



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **04672/2024/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **16029/2024/OVDŽP** **Brožková** **18.07.2024**

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.02.2024 podal

**PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 823/9, 130 00 Praha-Žižkov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu nazvanou:

**"Stavební úpravy objektu Elišky Přemyslovny 2910/8"  
Praha-Zbraslav, ulice Elišky Přemyslovny č.p. 380**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 2910/8 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2910/9 (ostatní plocha), parc. č. 2910/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy pro změnu v užívání administrativní budovy č.p. 380 na bytový dům
- v objektu bude nově umístěno celkem 35 bytových jednotek. V rámci objektu jsou součástí záměru nové vnitřní rozvody technických instalací (kanalizace, vodovod, elektro, plyn, vytápění,

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marcela.brozkova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 257111873  
Fax: 234 128 999

vzduchotechnika), nová poloha technické místnosti včetně nového vstupu a nových plynových kotlů, výměna lehkého obvodového pláště, oprava společných prostor domu (schodiště, chodby), oprava a nátěr fasády štítových stěn, oprava hlavního vstupu, výměna stávajících plastových oken v místě balkonů, ložnic na východní štítové fasádě a nové prosklení schodiště, výměna stávajících vnějších a vnitřních dveřních výplní, umístění nových ocelových balkonů na severovýchodní fasádě, nové dispozice ve všech podlažích (nové bytové jednotky, umístění kolárny/kočárkárny, úklidové místnosti,), vybudování nových instalačních jader, nové skladby podlah, sadové a terénní úpravy, vybudování 6 předzahrádek pro bytové jednotky č. 106 až 111 v 1.NP (v severovýchodní části záměru), prostor předzahrádek a veřejný chodník v ulici Tunelářů bude oddělen opěrnou zídou z prolévaných betonových tvárnic-výška dle potřeby pro vyrovnání terénu předzahrádek do roviny a pletivovým plotem do výšky cca 0,9 m nad úroveň terénu předzahrádek, umístění 12 nových balkonů na severovýchodní fasádě, nová kanalizační a dešťová přípojka, zřízení plochy pro odpadky (severozápadní strana záměru).

