



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **07847/2024/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **08300/2024/OVDŽP** **Brožková** **16.04.2024**

### Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon InfZ“), obdržel žádost, kterou podal dne 09.04.2024

(dále jen „žadatel“).

V žádosti ze dne 09.04.2024 (jedná se o e-mail ze dne 04.04.2024, který byl dne 09.04.2024 přeposlán do elektronické podatelny) je mimo jiné uvedeno:

*„Dobrý den paní Brožková, pane Havlíčku,*

*toto není odpověď od vás potřebujeme.*

*Pokusím se tedy jinak : Máte zahradu? Nebo jiný pozemek? Přijede tam firma a řekne, že tam bude kopat a vy se na nic nemáte ptát, protože je na to má právo. Budete ráda? Asi ne a půjdete se zeptat stavebního úřadu, co máte dělat. My jsme ve stejné situaci.*

*Můžete nám jako Zbraslavanům pomoci? A to v souladu se zákonem? Mimo jiného : Právo občana na přístup k informacím?*

*Tedy : Žádal jsem vás již 2x a činím tak potřetí, v souladu se zákonem práva přístupu k informacím :*

*- původní kabelová trasa metalického vedení, která má být není nahrazena bez stavebního povolení má výkresovou dokumentaci stavu skutečného provedení, kde je trasa zakotovaná. Žádávám o kopii tohoto výkresu ( nebo možnosti si ji okopírovat ) a to v okolí našeho domu, kde jsou naše pozemky*

*-žádám vás o dodání výkresové dokumentace k nové pokládce kabelového vedení, viz zaslaný výkres, na základě kterého bylo rozhodnuto vaším stavebním úřadem, že tyto výkopy, které chce nyní CETIN na našich pozemcích provádět nepodléhají stavebnímu řízení.*

*- žádám vás o doložení stanovisek všech dotčených správců inženýrských sítí a odboru životního prostředí k této nové akci.*

*- žádám vás o sdělení, zda-li máme jako vlastníci pozemku povinnost v rámci výkopových prací povinnost strpět kopání na našich pozemcích bez dalšího našeho souhlasu a strpět na našich pozemcích novou liniovou stavbu bez dalšího. Pokud, ne tak za jakých podmínek ano“.*

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marcela.brozкова@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 257111873  
Fax: 234 128 999

Žadatel prostřednictvím e-mailu ze dne 15.04.2024 (12:10:28) podal další žádost o informaci, ve které je uvedeno:

*„Dobrý den,  
dnes byly zahájeny práce na našich pozemcích a nejsem si vědom toho, že by nás stavebník kontaktoval ani výbor SVJ nás informoval o rozsahu těchto prací.  
Z pohledu stavebního zákona a navazujících právních předpisů se vás na základě práva přístupu k informacím ptám, zda-li jste povolili stavbu :  
- v tomto rozsahu a na základě čeho, když v rámci této stavby nedochází k rekonstrukci stávající inženýrské sítě, ale k pokládce nové inženýrské sítě - staré vedení není nahrazováno, ale rozšiřována stávající liniová stavba o nové optické vedení.  
- k pracím dochází mimo osu stávajícího vedení, tedy dochází k zásadnímu rozšíření ochranného pásma inženýrských sítí“.*

Stavební úřad poskytuje v souladu s ustanovením § 4 a 14 zákona o InfZ tyto informace a listiny k výše uvedeným žádostem:

V žádosti ze dne 09.04.2024 (jedná se o e-mail ze dne 04.04.2024, který byl dne 09.04.2024 přeposlán do elektronické podatelny) je mimo jiné uvedeno:

*„Dobrý den paní Brožková, pane Havličku,  
toto není odpověď od vás potřebujeme.  
Pokusím se tedy jinak : Máte zahradu? Nebo jiný pozemek? Přijede tam firma a řekne, že tam bude kopat a vy se na nic nemáte ptát, protože je na to má právo. Budete ráda? Asi ne a půjdete se zeptat stavebního úřadu, co máte dělat. My jsme ve stejné situaci.  
Můžete nám jako Zbraslavanům pomoci? A to v souladu se zákonem? Mimo jiného : Právo občana na přístup k informacím?  
Tedy : Žádal jsem vás již 2x a činím tak potřetí, v souladu se zákonem práva přístupu k informacím :  
- původní kabelová trasa metalického vedení, která má být není nahrazena bez stavebního povolení má výkresovou dokumentaci stavu skutečného provedení, kde je trasa zakotovaná. Žádám o kopii tohoto výkresu ( nebo možnosti si ji okopírovat ) a to v okolí našeho domu, kde jsou naše pozemky*

K tomu stavební úřad sděluje:

Jak už bylo stavebním úřadem sděleno dne 12.03.2024 (e-mail) pro umístění vedení elektronických komunikací bylo vydáno územní rozhodnutí dne 30.09.1997, zn. 128770/97 OUR/JZ/Kat. Dne 13.03.1998 pod č.j. 748/98/OV bylo vydáno stavební povolení, které se vztahovalo mimo jiné i na povolení výstavby bytového domu Blíženec I 2C1 (č.p. 1449) a rozvodů slaboproudu. V kolaudačním rozhodnutí pro stavbu uvedeného bytového (č.p. 1449) ze dne 17.03.2005, č.j. OV-001320/05/Dm p.2874/Zbraslav je uvedeno, že nový bytový dům je napojen na veřejný vodovod, veřejnou splaškovou a dešťovou kanalizaci, rozvody silnoproudu a slaboproudu.

