



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **013566/14/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **12805/2020/OVDŽP** Ing. Markéta Faltová **28.07.2020**

USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

z a s t a v u j e

územní řízení zahájené dne 29.08.2014 na základě žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou podala společnost

Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., IČO 02732033, Anny Rybníčkové 2823/13, 155 00 Praha, kterou zastupuje Ing. Jiří Marek, Ph.D, nar. 06.10.1973, Blanická 940/21, 120 00 Praha-Vinohrady

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby nazvané:

**Polyfunkční dům Zbraslav
Praha-Zbraslav, Kaškova č.p. 615, na křižovatce ulic K Přístavišti a Kaškova**

na pozemcích parc.č. 1685, parc. č. 1686, parc.č. 189 a parc.č. 1690 v katastrálním území Zbraslav.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27, odst. (1) správního řádu:
Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., IČO 2732033, Anny Rybníčkové 2823/13, 155 00 Praha-Stodůlky

Odůvodnění:

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení. Rozhodnutím odboru výstavby Úřadu městské části Praha 16 č.j. OV-010281/13/OVDŽP/Lm ze dne 16.9.2013 byla žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby zamítnuta.

Odbor stavební Magistrátu hl. m. Prahy rozhodnutím Sp.zn. S-MHMP 917756/2015/STR/Du/La, č.j. MHMP 1391999/2015 ze dne 10.8.2015 (nabytí právní moci dne 26.8.2015), jako odvolací orgán zrušil rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 16 č.j. OV-010281/13/OVDŽP/Lm ze dne 16.9.2013, kterým stavební úřad zamítl žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, a věc vrátil k novému projednání. Stavební úřad po doplnění žádosti oznámil opatřením ze dne 7.10.2016 pod č.j. 017527/16/OVDŽP pokračování územního řízení účastníků řízení a dotčeným orgánům, poté oznámil doplnění podkladů do řízení opatřením vydaným dne 20.1.2017 pod č.j. 001253/17/OVDŽP. Dále stavební úřad dne 2.2.2017 pod č.j. 001975/17/OVDŽP oznámil na základě námitek podaných Městskou částí Praha – Zbraslav doplnění údajů. V podaných námitkách Městská část Praha – Zbraslav odvolala svůj souhlas s předloženou dokumentací respektive i s uložení přípojek technické infrastruktury do pozemků v jejím vlastnictví. Stavební úřad žadatele o těchto námitkách podaných Městskou částí Praha – Zbraslav dne 31.1.2017 informoval. Vzhledem k nově vzniklým skutečnostem žadatel podal dne 3.3.2017 žádost o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti a její doplnění. Stavební úřad žádosti o prodloužení lhůty pro odstranění nedostatků žádosti a její doplnění do 5.6.2017 vyhověl, a zároveň žadatele vyzval k doplnění návrhu a řízení podle § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přerušil. Stavebník, společnost Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., zastoupená jednatelem Ing. Yury Denisovem, požádala dne 31.5.2017 o prodloužení lhůty na doplnění požadovaných dokladů určenou výzvou a usnesením ze dne 10.3.2017 pod č.j. 005190/17/OVDŽP. Stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění podkladů na žádost žadatele stavebníka, který svojí žádost odůvodnil projednáváním nutného opětovného souhlasu Městské části Praha – Zbraslav s předloženou dokumentací a s uložení přípojek technické infrastruktury do pozemků v jejím vlastnictví, který doposud nebyl doložen. Stavební úřad podle § 39 odst. (2) správního řádu lhůtu k provedení úkonu usnesením přiměřeně prodloužil do 31.12.2017, protože určením lhůty nebyl ohrožen účel přerušeno územního řízení a ani nebyla porušena rovnost účastníků řízení. Dne 18.12.2017 žadatel, společnost Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., požádal o prodloužení lhůty na doplnění požadovaných dokladů určenou výzvou a usnesením ze dne 12.6.2017 pod č.j. 011804/17/OVDŽP. Stavební úřad prodloužil lhůtu k doplnění podkladů na žádost stavebníka, který svojí žádost odůvodňuje pokračujícím projednáváním žádosti s Městskou částí Praha – Zbraslav týkající se doložení podkladu do řízení, tj. souhlasu Městské části Praha – Zbraslav s předloženou dokumentací a s uložení přípojek technické infrastruktury do pozemků v jejím vlastnictví, který doposud nebyl doložen.