- po provedení stavby bude objekt č.p. 380 obsahovat:
  - 1.NP: společné prostory: chodba + schodiště, chodba, technická místnost (kotelna), kolárna (kočárkárna), úklidová místnost; 3x 1+kk s předzahrádkou, 2x 2+kk s předzahrádkou, 1x 3+kk s předzahrádkou, 2x 1+kk, 3x 2+kk.
  - 2.NP: společné prostory: chodba + schodiště, chodba; 3x 1+kk s balkonem, 2x 2+kk s balkonem, 1x 3+kk s balkonem, 2x 1+kk, 4x 2+kk.
  - 3.NP: společné prostory: chodba + schodiště, chodba; 3x 1+kk s balkonem, 2x 2+kk s balkonem, 1x 3+kk s balkonem, 2x 1+kk, 4x 2+kk.
- prosklená stěna schodišťového prostoru bude zaměněna za výklopná okna pro umožnění větrání, zbylá část stěny bude vyzděna anebo vyplněna pevnými neprůhlednými panely bílé barvy
- elektro: objekt bude možné napojit na stávající síť PREDistribuce a.s. – skříň RIS, která je umístěna ve fasádě objektu. Napojení je řešeno pomocí 1-AYKY 3x185+95mm<sup>2</sup> v trubce až do elektr.rozvaděčů. Budou provedeny rozvody elektro. U vstupu (chodba) do objektu bude umístěno tlačítko TOTAL STOP, které v případě požáru vypne všechny odběry v objektu. Bude provedeno nouzové osvětlení.
- slaboproud: úprava napojení k síti elektronických komunikací Vodafone (UPC). Instalace slaboproudých zařízení např. domácí telefon. Zařízení autonomní detekce (hlásič požáru).
- vodovod: objekt je napojen na stávající vodovodní přípojku, která je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě (na pozemku parc.č. 2910/9 v k.ú.Zbraslav) vodoměrnou sestavou. Vodoměrná sestava bude nahrazena za novou. Budou provedeny rozvody vody - zásobování vnitřních instalací pitnou a požární vodou.
- splašková kanalizace: objekt je napojen na stávající jednotnou kanalizační přípojku, která je napojena přes koncovou revizní šachtu stávající jednotné kanalizace vedené v ulici Tunelářů. Bude provedena kontrola technického stavu přípojky, v případě špatného technického stavu bude přípojka rekonstruována v původní trase (viz projektová dokumentace stavby). Nově bude na stávající přípojce jednotné kanalizace v místě napojení domovní splaškové kanalizace umístěna ŽB revizní šachta DN1000 (pozemek parc.č. 2910/26 v k.ú. Zbraslav). Budou provedeny rozvody splaškové kanalizace.
- dešťová kanalizace: nově je navrženo odvádění dešťových vod z objektu a přilehlých zpevněných ploch do vsakovacího tělesa (na parc.č. 2910/26 v k.ú. Zbraslav) o vnějších rozměrech cca 11,4x4,8x0,825 m, které bude opatřeno geotextilií. Zsakovací plocha bude cca 54,7 m<sup>2</sup> a využitelný objem tělesa bude 43,02 m<sup>3</sup>. Pod voštinovým tělesem bude provedena vrstva šterku frakce 32-64 mm, která bude těleso separovat od hladiny spodních vod. Velikost zsakovacího tělesa je navržena na desetiletý návrhový déšť v délce trvání 360 minut a navíc s navýšenými srážkoměrnými hodnotami o 35%. Standardně se vsakovací tělesa navrhují na 5ti letý návrhový déšť, kdy při dešti s dobou trvání 360 minut vychází užitná objem 27,17 m<sup>3</sup>. Pro námi uvažované hodnoty vychází vsakovací těleso o užitém objemu 43,02 m<sup>3</sup>, tj. o 15,85 m<sup>3</sup> větším než pro standardní výpočet (viz projektová dokumentace stavby). Zsakovací těleso bude opatřeno dvěma kontrolními šachtami, které budou sloužit k čištění tělesa tlakovou vodou.
- vzduchotechnika: větrání pobytových místností bytových jednotek bude přirozené otvíravými okny na fasádě objektu. Podtlakový systém větrání navazuje na větrání hygienický místností. Na základě akustické studie jsou do bytů č. 101 a 111 (v 1.NP), č. 201 a 212 (v 2.NP), č. 301 a 312 (v 3.NP)

navrženy lokální nástěnné rekuperační jednotky pro zajištění akustických parametrů chráněného vnitřního prostoru. Větrání hygienických zařízení, umístěných uvnitř dispozice je řešeno podtlakově s odtahem vzduchu nad střechu objektu. Větrání v kuchyních bude přirozené doplněné o digestoře. Prostor technické místnosti – zdroj tepla – v 1.NP objektu bude větráno podtlakově nuceně s přirozeným přívodem otvorem pro přívod vzduchu ve spodní třetině místnosti a nuceným odvodem ventilátorem pod stropem místnosti.

