



Záměr: Z/2024/15947
Řízení: R/2024/35764
Č.j.: R/2024/35764/3

Dne: 23.10.2024

Úřad: Úřad městské části Praha 16 -
Stavební úřad
Václava Balého 23/3
Radotín
15300 Praha
ntsbt5z

Adresát:
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. MARKÉTA KORČÁKOVÁ
Tel: 234 128 263

OZNÁMENÍ

o zahájení řízení

**Společenství vlastníků Prvomájová 1354-1355, Praha 5, IČO 01835777,
Prvomájová 1354/6, 153 00 Praha-Radotín, které zastupuje KUFÍ INT, s.r.o.,
Aleš Veselý, IČO 26410656, Staroplzenecká 177, 326 00 Letkov**

(dále jen "stavebník") dne 2. 9. 2024 podalo žádost o povolení stavby:

**Změna zdroje vytápění BD čp. 1354 a čp. 1355 na tepelná čerpadla
Praha - Radotín čp. 1354, Prvomájová 6**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 357/14 a 357/15 v katastrálním území Radotín. Řízení o povolení stavby bylo zahájeno dnem podání žádosti.



Záměr obsahuje:

- odpojení bytového domu Prvomájová 1354 -1355 od stávajícího zdroje CZT
- vytápění a ohřev teplé vody pro stavbu bytového domu bude nově řešeno 2 tepelnými čerpadly vzduch-voda typu Convert AW16 a 2 tepelnými čerpadly vzduch-voda typu AW28-3P, doplněné 2 elektrokotli 2 x 24kW; 2 venkovní jednotky TČ Convert AW16 a 2 venkovní jednotky TČ AW28-3P budou osazeny na střeše objektu Prvomájová 1354; vnitřní jednotky tepelných čerpadel budou umístěny v technické místnosti v 1. PP objektu Prvomájová 1354 (v místnosti původní bojlerové stanice)

Nominální topný výkon jednoho tepelného čerpadla Convert AW 16 (A2W35) je 16,1kW; výkon tepelného čerpadla Convert AW16 při 100% zatížení při venkovní teplotě -12°C při teplotě topné vody 55°C činí 10,1 kW. Nominální topný výkon jednoho tepelného čerpadla Convert AW28-3P (A2W35) je 30,5kW; výkon tepelného čerpadla Convert AW28-3P při 100% zatížení při venkovní teplotě -12°C při teplotě topné vody 55°C činí 17,4 kW.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), společně s § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 31 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpis, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).



Účastníci řízení podle § 182 písm. d), kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

- pozemky parc. č. 357/12, 357/13, 357/16, 357/17, 357/22, 357/23, 357/24, 379 a 406/3 v k. ú. Radotín
- stavby čp. 96, 950, 1352, 1353, 1356, 1357, 1363, 1364 a 1365

Poučení

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V řízení s velkým počtem účastníků se vyznění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují



veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyznění o zahájení řízení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....
Ing. Lenka Böhmová

Rozdělovník:

Žadatel

Společenství vlastníků Prvomájová 1354-1355, Praha 5,
Prvomájová 1354/6, Radotín, 15300 Praha

Účastníci

David Stahl, Prvomájová 1355/8, Radotín, 15300 Praha
Městská část Praha 16, Václava Balého 23/3, Radotín, 15300
Praha
PREdistribuce, a.s., Na hroudě 1492/4, Vršovice, 10000 Praha
Veolia Energie Praha, a. s., Na Florenci 2116/15, Nové Město,
11000 Praha
Blanka Stahlová, Prvomájová 1355/8, Radotín, 15300 Praha

zmocněnec

KUFI INT, s.r.o., Staroplzenecká 177, 32600 Letkov



dotčené orgány

Úřad městské části Praha 16 - DOSS

HS hl.m. Prahy, Rytířská 404/12, Staré Město, 11000 Praha

HZS hl. m. Prahy