Žadatel, společnost Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., zastoupená Ing. Jiřím Markem, požádala dne 26.6.2018 o přerušeni řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 64 odst. 2 na dobu 12 měsíců. Žadatel požádal o přerušeni řízení z důvodu doložení souhlasu k umístění stavby, tj. souhlasu s předloženou dokumentací stavby a s uložení přípojek technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví MČ Praha - Zbraslav, zastupitelstva Městské části Praha – Zbraslav. *Podle § 64 odst. 2 správního řádu v řízení o žádosti přerušit správní orgán řízení na požádání žadatele; jestliže je žadatelů více, může tak učinit jen za podmínky, že s přerušeni souhlasí všichni.* O přerušeni řízení požádal žadatel prostřednictvím svého zástupce. V případě předpokládaném v tomto ustanovení správní orgán navrhané řízení přerušit musí, neboť žádost o přerušeni řízení je projevem dispoziční zásady, tedy volnosti žadatele disponovat s předmětem řízení. Pokud jde o požadovanou lhůtu pro přerušeni řízení, lze ji pokládat za přiměřenou, neboť záměr stavby je projednáván delší časové období (cca 4 roky), a to z důvodů řešení vad projektu, které byly žadateli vytknuty v zamítnutí žádosti o umístění stavby, následného řešení námitek vznesených v průběhu řízení účastníky řízení a změnou projektu. Nelze ani dospět k závěru, že by daným postupem byla způsobena újma některému z účastníků.

Žadatel, společnost Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., zastoupená Ing. Jiřím Markem, požádala dne 20.6.2019 o prodloužení přerušeni územního řízení, které bylo přerušeno podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 64 odst. 2 na dobu 12 měsíců, tj. do 30.06.2018, usnesením pod Spi.zn. 012829/18/OVDŽP/Fm, č.j. 013239/18/OVDŽP ze dne 12.07.2018. Žadatel požádal o prodloužení přerušeni řízení podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 64 odst. 2 na dobu 12 měsíců. Žadatel svojí žádost o prodloužení přerušeni řízení odůvodnil stále probíhajícími projednáváním stavby a podpisem smlouvy s Městskou částí Praha – Zbraslav. Z důvodu doložení opětovného souhlasu Městské části Praha – Zbraslav, resp. zastupitelstva MČ Praha – Zbraslav, s předloženou dokumentací a s uložení přípojek technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav, žadatel opětovně žádal o přerušeni územního řízení. Stavební úřad podle § 64 odst. 2 správního řádu usnesením řízení přerušil na žadatelem požadovaných 12 měsíců. Daným postupem nebude způsobena újma účastníkům řízení.

Dne 30.06.2020 uplynula žadateli lhůta k doložení podkladů potřebných pro pokračování v řízení o umístění stavby. Stavební úřad rozhodl o zastavení územního řízení o umístění stavby jednak z důvodu nedoložení podkladů nutných pro pokračování v řízení, které jsou uvedeny výše v odůvodnění a také z důvodu změny technických předpisů, tj. technických požadavků na výstavbu v hl. m. Praze, podle kterých je stavba posuzována. Návrh stavby je v dokumentaci stavby vypracován a posuzován podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů. Současný platný předpis pro hl. m. Prahu je Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy). V současné době lze posuzovat soulad stavby pouze s Pražskými stavebními předpisy.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Městská část Praha - Zbraslav, Technická správa komunikací hl.m. Prahy; PREDistribuce, a.s.; Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; Pražská vodohospodářská společnost a.s.; Pražské vodovody a kanalizace, a.s.; Telefónica Czech Republic, a.s., Technologie Hlavního města Prahy, a.s.; vlastníci pozemků: a staveb na nich: parc.č. 1683, 1684, 1687, 1682, 1681, 1678, 1677/1, 1677/2, 1679, 1680, 1688, 1693, 1694, 203, 202, 200 v k.ú. Zbraslav. Dotčení stavbou jsou současní vlastníci těchto pozemků a staveb na nich v případě pozemků parc.č. 1694 a parc.č. 203 i jejich právní nástupci.

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil vady žádosti, které brání pokračování v řízení. Žadatel nedoložil souhlas k umístění stavby, tj. souhlas s předloženou dokumentací stavby a s uložením přípojek technické infrastruktury do pozemků ve vlastnictví MČ Praha – Zbraslav.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

Územní řízení:

- a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1, 2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou :
Ing. Jiří Marek, Ph.D, Blanická č.p. 940/21, 120 00 Praha 2-Vinohrady
Hl.m.Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00
Praha 2 – Nové Město, IDDS: c2zmahu
- b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00
Praha 5-Radotín, na úřední desce Městské části Praha – Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00
Praha 5-Zbraslav a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

na vědomí:

Zbraslavská vyhlídka, s.r.o., IDDS: b6kefdj

sídlo: Anny Rybníčkové 2823/13, 155 00 Praha-Stodůlky