



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne
21.10.2024

Sp. zn.: **76674/2024/OVDŽP/Sm**
Č. j.: **121243/2024/OŽP**

Vyřizuje
Ing. Milan Suchan

Praha
13.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Výroková část

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal žadatel Matěj Dvořák, nar. 29.09.1990, Pod Lahovskou 505/5, 153 00 Praha-Radotín (dále jen „žadatel“) ze dne 21.10.2024 pro záměr nazvaný „**Přestavba a přístavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. 2189 a 2190, k.ú. Radotín (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané "Přestavba objektu Pod Lahovskou 505/5 Praha 5, Radotín" kterou zpracoval projektant Ing. Stanislav Brožek v září 2022 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

ÚMČ Praha 16 obdržel dne 21.10.2024 žádost o závazné stanovisko. Žadatel Matěj Dvořák, nar. 29.09.1990, Pod Lahovskou 505/5, 153 00 Praha-Radotín (dále jen „žadatel“) podal dne 21.10.2024 na ÚMČ Praha 16 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Tím byla splněna podmínka daná § 3 odst. 1 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracoval projektant Ing. Stanislav Brožek v září 2022, týkající se přestavby a přístavby stávajícího rodinného domu. Rozsah dokumentace byl z

hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující. Předmětem záměru je přestavba stávajícího rodinného domu. Přestavbou dojde k zvětšení půdorysu rodinného domu přístavbou. V domě jsou navrženy 2 bytové jednotky. Jedna v 1.NP (2+1) a druhá v 2.NP (4+KK). Nový půdorys bude mít obdélníkový tvar rozměrů 10,36 – 10,460 x 12,79 m.

ÚMČ Praha 16 posoudil předložený záměr z hlediska těchto předpisů:

- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č.289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti, které budou tříděny, zabezpečeny proti odcizení, úniku a před znehodnocením, nakládáno s nimi dle ustanovení § 13 zákona o odpadech. Dotčený orgán upozorňuje na obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. S veškerými odpady ze stavební činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem a odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (povinnosti původce odpadu). **Upozorňujeme, že při dokládání způsobu nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

Objekt rodinného domu je napojen vodovodní a kanalizační přípojkou na veřejný vodovod a kanalizaci. Dešťové vody budou zachytávány v akumuláční nádrži o objemu 7 m³ s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu. Dešťové vody z akumuláční nádrže bude využívány pro zálivku zeleně.

Odd. ŽP posoudilo předloženou projektovou dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem, zejména podle § 5 odst. 3 tohoto zákona, který stanovuje povinnost stavebníka zabezpečit stavbu zásobováním vodou a odváděním odpadních vod a zajistit likvidaci srážkových vod v souladu s tímto zákonem, tak aby nedošlo k ohrožení povrchových a podzemních vod. Navržený způsob zásobování objektu vodou a odvádění odpadních vod je v souladu s vodním zákonem. Navržená likvidace dešťové vody z objektu je v souladu s vodním zákonem. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod. Na základě posouzení navržených řešení vydal vodoprávní úřad závazné stanovisko bez podmínek.

Vzhledem k tomu, že záměrem je přestavba stávajícího rodinného domu v zastavěném území obce ve stávající zástavbě rodinných domů, není vliv na krajinný ráz posuzován. Přestavba rodinného domu si nevyžádá kácení dřevin, na které se vztahuje povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. § 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonu, ve znění pozdějších předpisů.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Lenka Hübnerová
vedoucí oddělení životního prostředí

Upozornění: Projektová dokumentace přiložená k žádosti bude u OVDŽP ÚMČ Praha 16, oddělení životního prostředí ponechána po dobu 1 měsíce ode dne doručení stanoviska žadateli. Vyzvednutí PD je možné v úředních dnech (po, st: 8:00-18:00, pá: 8:00-12:00 po telefonické či emailové domluvě). Po uplynutí této doby budou potřebné části PD ponechány jako součást spisu a zbytek bude připraven ke skartaci.

Obdrží:

účastníci (dodejky) :

Matěj Dvořák, IDDS: vc52zri

trvalý pobyt: Pod Lahovskou č.p. 505/5, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512