- odběrné plynové zařízení: objekt je napojen na stávající plynovou přípojku. V nice regulace a měření plynu bude na stávající plynoměr G10 nově napojeno ocelové bezešvé NTL plyn.potrubí DN50, které bude svedeno do země, kterou bude přivedeno před technickou místnost v 1.NP s plynovými závěsnými kondenzačními kotli (2 ks). Stávající komín (pohled jihovýchodní) bude odstraněn. Bude proveden nový komín. Vytápění: zdrojem vytápění a ohřevu teplé užitkové vody budou dva závěsné plynové kondenzační kotle.
- doprava v klidu: stavebními úpravami a změnou v účelu užívání nevzniká požadavek na nárůst počtu parkovacích stání. Na pozemku parc.č. 2910/26 v k.ú.Zbraslav jsou navržena parkovací stání (5 stání). Před parkovacími stání vznikne ještě manipulační plocha umožňující snadnější zajíždění na jednotlivá stání. Parkovací místa budou ve výškové úrovni ulice Tunelářů a od předzahrádek a prostoru pro komunální odpad výškově oddělena opěrnou stěnou z prolévacích tvárníc o výšce cca 0,6 m až 1,3 m + pletivový plot výšky cca 0,9 m.
- v prostoru zpevněné plochy dojde ke snížení terénu pod stávající úroveň, v návaznosti na okolní terén bude výškový rozdíl překonáván novou opěrnou stěnou.
- vybudování 6 předzahrádek pro bytové jednotky č. 106 až 111 v 1.NP (v severovýchodní části záměru), prostor předzahrádek a chodník v ulici Tunelářů bude oddělen opěrnou zídka z prolévaných betonových tvárníc-výška dle potřeby pro vyrovnání terénu předzahrádek do roviny a pletivovým plotem do výšky cca 0,9 m nad úroveň terénu předzahrádek.
- vedle parkovacích stání bude na zpevněné ploše zřízeno nové stání pro umístění nádob na komunální odpad. Konstrukce pro umístění popelnic bude ocelová s dřevěnou výplní.
- terénní úpravy – budou provedeny terénní úpravy zahrnující výstavbu předzahrádek, zpevněného zálivu pro odpadky a nová parkovací místa
- stávající zastřešení hlavního vstupu do objektu bude nahrazeno novým
- kácení dřevin, a to borovice lesní, obvod kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí 140 cm, na pozemku parc.č. 2910/9 v k.ú. Zbraslav a borovice lesní, obvod kmene ve výčetní výšce 130 cm nad zemí 156 cm, na pozemku parc.č. 2910/9 v k.ú. Zbraslav
- zateplení
- hromosvod

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro společné řízení zejména: koordinační situační výkres, měřítko 1:250, č.výkr. C3b; navrhovaný stav - řez AA', řez BB', měřítko 1:100, č.výkr. 202; navrhovaný stav - pohled JZ, měřítko 1:100, č.výkr. 304; navrhovaný stav - pohled SV, měřítko 1:100, č.výkr. 305; navrhovaný stav - pohled JV, SZ, měřítko 1:100, č.výkr. 306. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel dokumentaci v souladu s ustanovením § 94p odst. 4 stavebního zákona.
2. Splašková kanalizace: nově bude na stávající přípojce jednotné kanalizace v místě napojení domovní splaškové kanalizace umístěna ŽB revizní šachta DN1000 (pozemek parc.č. 2910/26 v k.ú. Zbraslav).
3. Dešťová kanalizace: nově je navrženo odvádění dešťových vod z objektu a přilehlých zpevněných ploch do vsakovacího tělesa (na parc.č. 2910/26 v k.ú. Zbraslav) o vnějších rozměrech cca 11,4x4,8x0,825 m, které bude opatřeno geotextilií. Zasakovací plocha bude cca 54,7 m<sup>2</sup> a využitelný objem tělesa bude 43,02 m<sup>3</sup>.
4. Komín - odvod spalin od plynových kotlů bude novým vnějším nerezovým komínem nad střechu předmětného objektu. Komín bude veden po jihovýchodní fasádě.
5. Na pozemku parc.č. 2910/26 v k.ú.Zbraslav jsou navržena parkovací stání (5 stání). Před parkovacími stáními vznikne ještě manipulační plocha umožňující snadnější zajíždění na jednotlivá stání. Vedle parkovacích stání bude na zpevněné ploše zřízeno nové stání pro umístění nádob na