V příloze posíláme část výkresu situace k výše uvedenému územnímu rozhodnutí ze dne 30.03.1997. Část výkresu (celková situace stavby, koordinační, č.výkresu 1) k výše uvedenému stavebnímu povolení ze dne 13.03.1998 a část výkresu situace k změně stavby před jejím dokončením (která se týkala předmětného bytového domu 2C1 (č.p. 1449) ze dne 17.05.2004, č.j. OV-4732/04/Dm P-/Zbraslav. Jiné výkresy ohledně podzemního vedení slaboproudu v okolí bytového domu č.p. 1449 se v archivu stavebního úřadu nedochovaly. Dále posíláme situační výkres – polygon 1, list kladu P1-34 (stávající vedení sítě společnosti CETIN a.s. v okolí bytového domu č.p. 1449), který byl v příloze vyjádření (k územnímu řízení) spol.CETIN a.s. ze dne 16.06.2022, č.j. 686849/22, číslo žádosti: 0122 908 474 („Žádost“). Dále Vám posíláme situační výkres – polygon 1, list kladu P1-39 a situační výkres – polygon 1, list kladu P1-40 (stávající vedení sítě společnosti CETIN a.s. v okolí bytového domu č.p. 1449), které jsou v příloze vyjádření (informace o poloze sítě) spol.CETIN a.s. ze dne 30.03.2022, č.j. 600034/22, číslo žádosti: 0122 445 613 („Žádost“).

*- žádám vás o dodání výkresové dokumentace k nové pokládce kabelového vedení, viz zaslaný výkres, na základě kterého bylo rozhodnuto vaším stavebním úřadem, že tyto výkopy, které chce nyní CETIN na našich pozemcích provádět nepodléhají stavebnímu řízení.*

K tomu stavební úřad sděluje:

Stavební úřad územním rozhodnutím ze dne 08.09.2022, sp.zn. 09595/2022/OVDŽP/Bm, č.j. 16429/2022/OVDŽP povolil stavbu nazvanou "FTTH\_Zbraslav\_sídliště\_PRZBR1-11010-102548" dále

jen „stavba“. Žadatelem (stavebníkem) je CETIN a.s., IČO 04084063. Předmětem stavby je rozšíření optické sítě společnosti CETIN, a.s. na území MČ Praha-Zbraslav. Jedná se o nové trasy, které se napojují na stávající trasy nebo na výměnu stávajícího vedení. Z dokumentace připojené k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyplývá, že v předmětné oblasti dojde i k výměně stávajícího vedení sítě elektronických komunikací ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona.

Ohledně okolí tj. chodník na parc.č. 2874/147 v k.ú. Zbraslav (vlastníky jsou dle informace o pozemku z internetového katastru nemovitostí fyzické osoby, žadatel není vlastníkem pozemku) u bytového domu č.p. 1449 (parc.č. 2874/123 v k.ú.Zbraslav - žadatel je spoluvlastníkem pozemku a bytového domu) se výše uvedeným územním rozhodnutím ze dne 08.09.2022 neumisťovala žádná nová trasa optické sítě (nové vedení veřejné komunikační sítě elektronických komunikací). V projektové dokumentaci stavby je uvedeno, že se jedná o výměnu stávající metalické sítě za optickou dle § 79 odst.2. písm. s) stavebního zákona. Dle ustanovení § 159 odst.1 stavebního zákona: projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované územně plánovací dokumentace, územní studie a dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejména za respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány

Jak už bylo stavebním úřadem sděleno dne 12.03.2024 (e-mail) v souvislosti s ustanovením § 2i odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 416/2009 Sb. (zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, dále jen „liniový zákon“) a ustanovení § 79 odst.2, písm.s) stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) není třeba vydání územního rozhodnutí.

Dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) ustanovení § 79 odst.2, písm.s) rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje „*výměna vedení technické infrastruktury pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, nebo výměna vedení technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; v případě, že je předmětem těchto výměn výměna nadzemního vedení o napětíové hladině 110 kV, lze v zastavěném území zachovat jeho umístění nad zemí*“.

