



Záměr: Z/2024/34802  
Řízení: R/2024/21457  
Č.j.: R/2024/21457/3

Dne: 02.10.2024

Úřad: Úřad městské části Praha 16 -  
DOSS  
Václava Balého 23/3  
Radotín  
15300 Praha  
ntsbt5z

Adresát:  
Jan Řezníček  
Stallichova 933  
Krč  
14000 Praha

Vyřizuje: Ing. Milan Suchan  
Tel: 234 128 273

# ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o  
jednotném environmentálním stanovisku (dále jen  
„ZJES“)

## Výroková část

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí (dále jen „dotčený orgán“) jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ust. § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o JES“) ve spojení s ust. § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy,



kteřou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kteřou podal žadatel **Jan Řezníček, nar. 20.01.1994, Stallichova 933/7, 140 00 Praha-Krč** (dále jen „žadatel“) ze dne 19.09.2024 pro záměr nazvaný „**Odstranění objektu pro rodinnou rekreaci**“ na pozemku parc. č. 3010, k.ú. Zbraslav (dále též „záměr“) dle dokumentace nazvané "Dokumentace pro odstranění stavby“, kteřou zpracoval projektant Ing. arch. Jiří Kopecký v srpnu 2023 (dále jen „dokumentace“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:**

**Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

1. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí.
2. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle druhu a kategorie a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
3. Dodržovat takový postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
4. Pro běžnou produkci komunálního odpadu a stavebního a demoličního odpadu, kteřou sám původce nezpracuje je dána povinnost mít předání odpadu zajištěno písemnou smlouvou již před vznikem odpadu. (u fyzických osob je tato povinnost dána od 1.1.2022).



5. Na odd. ŽP bude předložena smlouva o předání demoličního odpadu před zahájením stavebních prací.
6. Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení stavebních prací na odd. ŽP, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností, které bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku.
7. Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci.
8. Doklady o odstranění či využití odpadů budou archivovány po dobu 5 let pro účely případné kontroly z hlediska dodržování ustanovení zák. o odpadech.

## **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

ÚMČ Praha 16 obdržel dne 19.09.2024 žádost přes Portál stavebních řízení. Žadatel Jan Řezníček, Stallichova 933/7, 140 00 Praha-Krč (dále jen „investor“) podal dne 19.9.2024 na ÚMČ Praha 16 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Tím byla splněna podmínka daná § 3 odst. 1 zákona o JES.

Pro posouzení záměru byla předložena dokumentace, kterou zpracoval projektant Ing. arch. Jiří Kopecký v srpnu 2023, týkající se odstranění objektu pro rodinnou rekreaci. Rozsah dokumentace byl z hlediska hodnocení vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vyhovující. Předmětem záměru je odstranění stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci ev. č. 164.



ÚMČ Praha 16 posoudil předložený záměr z hlediska těchto předpisů:

- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny
- Zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů
- Zákon č.289/1995 Sb., o lesích
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- Zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Dotčený orgán stanovil výše uvedené podmínky z důvodu obecné povinnosti při nakládání s odpady a povinnosti původce odpadu. S veškerými odpady z demoliční činnosti musí být nakládáno v souladu se zákonem a odpadech. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 (odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 (obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 (povinnosti původce odpadu). **Upozorňujeme, že při dokládání způsobu**



## **nakládání s odpady budeme vyžadovat doklady odpovídající druhu a rozsahu záměru.**

Vzhledem k tomu, že záměrem je odstranění stávajícího objektu pro rodinnou rekreaci není vliv na krajinný ráz posuzován. Odstranění stavby si nevyžádá kácení dřevin, na které se vztahuje povolení (ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). S ohledem na výše uvedené a po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze konstatovat, že toto environmentální stanovisko nenahrazuje žádný správní úkon dle ust. ů 83 odst. 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přípustný. Předmětný záměr se nedotýká působnosti či zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Stanovisko k terénním úpravám a odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů).

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

## **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro



výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....