



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **04926/2022/OVDŽP/Čr** Vyřizuje Praha
Č. j.: **11595/2022/OVDŽP** Čerovská **21.06.2022**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) a § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před dokončením ve společném řízení, kterou dne 13.04.2022 podalo

**Hlavní město Praha, IČO 00064581, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město,
které zastupuje Projektce dopravní Filip s.r.o., IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice
nad Labem**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby před dokončením pro záměr:

**„Stavba č. 4506 TV Velká Chuchle, etapa 0014 Na Cihelně“
Praha 5 - Velká Chuchle, komunikace Na Cihelně**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 309/1 (ostatní plocha), parc. č. 341/1 (ostatní plocha), parc. č. 342/1 (ostatní plocha), parc. č. 342/4 (ostatní plocha), parc. č. 343/1 (ostatní plocha), parc. č. 1021/1 (ostatní plocha), parc. č. 1038/3 (ovocný sad), parc. č. 1188/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Velká Chuchle.

Změna stavby před dokončením se týká stavby nazvané: **Stavba č. 4506 TV Velká Chuchle, etapa 0014 Na Cihelně**, pro kterou bylo vydáno stavební povolení dne 08.01.2020 pod sp. zn. 015515/19/OVDŽP/Čr, č.j. 022996/19/OVDŽP.

Stavba obsahuje:

- Změna stavby před dokončením se týká schváleného záměru rekonstrukce části ulice Na Cihelně Velká Chuchle v délce 180 m.

Změna se týká těchto objektů:

- **SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** – vypuštění větve chodníku od č.p. 191/24 západním směrem k č.p. 485/34 Velká Chuchle. Zůstává zachována část chodníku ve východní části ulice (podél č.p. 570/27) v místě bez samostatného chodníku nově pokračují chodci prostorem komunikace, obdobně jako v původním stavu. Jako zklidňovací prvky jsou navrženy příčné odvodňovací rigoly.
- **SO 401 Veřejné osvětlení** – změna se týká umístění veřejného osvětlení podél komunikace z polohy od původně navržené nové větve chodníku podél rodinných domů (chodník podél rodinných domů se schodištěm v jeho západní části nebude realizován).

Další změny jsou:

- Změna materiálu chodníků podél č.p. 570/27 z betonové dlažby na štípanou žulovou mozaiku, změna příčného sklonu k vozovce – z důvodu ochrany kořenů stromů (bříza) pod č.p. 570/27, který nebude pokácen.
- Obklad svahu u vjezdu k č.p. 448/36 (podobně jako u č.p. 485/34 v původní dokumentaci), spolu s úpravou rozsahu zpevnění ve vjezdu.
- Úprava konstrukce vozovky v úseku u domu č.p. 570/27 - náhrada vrstvy ŠDA za SCC 8/10, z důvodu menších nároků na hutnění vrstvy a tím menší pojezdů hutnicí techniky.
- Posun hrany vjezdu na pozemek parc. č. 476 k.ú. Velká Chuchle, vzdálenost min. 3 m od oplocení u stávajícího rodinného domu.

II. Pro umístění a provedení změny stavby se stanoví podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., oprávněný projektant Ing. Josef Filip Ph.D. (autorizovaný inženýr pro městské inženýrství, a dopravní stavby ČKAIT 0401915); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska sp. zn. 03026/2022/OVDŽP/Mj, č.j. 06492/2022/OD ze dne 01.04.2022 ke změně stavby před dokončením a to:
 - Včas před dokončením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy dopravního značení.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasného stanoviska č.j. KRPA-152347-10/ČJ-20160000DŽ ze dne 04.04.2022 pro realizaci změny stavby před dokončením:
 - Parametry realizačního projektu komunikací budou v souladu s platnými normami ČSN 73 6102, ČSN 73 6101 a ČSN 73 6110.
 - Aktualizovaný návrh stálého dopravního značení požadujeme předložit k odsouhlasení v dostatečném předstihu před dokončením stavby nebo zahájením jejího užívání.
 - V okolí staveniště bude zajištěn bezpečný pohyb chodců a vozidel. Projekt oplocení staveniště vč. staveništních výjezdů bude předložen k odsouhlasení (oplocení staveniště bude v dostatečném odstupu od komunikace a nebude zasahovat do rozhledových polí křižovatek a přechodů pro chodce).

