



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **19247/2022/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-015226/2025/OVDŽP** Ing. Šárka Nejedlá **31. 1. 2025**

OZNÁMENÍ POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Společnost NISEKO Radotín s.r.o., IČO 09046283, Pod Havránkou 7/8i, 171 00 Praha-Troja,
kterou zastupuje Gajdarus Jiří, JUDr., advokát, IČO 71462864, Svatopluka Čecha 2202,
252 28 Černošice**

(dále jen "žadatel") podal dne 31. 10. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**NOVOSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ
včetně napojení na technickou infrastrukturu
Praha 5-Radotín, ulice Slavičí**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1969/1, 1970 a 2608 v katastrálním území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Popis stavby:

- Stavebním záměrem je výstavba pěti shodných rodinných domů každý se třemi samostatnými byty, o dvou nadzemních podlažích a obytném podkroví, obdélníkové hmoty se sedlovou střechou s hřebenem orientovaným kolmo na prodloužení stávající komunikace Slavičí (průčelí jsou symetrická s vertikálním členěním fasády, se štítovou orientací všech domů). Záměr výstavby zakončuje obytnou zástavbu se stávající uliční linií se strukturou stávajících jednotlivých rodinných domů, různých objemů a stářích. Soukromý prostor zahrad je oddělený od veřejné části kolmými parkovacími stáními, využit pro zahradní domky navazující na terasy s venkovním posezením ve dvorní části jednotlivých domů. V severozápadním cípu řešeného území, na úbočí Slavičího údolí je situován ovocný sad s altánem. Součástí stavby bude zařízení staveniště, oplocení, přístřešek pro komunální odpad, sadové a terénní úpravy.
- Bude prodloužena stávající komunikace Slavičí s prodloužením stávajících inženýrských sítí (kanalizační řad, vodovodní řad, plynovodní řad STL, dešťová kanalizace včetně napojení

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: sarka.nejedla@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 262
Fax: 234 128 999

na vodní tok, napojení objektů na distribuční síť NN, napojení na síť elektronických komunikací, veřejné osvětlení, ochrana stávajících rozvodů).

- Před zahájením stavby bude provedena demolice stávajícího rodinného domu č. p. 755 na pozemku parc. č. 1970 a parc. č. 1969/1 v k.ú. Radotín.

Úřad městské části Praha 16 Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí vydal pod č. j. 04211/2023/OVDŽP ze dne 22. 3. 2023 rozhodnutí, kterým zamítl žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu. Odvolací správní orgán Magistrát hl. m. Prahy – odbor stavebního řádu rozhodnutí stavebního úřadu rozhodnutím pod č. j. MHMP 40679/2024 dne 24. 1. 2024 (právní moci nabylo dne 26. 1. 2024) rozhodnutí stavebního úřadu zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavební úřad výzvou č. j. 04685/2024/OVDŽP ze dne 28. 2. 2024 vyzval žadatele k doplnění dokumentace o situační výkres s navrženou uliční čarou. Po doplnění stavební úřad oznamuje pokračování společného řízení, aby se s doplněnými podklady mohli účastníci obeznámit.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, oznamuje pokračování společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení podle § 94k písm. e):

vlastníci pozemků parc. č. 1989, 571, 570, 528/1, 1953, 1968, 1967, 1971/1, 1971/2, 1973, 1972, 1966, 1965/1, 1965/2, 1974, 1975, 1964, 1963, 1976, 1962, 1961, 1978, 1960, 1959, 1958/1, 1957, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1987/1, 1987/3, 1986, 1987/2, 1955, 1918/5, 2606/3, 1918/19, 1949, 1947, 1950, 1948, 1946, 1945, 1918/14, 1943, 1941, 1939 a 1937 v katastrálním území Radotín.

Poučení:

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být

společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci společného řízení :

a) Účastníci řízení (*podle § 94k písm. a-d) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :

Gajdarus Jiří, JUDr., advokát, IDDS: 6sshns2

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 2202, 252 28 Černošice

zastoupení pro: NISEKO Radotín s.r.o., IČO 09046283, Pod Havránkou 7/8i, 171 00 Praha-

Troja

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupení pro: Hlavní město Praha, sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

OdOÚZ/OOÚZSOD Sekce majetková MO, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9
sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp
sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns
sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové 8

b) Účastníci řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

dotčené orgány :

HSHMP, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - OOP odd.péče o zeleň, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ostatní :

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86