



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **19247/2022/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **49945/2024/OVDŽP** Ing. Šárka Nejedlá **17. 9. 2024**

## USNESENÍ ZASTAVENÍ ŘÍZENÍ

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

### **z a s t a v u j e**

společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") zahájené dne 31. 10. 2022 podáním žádosti podle § 94l zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o vydání společného povolení, kterou podala společnost

**NISEKO Radotín s.r.o., IČO 09046283, Korunní 810/104, 101 00 Praha-Vinohrady,  
které zastupuje na základě plné moci Ing. Martin Novák, IČO 15156648, Tolstého 721/20,  
101 00 Praha-Vršovice**

(dále jen "žadatel"), ve věci stavby

**NOVOSTAVBA 5 RODINNÝCH DOMŮ  
včetně napojení na technickou infrastrukturu  
Praha 5-Radotín, ulice Slavičí**

na pozemku parc. č. 1969/1, 1970, 2608 v katastrálním území Radotín.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**NISEKO Radotín s.r.o., Korunní 810/104, 101 00 Praha-Vinohrady.**

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: sarka.nejedla@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 234 128 262  
Fax: 234 128 999

**Odůvodnění:**

Dne 31. 10. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení.

Po provedeném odvolacím řízení rozhodnutí odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy, spis. zn. S-MHMP 1028397/2023/STR, č. j. MHMP 40679/2024 ze dne 24. 1. 2024, kterým bylo zrušeno rozhodnutí, které vydal Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, spis. zn. 19247/2022/OVDŽP/Mh, č. j. 04211/2023/OVDŽP ze dne 22. 3. 2023, jehož předmětem je ve společném územním a stavebním řízení zamítnutí žádosti o vydání společného povolení na stavbu „Novostavba 5 rodinných domů včetně napojení na technickou infrastrukturu Praha 5 – Radotín, ulice Slavičí“, na pozemcích parc. č. 1969/1 (zahrada), parc. č. 1970 (zastavěná plocha a nádvoří) a 2608 (ostatní plocha) v katastrálním území Radotín, nabylo **dnem 26. 1. 2024 právní moci**.

Na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy stavební úřad po vrácení spisového materiálu vyzval žadatele dne **28. 2. 2024** pod č. j. 04685/2024/OVDŽP **k doplnění žádosti**.

Žadatel měl doplnit „situační výkres o navrženou uliční čáru“ a to do **1. 9. 2024**. Výzva žadateli obsahovala poučení: „Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.“

Po uplynutí lhůty stavební úřad řízení zastavil, jelikož žadatel neodstranil následující vady žádosti, které brání pokračování v řízení.

Žadatel částečně doplnil 3. 9. 2024 (po termínu) a den poté 4. 9. 2024 požádal o přerušování řízení z důvodu dalšího doplnění bez dostatečného odůvodnění.

Dne 13. 9. 2024 stavební úřad obdržel návrh na zastavení řízení od účastníka řízení Lukáše Neužila.

Stavební úřad stanovil dostatečnou dobu k doplnění žádosti a žadatel mohl požádat ve lhůtě o prodloužení doby na doplnění žádosti.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dne 1. 7. 2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník* NISEKO Radotín s.r.o.

b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*

Hlavní město Praha, které zastupuje Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*

d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*

MČ Praha-Radotín svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce – parc. č. 2608 v k. ú. Radotín.

e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno*

Vlastníci pozemků parc. č. 1989, 571, 570, 528/1, 1953, 1968, 1967, 1971/1, 1971/2, 1973, 1972, 1966, 1965/1, 1965/2, 1974, 1975, 1964, 1963, 1976, 1962, 1961, 1978, 1960, 1959, 1958/1, 1957, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1987/1, 1987/3, 1986, 1987/2, 1955,

1918/5, 2606/3, 1918/19, 1949, 1947, 1950, 1948, 1946, 1945, 1918/14, 1943, 1941, 1939, 1937, Městská část Praha-Radotín.

*Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.*

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem řízení o povolení stavby Městská část Praha- Radotín.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

### **Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci společného řízení :

a) Účastníci řízení (podle § 94k písm. a-d) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

Ing. Martin Novák, IDDS: gqr35e3

trvalý pobyt: Tolstého č.p. 721/20, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

zastoupení pro NISEKO Radotín s.r.o., sídlo: Korunní č.p. 810/104, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Hl.m.Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

b) Účastníci řízení (*podle § 94k písm. e) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou :  
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

dotčené orgány :

HSHMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7, sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

ostatní :

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6, sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

AHNM Praha, IDDS: hjyaavk, sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9, sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp, sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf, místo podnikání: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát hl. m. Prahy - OOP odd.péče o zeleň, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68 Hradec Králové 8