6. Budou splněny veškeré podmínky správců dotčených inženýrských sítí z hlediska jejich ochrany, křížení a souvisejících výkopových prací.
7. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, které byly doloženy k žádosti o změnu stavby před dokončením.
8. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stanoví vyhláška č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha (Odbor technické vybavenosti), Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 13.04.2022 podal žadatel žádost o vydání změny stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 13.04. 2022.

Stavební úřad opatřením ze dne 03.05.2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, je v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu doručováno účastníkům řízení uvedeným v § 94k a), b), c), d) stavebního zákona jednotlivě, účastníkům uvedeným v § 94k e) veřejnou vyhláškou, a dotčeným orgánům jednotlivě.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům uvedeným v § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Ostatním účastníkům podle § 94k odst. písm. e) veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce v době:

- Úřadu MČ Praha 16 od 04.05.2022 do 30.05.2022
- Úřadu MČ Velká Chuchle od 05.05.2022 do 25.05.2022
- Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V řízení bylo doloženo:

Dokumentace záměru:

- Dokumentace ve třech vyhotoveních, projektant Ing. Josef Filip, Ph. D., (Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství a dopravní stavby ČKAIT 0401915).

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Plná moc k zastupování pro společnost Projekce dopravní Filip s.r.o., IČ 28714792, Švermova 1338, Roudnice nad Labem ze dne 23.03.2018.

Majetkoprávní podklady:

- Podle údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu LV 866 je vlastníkem pozemků parc. č. 309/1, 341/1, 342/1, 342/4, 343/1, 2021/1, 1038/3, 1188/1 v katastrálním území

Velká Chuchle je Hlavní město Praha se svěřenou správou nemovitostí ve vlastnictví obce Praha Velká Chuchle.

- Písemný souhlas MČ Praha Velká Chuchle ke změně stavby před dokončením zn. 558/2022 ze dne 14.03.2022.

Stanoviska dotčených orgánů:

- ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy – souhlasné stanovisko s podmínkami sp. zn. 03026/2022/OVDŽP/Mj, čj. 06492/2022/OD ze dne 01.04.2022;
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie hl. m. Prahy, stanovisko ze dne 04.04.2022, č.j. KRPA-152347-10/ČJ-2016-0000DŽ;

Vyjádření obce, správce povodí, subjektů dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- PRE distribuce a.s., vyjádření zn. S 21130/3000099693;
- PVK a.s. + PVS a.s., vyjádření ze dne ZADOST 202201994 ze dne 17.02.2022;
- CETIN a. s., č.j. 551084/22, ze dne 18.02.2022;
- Technologie hl. m. Prahy a.s., č. VPD-00525/2022 ze dne 15.02.2022;
- TVNET s.r.o., ze dne 25.02.2022;

Ostatní:

- Vyjádření NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. zn. 120220011 ze dne 24.02.2022.

Účastníci řízení:

Podle ustanovení § 94k stavebního zákona účastníkem společného územního a stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn,
- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,
- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku,
- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Za účastníky společného řízení považuje stavební úřad podle ustanovení § 94k stavebního zákona následující osoby:

stavebník: Hlavní město Praha, (Odbor technické vybavenosti MHMP) v zastoupení Projekce dopravní Filip s.r.o.

vlastník dotčených pozemků: Městská část Praha-Velká Chuchle

vlastníci dotčené technické infrastruktury: Technologie Hlavního města Prahy, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

- vlastníci sousedních pozemků, identifikováni parcelním číslem:

335/1, 335/2, 335/4, 335/5, 335/6, 335/12, 335/13, 335/14, 335/15, 335/18, 337/1, 339, 340, 342/3, 342/6, 343/2, 344, 345, 348, 476, 1034, 1035/1, 1188/8, 1888/9 v katastrálním území Velká Chuchle.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny návrhy a námítky účastníků řízení.