- komunální odpad. Parkovací místa budou ve výškové úrovni ulice Tunelářů a od předzahrádek a prostoru pro komunální odpad výškově oddělena opěrnou stěnou z prolévacích tvárnic o výšce cca 0,6 m až 1,3 m + pletivový plot výšky cca 0,9 m.
6. Vybudování 6 předzahrádek pro bytové jednotky č. 106 až 111 v 1.NP (v severovýchodní části záměru), prostor předzahrádek a chodník v ulici Tunelářů bude oddělen opěrnou zídou z prolévaných betonových tvárnic-výška dle potřeby pro vyrovnání terénu předzahrádek do roviny a pletivovým plotem do výšky cca 0,9 m nad úroveň terénu předzahrádek.
  7. Umístění 12 nových balkonů na severovýchodní fasádě.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace: Ing. Karel Trachta, autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA č.04121; Ing. Matuš Holly, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č.3000233; Ing. Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č.0006949, Mgr. Jan Hejret, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAT č. 0602755; Martin Plodr, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAT č. 0008525; Ing. Jan Trafina, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0500783; Ing. Tomáš Jouda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAT č. 0010517; Ing. Petr Krejčí, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT č. 0012762; Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, dopravní stavby, ČKAIT č. 0010529; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na odůvodněnou žádost stavebníka rozhodnuto jinak.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby. Předloží výpis z obchodního rejstříku a uvede oprávněnou osobu, která odborně povede realizaci stavby. Odstranění azbestu ze stavby bude provádět specializovaná odborná firma s autorizací pro tento účel likvidace.
6. Odstranění materiálů obsahující azbest musí být odborně provedeno před zahájením bouracích prací.
7. Z důvodu obsahu azbestu v objektu musí být nejméně 30 dní před zahájením prací zajištěno ohlášení těchto prací s azbestem podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů orgánu ochrany veřejného zdraví HS hl.m.Prahy, pobočka Západ. Toto ohlášení musí být zpracováno podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
8. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) inženýrských sítí, kteří si to ve vyjádření ke stavbě vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
9. Budou dodržena předložená závazná stanoviska, stanoviska, sdělení a vyjádření dotčených orgánů a vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí a dalších osob ke stavbě.
10. Vsakovací objekt musí být umístěn minimálně 1 m nad hladinou podzemní vody – viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (dále jen „OVDŽP“), odd. život.prostředí, vodoprávní úřad ze dne 19.07.2023.
11. K užívání stavby bude předložen provozní řád vsakovacího objektu - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, OVDŽP, odd. život.prostředí, vodoprávní úřad ze dne 19.07.2023.
12. Na ploše vlastního pozemku bude zajištěno min.5 parkovacích stání - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, OVDŽP, odd. dopravy ze dne 14.02.2023.
13. Po celou dobu realizace stavby, která se nachází na pozemku č. parc. 2910/8, 2910/9, 2910/26 k.ú. Zbraslav: bude zachován přístup k přilehlým objektům, nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlem a vozidlem svozu domovního odpadu, budou minimalizovány záборы komunikace pro účely stavby, bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí, budou vozovky a

chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, OVDŽP, odd. dopravy ze dne 14.02.2023.

14. V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha 16, OVDŽP, odd. dopravy ze dne 14.02.2023.
15. Kácení je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha-Zbraslav, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2023.
16. Kácení lze provést pouze v období od 1.11. do 31.03. - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha-Zbraslav, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2023.
17. Žadatel zajistí provedení náhradní výsadby 6 kusů středně vzrůstných keřů na pozemcích parc.č. 2910/8, 2910/9, 2910/26 v k.ú. Zbraslav - viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha - Zbraslav, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2023.  
Kvality výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 – „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“. Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy“.  
Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od pokácení výše uvedených dřevin, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po padání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů – vše viz podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha-Zbraslav, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2023.
18. Žadatel zajistí následnou péči o vysazené dřeviny po dobu pěti let ode dne provedení přesazení. Uložená péče bude realizována po tuto dobu následujícími opatřeními: pravidelná záливka, péče o kořenovou mísu – zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy, odborně realizovaný a cílený výchovný řez, pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění - podmínka závazného stanoviska ÚMČ Praha-Zbraslav, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2023.
19. *K závěrečné kontrolní prohlídce stavby* bude předložen protokol z měření hluku z všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku (např. provozu plynové kotelny a VZT), který prokáže nepřekročení hygienických limitů v chráněném vnitřním prostoru stavby a v nejbližším chráněném venkovním prostoru okolních staveb pro denní a noční dobu - viz podmínka stanoviska Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 27.01.2023. Hygienické stanici bude předložen originál protokolu (stavebnímu úřadu může být předložena kopie).
20. Ve stavbě bude umístěno zařízení autonomní detekce (hlásič požáru) – min. 35 ks (byty). Hlásič požáru bude umístěn v části k východu z bytu v předsíni – viz předložené požárně bezpečnostní řešení stavby dále jen „PBR“. *K závěrečné kontrolní prohlídce* bude předložen doklad o instalaci min. 35 ks hlásičů požáru.
21. Ve stavbě budou umístěny hasicí přístroje – 13 ks práškový + 2 ks sněhový (viz dle předloženého PBR). *K závěrečné kontrolní prohlídce* bude předložen doklad o kontrole hasicích přístrojů.
22. Vstupní dveře do bytů a ostatní dveře označené v PBR budou protipožární (viz předložené PBR). Protipožární dveře z chodby se schodištěm do společné chodby (1.NP – 3.NP) bude se samozavíračem. Střešní výlez bude protipožární. *K závěrečné kontrolní prohlídce* bude předložen doklad o instalaci dveří.
23. Uzávěry šachet budou požární (viz předložené PBR). *K závěrečné kontrolní prohlídce* bude předložen doklad o instalaci uzávěrů.
24. Schodiště a venkovní ocelová konstrukce předsazených balkonů budou splňovat požární bezpečnost (viz předložené PBR). *K závěrečné kontrolní prohlídce* bude předložen doklad o splnění požární bezpečnosti.

