



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-37613/2025/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-047607/2025/OVDŽP** Ing. Panýrková **01.04.2025**

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Rezidence Lochkov s.r.o., IČO 01903811, Polní 224, 251 62 Louňovice,
kterou zastupuje POVOLSTAV s.r.o., IČO 04469411, Chodská 1281/30, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník") dne 05.03.2025 podal žádost o povolení změny záměru před dokončením:

Novostavba bytového domu Lochkov Praha-Lochkov, ul. Cementářská

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 32/1, 33, 319/1, 176/1 a 502/3 v katastrálním území Lochkov, který stavební úřad povolil rozhodnutím spis. zn. 01890/2020/OVDŽP/Po, č. j. 19363/2022/OVDŽP ze dne 02.11.2022, které nabylo právní moci dne 27.12.2023. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Změnu v umístění ČOV a venkovních parkovacích stání na pozemku stavby. Dále je navržena úprava retenční nádrže na dešťové vody.
- Hmotové řešení objektu ani celkový počet parkovacích stání se nemění (5 venkovních stání a 9 stání v garážích v 1.PP)
- Rozšíření balkónových konstrukcí na jižní straně bytového domu, tak aby byla dodržena požadovaná min. odstupová vzdálenost 2 m od hranice sousedního pozemku v souladu s ustanovením § 22 odst. 2) nařízení č. 12/2024 hl. m. Prahy o požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze.
- V rámci změny stavby před dokončením je v přízemí na severní straně domu (byt A5) navrženo okno s parapetem v. 1400 mm (původně okno bez parapetu). Okna umístěná (1.11 a 1.12) na severní fasádě jsou navržena užší s šířkou 850 mm. Na jižní straně domu je navrženo rozšíření teras s hloubkou 1,84

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 266
Fax: 234 128 999

m s odstupem od sousední parcely min. 2,0 m. Dále je na jižní straně domu upraven rozměr okna (místnost 1.15) a zrušeno okno (místnost 1.14).

- Ve 2. nadzemním podlaží jsou navrženy změny na severní straně a západní straně domu (byt B5), kde je navrženo okno s parapetem v. 1400 mm a okno s parapetem v. 900 mm (původně okna bez parapetu). Okna umístěná (2.11 a 2.12) na severní fasádě jsou navržena užší s šířkou 850 mm. V prostoru chodby 2.01 je navrženo přemístění okna z východní strany na severní. Na jižní straně domu je nově navrženo balkón pro bytové jednotky B1, B3, B4 a B5 . Dále je na jižní straně domu upraven rozměr okna (místnost 2.15) a zrušeno okno (místnost 2.14).
- V podkroví je navrženo sloučení dvou bytových jednotek (C1 a C2). V rámci sloučení bytových jednotek jsou navrženy dispoziční úpravy. Na jižní straně domu navrženo balkón, který bude sloužit pro bytové jednotky C4 a C5. V podkroví jsou navrženy změny na severní a západní straně domu (byt C5), kde jsou navržena okna s parapetem v. 900 mm (původně okna bez parapetu). Okno umístěné (3.05) na severní fasádě je navrženo užší s šířkou 850 mm. V prostoru chodby 2.01 je navrženo přemístění okna z východní strany na severní. Nově jsou navržena dvě střešní okna, které jsou umístěny v rámci bytových jednotek C5 a C1,C2.
- Celkový počet bytových jednotek bude 14.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení podle § 224 stavebního zákona. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 29, 30, 34, 35/1, 37/1, 41, 43, 46, 154, 155, 156, 173, 176/2, 486/6, 486/7, 486/8, 319/134 v katastrálním území Lochkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Lochkov č.e. 19, č.p. 32, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 55, č.p. 57, č.p. 54 a č.p. 226.

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník

řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení (podle § 182 písm. a)-d) stavebního zákona – doručení do vlastních rukou:
POVOLSTAV s.r.o., IDDS: g7p93pa, sídlo: Na Kozačce č.p. 1289/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hlavní město Praha, zast. MHMP-EVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Hlavní město Praha zast.IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv
sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45
MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp, sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle
PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
PPD, a.s., IDDS: w9qfskt, sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6
sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

Účastníci řízení (*podle § 182 písm. e) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 – Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Lochkov, Za ovčínem č.p. 1, Praha 5 – Lochkov, 154 00 Praha. Do grafických příloh dokumentace pro společné řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 – Radotín.

dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-
Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha
SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

ostatní:

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf, místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

na vědomí:

Rezidence Lochkov s.r.o., IDDS: rnnness, sídlo: Polní č.p. 224, Louňovice, 251 62 Mukařov