Ve stanovené lhůtě se účastníci k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby pře jejím dokončením.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována oprávněnou osobou.

Změna stavby před dokončením vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na stavby v hlavním městě Praze (PSP).

K návrhu změny stavby před dokončením bylo doloženo souhlasné vyjádření NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. č.j. 120220011ze dne 24.02.2022 s připomínkou že po částečném zrušení chodníku se zhorší podmínky pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v dané oblasti, nicméně připouští, že je normově toto řešení možné, zároveň vyhláška 398/2009 Sb. výslovně neuvádí nutnost vedení chodníku ve všech komunikacích.

Změna spočívající ve vypuštění chodníku byla vyvolána obyvateli všech přilehlých nemovitostí (tedy budoucích uživatelů této komunikace).

Projektant v dokumentaci změny stavby před dokončením toto řešení odůvodnil takto:

Podélný spád na navržených chodnicích neumožňuje dosáhnout požadovaného maximálního přípustného sklonu 8,33 % z důvodu stávající terénní konfigurace území. Žádná opatření neumožňují zde tohoto sklonu dosáhnout – jedná se o stávající stav daný terénem a okolní zástavbou. Požadované podélné sklony nelze dodržet, v úvahu je třeba vzít také všechny okolní přístupové komunikace mimo řešené území – žádná z nich nesplňuje požadavky na bezbariérové užívání staveb (oproti navrhované rekonstrukci navíc nesplňují šířky chodníků, absentují zde prvky pro nevidomé, nejsou dodržovány příčné sklony atd.) - jedná se o stávající podobu ulic danou terénním reliéfem a okolní zástavbou. Toto řešení je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, § 2, odstavec (2), kde je uvedeno „Ustanovení této vyhlášky se uplatní též u změn dokončených staveb a změn v užívání staveb, pokud to závažné územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.“

Stavební úřad toto odůvodnění považuje za dostatečné, změna stavby pře dokončením je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Výše uvedená přeložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná a stavební úřad je zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze a zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o čistotě.
- V průběhu celé výstavby musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích právních předpisů - vyhláška č. 8/2021 Sb. MŽP, katalog odpadů, vyhláška č. 273/2021 Sb. MŽP, o podrobnostech nakládání s odpady a vyhláška č. 30/2021 Sb. MŽP, o provedení některých ustanovení zákona o obalech.

- Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštním právním předpisem.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Markéta Faltová
zástupce vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

Vyvěšeno dne :..... Sejmuto dne :.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje. *Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací realizovaných státem nebo územním samosprávním celkem.*

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení jednotlivě (dodejky):

Účastníci řízení (podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Sídlo: Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i

sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

Městská část Praha-Velká Chuchle, IDDS: nqdbuw2

sídlo: U skály č.p. 262/2, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci řízení (podle § 94k písm. e stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou – jedná se o řízení s velkým počtem účastníků doručení postupem podle § 144 odst. 6 správní řád:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 – Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Velká Chuchle, U skály 262/2, Praha 5 – Velká Chuchle, 159 00. Do grafických příloh dokumentace pro společné řízení změny stavby před dokončením lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5 – Radotín.

Účastníci řízení identifikováni parcelním číslem: par. č. 335/1, 335/2, 335/4, 335/5, 335/6, 335/12, 335/13, 335/14, 335/15, 335/18, 337/1, 339, 340, 342/3, 342/6, 343/2, 344, 345, 348, 413, 413, 476, 1034, 1035/1, 1188/8, 1888/9 v katastrálním území Velká Chuchle

č.p. 149, 151, 158, 191, 415, 430, 448, 485, 549, 569, 570 Velká Chuchle.

dotčené orgány:

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

na vědomí:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1