25. Bude instalováno nouzové osvětlení a označení únikových cest viz předložené PBŘ. Dveře na únikové cestě se budou otvírat ve směru úniku (viz předložené PBŘ).
26. Bude zajištěna šířka dveří u hlavní vstupu do objektu – 0,9 m, pokud je šířka dveřního křídla užší, bude zajištěno otevření druhého křídla dveří pomocí instalovaného panikového kování (P.K.K.) - viz předložené PBŘ. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o instalaci.*
27. Stavba bude vybavena vnitřním rozvodem požární vody. Na chodbě v 1.NP - 3.NP bude osazen požární hydrant – viz předložené PBŘ. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložena revizní zpráva.*
28. V 1.NP (chodba) bude instalován TOTAL STOP (hlavní vypínač objektu). *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o provedení zkoušky vypínače.*
29. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o instalaci požárních klapek nebo požární izolace (vzduchotechnika) - viz dle PBŘ.*
30. *K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy požární atesty odolnosti konstrukcí - viz předložené PBŘ (závěr).*
31. Budou instalovány výstražné a bezpečnostní značky a tabulky – viz předložené PBŘ (závěr).
32. Stavba bude provedena dle PBŘ. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla provedena dle PBŘ.*
33. Prostor technické místnosti – zdroj tepla – v 1.NP objektu bude větráno podtlakově nuceně s přirozeným přívodem otvorem pro přívod vzduchu ve spodní třetině místnosti a nuceným odvodem ventilátorem pod stropem místnosti. Instalovaný otvor nesmí být uzavíratelný. Otvor bude opatřen protidešťovou žaluzií.
34. V prostoru technické místnosti – zdroj tepla – v 1.NP objektu bude umístěn detektor úniku zemního plynu a zvýšené koncentrace CO.
35. Na pozemku bude vytvořen prostor pro umístění nádob na komunální odpad.
36. Na schodiště bude instalováno madlo, dále bude u schodiště provedeno zábradlí o min.výšce 1 m. Na balkonech bude instalováno zábradlí o min.výšce 1 m.
37. Severozápadní pohled – před okno v 2.NP a okno v 3.NP bude provedeno prosklené zábradlí z bezpečnostního skla o min. výšce 1 m. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o provedení.*
38. Prosklená stěna schodišťového prostoru (jihovýchodní pohled) – okna plnicí funkci zábradlí budou bezpečnostního skla. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o provedení.*
39. Hlavní vstupní dvoukřídlové skleněné dveře do objektu budou z bezpečnostního skla nebo s bezpečnostní folií. *K závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o provedení.*
40. Stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí. V žádosti stavebník uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 823/9, 130 00 Praha-Žižkov

#### **Odůvodnění:**

Dne 27.02.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její posouzení, byl žadatel opatřením ze dne 19.03.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 29.04.2024 a 06.05.2024.

