



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY



Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-23535/2025/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-027862/2025/OVDŽP** **Brožková** **18.02.2025**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (dále též „stavební úřad“) obdržel dne 06.02.2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon InfZ“), kterou podala



(dále jen „žadatel“), která se týká objektů bytových domů č.p. 1252, 1253, 1254 a 1255, ulice Spojářů, Praha-Zbraslav.

Žadatel podal přes datovou schránku výše uvedenou žádost, které obsahuje:

- žádost (textová zpráva)
- sdělení od Magistrátu hl.m.Prahy, odbor územního rozvoje ze dne 04.02.2025, sp.zn. S-MHMP 2060953/2024, č.j. MHMP 21983/2025 – „*Sdělení k dotazu ohledně objektů č. p. 1252, 1253, 1254 a 1255 na pozemcích parc.č. 2058/1, 2058/2, 2054/1, 2054/5, 2054/7, 2054/8, 2054/6, 2054/5, 2045/3 a 2045/2 v k. ú. Zbraslav*“
- doručka datové schránky (zprávy ze dne 06.02.2025) – odesílatel Hlavní město Praha (Magistrát hl.m.Prahy, odbor územního rozvoje), adresát: Ing. Iva Kenická

V žádosti ze dne 06.02.2025 je uvedeno:

„Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999

Dle přiloženého sdělení odboru územního rozvoje, Magistrátu hl. m. Praha (viz příloha) jsem byla odkázána obrátit se ohledně bližších informací na příslušný stavební úřad.

Odbor územního rozvoje konstatuje rozpor mezi územním plánem (oblast ZVO) a katastrem nemovitostí (bytové domy).

Žádám o informaci, jakým způsobem byly objekty v ulici Spojářů 125, 1253, 1254 a 1255 Praha-Zbraslav zkolaudovány a v případě následné změny užívání na bytové jednotky, na základě jaké výjimky k tomuto mohlo dojít, když územní plán hovoří jasně?

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marcela.brozkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257111873
Fax: 234 128 999

Mám tomu rozumět tak, že lze zkolaudovat nemovitosti v souladu s územním plánem a následně může proběhnout změna užívání, která je již v rozporu s tímto územním plánem?

S pozdravem Iva Kenická

Původní dotaz adresovaný na Magistrát:

Parcely v katastrálním území Praha Zbraslav č. 2058/1, 2058/2, 2054/1, 2054/5, 2054/7, 2054/8, 2054/6, 2054/5, 2045/3 a 2045/2 jsou dle územního plánu označené jako území ZVO. Jak je možné, že budovy na ulici Spojářů, čp. 1255, 1254, 1253 a 1252 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako bytové domy, když území ZVO toto neumožňuje? Jakým způsobem mohl být takto objekt zkolaudován, případně byla udělena změna užívání? Nikde jsem žádnou oporu v zákoně či vyhlášce nenašla. Pokud existuje nějaká výjimka, jak dlouho má platnost? Tento bytový komplex zde stojí minimálně 20 let na to, aby se někdo pokusil vyřešit tento sporný bod změnou územního plánu, případně změnou užívání dle pravidel pro oblast ZVO. Dotaz pokládám přímo na Magistrát, jelikož Hlavní město Praha je vlastníkem 3/8 parcely č. 2054/1 v katastrálním území Praha Zbraslav. “.

Stavební úřad uvádí:

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, který nabyl účinnosti dne 01.01.2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 06.09.2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, se objekty bytových domů č.p. 1252 – 1255 nachází v zastavitelném území v ploše s rozdílným způsobem využití **ZVO – ostatní**, v území stabilizovaném.

ZVO – ostatní

Hlavní využití:

Plochy pro umístění areálů a komplexy specifických funkcí nebo jejich kombinace a koncentrované aktivity neuvedené v jiných plochách pro zvláštní komplexy občanského vybavení.

Výstavba a změna v užívání předmětných objektů č.p. 1252, 1253, 1254, 1255 byla provedena před platností (01.01.2000) současného platného územního plánu.

Objekty č.p. 1252, 1253, 1254 byly zkolaudovány na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 04.10.1985, zn. 1076/85/OV – jako ubytovna Ředitelství pošt Praha. Rozhodnutím o změně v užívání ze dne 04.02.1994, č.j. 315/94/OV byla povolena změna v užívání místností v objektech č.p. 1252, 1253 a 1254 ul. Spojářů původně určených jako ubytovna nyní na bytový dům (viz rozhodnutí o změně v užívání ze dne 04.02.1994).

Objekt č.p. 1255 byl zkolaudován na základě kolaudačního rozhodnutí ze dne 23.12.1987, č.j. 1796/87/OV – jako ubytovna Ředitelství pošt Praha. Kolaudačním rozhodnutím ze dne 22.06.1994, č.j. 1407/94/OV bylo povoleno užívání domu č.p. 1255 jako bytový dům (viz kolaudační rozhodnutí ze dne 22.06.1994).

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru