



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **18649/2023/OVDŽP/Kd** Vyřizuje Praha
Č. j.: **12070/2024/OVDŽP** **Dagmar Krajíčková** **07.06.2024**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O DODATEČNÉM POVOLENÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Martin Schuss, nar. 15.05.1970, Na Neklance 1857/2, 150 00 Praha-Smíchov,
kterého zastupuje Ing. arch. Petr Benda, IČO 12604364, Kafkova 678/36, 160 00 Praha-Dejvice

(dále jen "žadatel") dne 04.10.2023 podal žádost o dodatečné povolení stavby na stavbu nazvanou jako:

**„stavba objektu v zahrádkářské osadě Třešňovka“
Praha – Velká Chuchle**

na pozemku parc. č. 943/585 a 943/249 v katastrálním území Velká Chuchle (dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Stavba obsahuje:

- Rozestavěnou, podsklepenou stavbu objektu o 2. NP (1.NP + podkroví) ve tvaru „L“ o max. půdorysných rozměrech cca 6,8 m x 5,2 m. Zastavěná plocha objektu bude 25 m². Stavba obsahuje: 1.PP (sklad, technická místnost), 1.NP (vstup, pokoj), 2.NP (podkroví - půda). Podkroví objektu nebude využíváno, slouží jako skladovací prostor. Stavba objektu je zastřešena sedlovou střechou. Výška objektu je cca 5,7 m (hřeben) od úrovně +/-0,000 m (úroveň finální podlahy v 1.NP stavby). Úroveň +/- 0,00 = 302,200 B.p.v. Vytápění objektu: elektrické přímotopy.
- Stavba je postavena na půdorysu původní chaty č.e. 2249 v k.ú. Velká Chuchle na pozemku parc.č. 943/249 v k.ú. Velká Chuchle, která měla zastavěnou plochu 16 m².

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů oznamuje podle § 129 odst. 2, v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o dodatečném povolení stavby a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

čtvrtek 18.07. 2024 v 09,30 hodin

se schůzkou pozvaných na místě samém, tj. před pozemkem parc.č. 943/585 v k.ú. Velká Chuchle.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: dagmar.krajickova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 270
Fax: 234 128 999

Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny: Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00; v ostatní dny po telefonické domluvě).

Účastníci řízení se podle § 85 odst. 2 písm. b) a § 109 písm. e) a f) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru: pozemek parc. č. 943/587, 943/601, 943/600, 943/255, 943/584 a 943/4 v k.ú. Velká Chuchle.

Poučení:

Účastníci se mohou do vydání rozhodnutí vyjádřit k jeho podkladům, popřípadě navrhnout doplnění, podat námitky, navrhovat důkazy, činit návrhy a to ve výše stanovené lhůtě – **tj. nejpozději při ústním jednání**. Ve stejné lhůtě mají právo podat svá závazná stanoviska dotčené orgány.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatrování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Oznámení se doručí:

účastníci řízení dle § 85 odst.1 a § 109 písm. a) až d) - doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

Ing.arch. Petr Benda, IDDS: h4bpmra – **na základě plné moci**

místo podnikání: Kafkova č.p. 678/36, 160 00 Praha 6-Dejvice

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b a § 109 písm. e) až f) veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 16 a na úřední desce MČ Praha – Velká Chuchle, U Skály 262/2, Praha – Velká Chuchle **po dobu 15 dnů**, do grafických příloh pro stavební řízení lze nahlédnout v kanceláři č. 6 stavebního úřadu, ul. Václava Balého 23, 153 00 Praha – Radotín.