Dle zákona (č.416/2009 Sb.) není pro přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů potřeba vydání územního rozhodnutí ani územního souhlasu viz ustanovení § 2i odst. 1.

*„Rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona nevyžadují přípojky elektronických komunikací do délky 100 metrů; to neplatí v případech, kdy je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.“*

V příloze stavební úřad poskytuje výkresovou část, která se týkala předmětného okolí u bytového domu č.p. 1449, která jak už bylo sděleno (viz výše uvedeno) nepodléhá povolení od stavebního úřadu:

- výkres: koordinační situace se zákresem inženýrských sítí – 8.část (č.výkresu C.3.S8)
- část výkresu: zákres do katastrální mapy – 4.část (č.výkresu C.2.4)
- část výkresu: situace širších vztahů (č.výkresu C.1.1)

*- žádám vás o doložení stanovisek všech dotčených správců inženýrských sítí a odboru životního prostředí k této nové akci.*

K tomu stavební úřad sděluje:

V příloze Vám posíláme stanoviska správců sítí, které jsou dotčeny stavbou (ochranným pásmem):

- textovou část vyjádření (k územnímu řízení) CETIN a.s. - č.j. 686849/22 ze dne 16.06.2022, číslo žádosti: 0122 908 474 („Žádost“) + situační výkres – polygon 1, list kladu P1-34. Jedná se o situační výkres týkající se okolí byt.domu č.p. 1449.
- textová část vyjádření (informace o poloze sítě) spol.CETIN a.s. ze dne 30.03.2022, č.j. 600034/22, číslo žádosti: 0122 445 613 („Žádost“) + situační výkres – polygon 1, list kladu P1-39 a situační výkres – polygon 1, list kladu P1-40. Jedná se o situační výkresy týkající se okolí byt.domu č.p. 1449.
- vyjádření PVK a PVS ze dne 23.12.2021, č.j.ZADOST202115161
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 08.12.2021, zn.2021/OSDS/07552
- vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 10.12.2021, zn.S 21130/300095316

- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost BMB-Green s.r.o.), č.žádosti: BM GR00005/22 ze dne 07.01.2022 (textová část str. 1, 2)
- vyjádření Technologie hl.m.Prahy ze dne 30.11.2021, č.vyjádření VPD-03692/2021 (textová část str. 1, 2)
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.11.2021, č.j.E59560/21 (textová část str. 1)
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 03.12.2021, zn.MW9910187848364537
- stanovisko ČD – Telematika a.s. ze dne 11.04.2022, č.j. 1202207951 (textová část str. 1, 2)
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 17.05.2022, zn.REVE/20220413-003/UZ
- stanovisko Ministerstva vnitra ČR ze dne 07.12.2021, č.j. MV-49-96/SIK5-2021 (textová část str. 1)

Ohledně odboru životního prostředí v příloze posíláme:

- závazné stanovisko, vyjádření Magistrátu hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 28.12.2021, č.j. MHMP 2115625/2021, sp.zn.S-MHMP 1976326/2021 OCP
- vyjádření a sdělení ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd.životního prostředí* ze dne 21.06.2022, č.j.11697/2022/OŽP, sp.zn.11376/2022/OVDŽP/Sm vč. vyjádření vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16 (chráněné zájmy nejsou podle vodního zákona dotčeny)

*- žádám vás o sdělení, zda-li máme jako vlastníci pozemku povinnost v rámci výkopových prací povinnost strpět kopání na našich pozemcích bez dalšího našeho souhlasu a strpět na našich pozemcích novou liniovou stavbu bez dalšího. Pokud, ne tak za jakých podmínek ano*

K tomu stavební úřad sděluje:

Jak již bylo stavebním úřadem sděleno dne 12.03.2024 (e-mail) stavebník si musí před realizací stavby vyřešit majetkoprávní vztahy ke všem dotčeným pozemkům v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů. V případě elektronických komunikací stavební úřad neřeší vstupy na dotčené pozemky (viz výše uvedený zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů), jedná se o občanskoprávní věc. Dle informací od zástupce společnosti Vegacom a.s. bylo jednání na členské schůzi SVJ (viz schůze, která je uvedena v e-mailu žadatele ze dne 06.03.2024) dále bylo posláno (doporučeně) všem vlastníkům pozemku parc.č. 2874/147 v k.ú.Zbraslav (chodník – vlastníky jsou dle informace o pozemku z internetového katastru nemovitostí fyzické osoby, žadatel není vlastníkem pozemku) informace o zahájení provedení výše uvedené výměny metalického vedení SEK za optické vedení SEK (modernizace SEK). Jak už bylo výše uvedeno stavební úřad neřeší vstupy na dotčené pozemky (viz výše uvedený zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích ve znění pozdějších předpisů), jedná se o občanskoprávní věc.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

Příloha:

- dle textu

**Obdrží (dodejky):**

