



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **023875/17/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha  
Č.j.: **000576/19/OVDŽP** Ing. **Monika Valášková** **8. 1. 2019**

## OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Luboš Reitz, nar. 24.04.1980, Loučimská 1050/5, 102 00 Praha-Hostivař,  
Silvia Reitzová, nar. 06.09.1977, Loučimská 1050/5, 102 00 Praha-Hostivař**

(dále jen "stavebník") dne 30. 11. 2017 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu nazvanou:

**„Novostavba RD včetně umístění ČOV pro RD“**

**Praha – Zbraslav, lokalita Závist, č.ev. 175**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 3043, 3044 v katastrálním území Zbraslav.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o vydání společného územního a stavebního povolení stavby. Stavební úřad řízení dne 29. 12. 2017 přerušil, jelikož předložená žádost neobsahovala požadované náležitosti. Dne 13. 4. 2018 byla žádost doplněna a v řízení se dále pokračovalo.

Stavební úřad vydal dne 4. 6. 2018 pod č.j. 01127/18/OVDŽP, spis. zn. 023875/17/OVDŽP/Fd rozhodnutí, kterým umístil a povolil stavbu na pozemku parc. č. 3043 a 3044 v katastrálním území Zbraslav.

Proti tomuto rozhodnutí odvolatelé podali v zákonné lhůtě odvolání. Stavební úřad podle § 86 odst. 2 správního řádu zaslal stejnopis podané odvolání všem účastníkům, kteří se mohli proti rozhodnutí odvolat, a vyzval je, aby se k němu vyjádřili. K odvolání se nikdo z účastníků nevyjádřil.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad neshledal podmínky pro zrušení nebo změnu rozhodnutí podle § 87 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), předal spis odvolacímu správnímu orgánu.

Odvoláním napadené rozhodnutí bylo zrušeno a věc vrácena k novému projednání a to rozhodnutím Magistrátu hl.m.Prahy – odborem stavebního řádu spis. zn.: S-MHMP 1180117/2018/STR, Č.j.: MHMP 1879572/2018.

Odvolací správní orgán došel k závěru, že napadené rozhodnutí je v rozporu s právními předpisy, a proto napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání s tím, že správní orgán, který rozhodnutí

vydal, bude v novém řízení vycházet ze zjištění Odboru stavebního řádu MHMP, odstraní uvedené nedostatky, žádost opětovně posoudí a rozhodne v souladu se zákonem.

Dne 7. 1. 2019 byly stavebníkem doloženy chybějící podklady, které byly uvedeny v rozhodnutí Magistrátu hl.m.Prahy – odbor stavebního řádu spis. zn.: S-MHMP 1180117/2018/STR, Č.j.: MHMP 1879572/2018, proto stavební úřad opětovně zahajuje společné řízení.

### **Stavba obsahuje:**

- **Novostavba rodinného domu**, RD bude mít jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží s plochou střechou. Výška atiky je +3,9 m od ±0,000 umístěné na podlahu v 1.NP.
- Počet bytových jednotek: 1
- Zastavěná plocha: 175,2 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 197,95 m<sup>2</sup>
- Počet parkovacích stání: 3 (2 v garáži a 1 na pozemku stavby u jižního vjezdu)
- Rozměry cca: 16 x 12,3 m
  
- Odstupová vzdálenost od jižní hranice pozemku (parc. č. 3066 k.ú. Zbraslav) bude min. 4,45 m, od severní hranice pozemku (parc. č. 3042 k.ú. Zbraslav) bude min. 3,0 m, od východní hranice pozemku (parc. č. 3093/7) bude cca 17,4 m a od západní hranice pozemku (parc. č. 3046 k.ú. Zbraslav) bude min. 4,37 m.
- Stavba dále obsahuje **novou domácí čističku odpadních vod** (jako stavbu dočasnou), **venkovní rozvody vodovodu, kanalizace splaškové a kanalizace dešťové, vsakovací nádrže a akumulční nádrž**.
- Stavba bude dopravně napojena 2 stávajícími sjezdy, jejichž parametry se nebudou měnit
- uliční oplocení je stávající, včetně vjezdů
- Splašková kanalizace – odpadní vody budou odváděny do nové domácí čističky odpadních vod s odvodem vyčištěných vod do drenážního vsaku
- Vodovod – RD bude zásobován vodou z vlastní studny, na kterou budou napojeny nové rozvody
- Dešťová kanalizace – dešťové vody budou odváděny do akumulční nádrže (určeno pro zálivku zahrady a v RD pro splachování WC), přebytečné vody budou svedeny přepadem do vsakovacího tělesa
- Vytápění - zdrojem tepla bude nový elektrický kotel, doplňkový zdroj tepla - krbová vložka
- Elektro – objekt bude napojen ze stávající přípojkové skříně na hranici pozemku stavby a dále povedou nové vnitřní rozvody do stavby RD
- Plyn – k pozemku není přiveden

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů oznamuje pokračování společného řízení novým zahájením společného řízení podle § 94a stavebního zákona, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, **pracoviště Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav**, kancelář odboru výstavby, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí prizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Obdrží:****1. Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1, 2a) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou**

Luboš Reitz, Loučimská č.p. 1050/5, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

Silvia Reitzová, Loučimská č.p. 1050/5, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102

IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**2. Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 b, c) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:**

Vlastníci pozemků parc. č.:

3041, 3042, 3048, 3047, 3046, 3045, 3066, 3089, 3088, 3091/1, 3090, 3091/2, 3093/7, 3101/2, 3101/9

vše v katastrálním území Zbraslav.

**dotčené orgány:**

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

HS hl. m. Prahy - pob. Západ, IDDS: zpqai2i,

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha

512

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

**ostatní:**

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov