



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **13810/2024/OVDŽP/Kd**
Č. j.: **P16-025905/2025/OVDŽP**

Vyřizuje Praha
Dagmar Krajíčková 12.02.2025

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podal

Václav Šimek, nar. 26.07.1983, Divišovská 2310/1, 149 00 Praha-Chodov,
kterého zastupuje Ing. arch. Jan Klempíř, nar. 19.07.1976, Terronská 896/52, 160 00 Praha 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona vydává

s p o l e č n é p o v o l e n í

na stavbu nazvanou jako:

**„Nástavba, přístavba a stavební úpravy zahrádkářské chaty č.e. 2243“
Praha – Velká Chuchle, osada Třešňovka**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 943/595 a 943/243 (oba) v katastrálním území Velká Chuchle.

Stavba obsahuje:

- Nástavbu, přístavbu a stavební úpravy stávající zahrádkářské chaty č.e. 2243 o 2. NP (1.NP + podkroví) ve tvaru obdélníku o max. půdorysných rozměrech cca 6,0 m x 4,4 m. Stavba obsahuje: 1.PP – sklad; 1.NP – pobytová místnost; 2.NP – sklad (podkroví). Stavba objektu bude zastřešena sedlovou střechou. Výška objektu bude + 5,350 m (hřeben) od úrovně +/- 0,000 (úroveň finální podlahy v 1.NP). Úroveň +/- 0,00 = 296,550 m.n.m. B.p.v. Maximální zastavěná plocha zahrádkářské chaty bude 25 m².

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: dagmar.krajickova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 270
Fax: 234 128 999

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích č. parc. 943/595 a 943/243 (oba) v k.ú. Velká Chuchle, jak je zakresleno ve výkrese koordinační situace, v měřítku 1:250.
- 2) Přístavbou, nástavbou a stavebními úpravami stávajícího objektu zahrádkářské chaty č. 2243 vznikne podsklepený objekt o 1. NP a podkroví. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou. Max. výška objektu bude + 5,350 m (hřeben) od úrovně +/-0,000 m (úroveň finální podlahy v 1.NP). Stavba obsahuje: 1.PP – sklad; 1.NP – pobytová místnost; 2.NP – sklad (podkroví).Zastavěná plocha objektu bude max. 25,00 m².

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 06/2024, kterou autorizoval Ing. arch. Jan Klempíř, autorizovaný architekt, ČKA 03535, a kterou obdrží žadatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci rozhodnutí.
2. Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na pozemku stavebníka. Případné zábory komunikací a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Povolení těchto záborů musí být řešeno podle příslušných právních předpisů.
3. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek a vyjádření stanovených dotčenými orgány, zejména oddělení životního prostředí ze dne 08.11.2024, MHMP – odbor územního rozvoje ze dne 16.08.2024.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
6. Po dokončení stavby lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
7. Po dokončení stavby stavebník mimo jiné předloží stavebnímu úřadu: doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření, doklady o uložení odpadů ze stavební činnosti, prohlášení stavbyvedoucího k provedení stavby, který zabezpečoval odborné vedení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Václav Šimek, nar. 26.07.1983, Divišovská 2310/1, 149 00 Praha-Chodov.

Odůvodnění:

Funkce a kapacita stavby: stavba pro rodinnou rekreaci.

Projektant: Ing. arch. Jan Klempíř, autorizovaný architekt, ČKA 03535.

V řízení byly předloženy tyto podklady:

- 3 x projektová dokumentace 06/2024
- Plná moc ze dne 11.06.2024
- Vyjádření ÚMČ Prahy 16 – odd. ŽP ze dne 08.11.2024
- Vyjádření MHMP – OÚR ze dne 16.08.2024
- Vyjádření MČ Velká Chuchle ze dne 09.10.2024

Oznámení o zahájení řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 06.01.2025. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná

stanoviska. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci společného řízení:

Podle § 94k, písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného řízení stavebník:

Václav Šimek

Podle § 94k, písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného řízení obec na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Hl. město Praha, zastoupená Institutem pro plánování a rozvoj hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

Podle § 94k, písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám stavebníkem:

vlastník stavby je stavebníkem

Podle § 94k, písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

vlastník pozemku je stavebníkem

Podle § 94k, písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno:

účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: **pozemky parc. č. 943/4, 943/593, 943/580, 943/581, 943/582 (vše) v k.ú. Velká Chuchle.**

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Územní plán:

Podle platného územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se dotčený pozemek nachází v polyfunkčním území **PZO – zahrádky a zahrádkové osady**. Záměr stavby není v rozporu s platným územním plánem. Ke stavbě bylo doloženo vyjádření MHMP – OÚR ze dne 16.08.2024.

Soulad s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - Pražské stavební předpisy.

- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze - Pražské stavební předpisy – zejména § 20 – Obecné požadavky na umístění staveb, § 39 - Základní zásady a požadavky, § 40 – obecné požadavky, § 42 – požární bezpečnost, § 43 – obecné požadavky, § 45 – denní a umělé osvětlení, § 46 – větrání a vytápění, § 52 – ochrana proti hluku a vibracím, § 53 – obecné požadavky, § 56 – schodiště, § 58 – zábradlí, § 59 – protiskluznost.
- Umístění a návrh stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP). Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Upozorňujeme stavebníka, vlastníka stavby a zařízení a stavbyvedoucího a stavební dozor na dodržování souvisejících platných právních předpisů a to zejména:

- Stavbyvedoucí je povinen řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169 SZ), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. **V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.**
- **Stavebník je povinen podle § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.**
- Osoba vykonávající stavební dozor odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby.
- Vlastník stavby je povinen umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle zákona o ochraně veřejného zdraví.
- Stavebník před zahájením stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
- Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- Na stavbě bude veden **stavební deník** s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě a jedno jeho vyhotovení bude doloženo k oznámení záměru započít s užíváním stavby.
- Společné rozhodnutí má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb. v platném znění (o požární ochraně).
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze, a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. NVP, o čistotě hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- V průběhu celé výstavby musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění (o odpadech).
-

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí **mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů** ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, podáním u zdejšího správního orgánu. Do běhu lhůty se nezapočítává den, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Lhůta určená podle týdnů, měsíců nebo let končí uplynutím toho dne, který se svým označením shoduje se dnem, kdy došlo ke skutečnosti určující počátek lhůty. Není-li v měsíci takový den, končí lhůta posledním dnem měsíce. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí. **Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí**

je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

.....
otisk razítka a podpis
oprávněné úřední osoby

Příloha pro stavebníka po právní moci rozhodnutí:

- ověřená dokumentace
- cedulka „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., v platném znění (o správních poplatcích), v celkové výši **3.500,- Kč**.

Rozhodnutí se doručí:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 a odst. 2 písm. a) a § 109 písm. a) až d) - doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

Ing. arch. Jan Klempř, IDDS: nnq4kdj – **na základě plné moci**
trvalý pobyt: Terronská č.p. 896/52, 160 00 Praha 6-Bubeneč

IPR Praha, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) a § 109 odst. 1 písm. e) až g) veřejnou vyhláškou –
vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 16 a na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha – Velká Chuchle **po dobu 15 dnů**, do grafických příloh pro stavební řízení lze nahlédnout v kanceláři č. 6 stavebního úřadu, ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha – Radotín

Na vědomí:

Český zahrádkářský svaz - Osada Třešňovka, Ds 7 č.p. 2293, Velká Chuchle, 153 80 Praha 512
Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2
sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59