#### **K žádosti byly doloženy následující doklady:**

- vlastnictví LV (list vlastnictví) č. 4846 v k.ú.Zbraslav bylo ověřeno nahlížením do internetového katastru nemovitostí
- 3x projektová dokumentace stavby – Ing. Karel Trachta, autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA č.04121; Ing. Matuš Hollý, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT č.3000233; Ing. Petr Matoušek, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT č.0006949, Mgr. Jan Hejret, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAT č. 0602755; Martin Plodr,

- autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika, ČKAT č. 0008525; Ing. Jan Trafina, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT č. 0500783; Ing. Tomáš Jouda, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAT č. 0010517; Ing. Petr Krejčí, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT č. 0012762; Ing. Jiří Surovec, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, dopravní stavby, ČKAIT č. 0010529
- dendrologický průzkum z března 2022, KŘEČEK A PLUNDRA s.r.o.
  - protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 08.04.2022, č.zak.:1123-22, RADON v.o.s.
  - akustická studie ze dne 29.06.2022, Ing. David Literák, IČO: 08254290
  - protokol o stanovení radonového indexu pozemku ze dne 08.04.2022
  - závěrečná zpráva z azbestového průzkumu ze dne 21.04.2021, č.zprávy: 01, NV engineering, IČO: 28238290
  - protokol o měření hluku z dopravy v budoucím chráněném venkovním prostoru stavby ze dne 04.05.2022, č.protokolu: P25-134-22, ZKV s.r.o., IČO: 27118738
  - závěrečná zpráva: realizace a vyhodnocení vsakovací zkoušky u objektu č.p. 380 z června 2022, č.úkolů: 21 172, 4G consite s.r.o., IČO: 27624218
  - průkaz energetické náročnosti budovy z července 2022, Ing. arch. Tomáš Tíkal, č.osvědčení: 1740
  - stavebně technický průzkum, Ing. Jaroslav Jankovský, duben/květen 2022
  - studie denního osvětlení ze dne 27.06.2022, dalea s.r.o., IČO: 26706296
  - závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odbor územního rozvoje ze dne 13.03.2023, sp.zn.S-MHMP 126594/2023, č.j.MHMP 402590/2023
  - vyjádření a sdělení Magistrátu hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 08.02.2023, sp.zn.S-MHMP 0126605/2023 OCP, č.j.MHMP 295179/2023 + dodatek ze dne 31.07.2023, sp.zn.S-MHMP 1470324/2023 OCP, č.j.MHMP 1607461/2023
  - závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy, odbor bezpečnosti ze dne 28.02.2023, sp.zn.S-MHMP 126600/2023, č.j.MHMP 429732/2023
  - závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 27.01.2023, sp.zn. S-HSHMP 03058/2023, č.j. HSHMP 03058/2023
  - sdělení Hasičského záchranného sboru hl.m.Prahy ze dne 18.01.2023, č.j.HSAA- 247-3/OBOK-2023
  - závazná stanoviska a sdělení ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – *životní prostředí* ze dne 19.07.2023, sp.zn.13694/2023/OVDŽP/Sm, č.j.14210/2023/OŽP vč. souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu ÚMČ Praha 16
  - závazné stanovisko ÚMČ Praha-Zbraslav, odbor životního prostředí ze dne 24.03.2023, č.spisu: MCZB/1543/2022/OŽP, č.j. MCZB/1845/2022/OŽP
  - závazné stanovisko ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – *odd.dopravy* ze dne 14.02.2023, sp.zn.01306/2023/OVDŽP/Mj, č.j.03502/2023/OD
  - závazné stanovisko Státní energetické inspekce, územní inspektorát pro hl.m.Prahu a Středočeský kraj ze dne 11.04.2024, sp.zn. SEI-1099/2024, č.j. SEI-8311/2024/10.102
  - vyjádření PREDistribuce a.s. ze dne 02.04.2024, zn. S 21130/300122580
  - vyjádření Technologie hlavního města Prahy, a.s. ze dne 27.03.2024, č.vyj. VPD-00938/2024
  - vyjádření PVK a PVS ze dne 02.02.2024, č.j. ZADOST202401143
  - vyjádření od: Česká telekomunikační infrastruktura a.s. zkráceně CETIN, č.j.83729/23, č.žádosti: 0123 227 918 („Žádost“) ze dne 21.03.2023
  - vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 10.04.2024, zn. 2024/OSDS/02036 + technické podmínky připojení k distribuční soustavě č. 0040711364 ze dne 28.02.2023
  - stanovisko od: Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 04.04.2024
  - vyjádření CRA (České Radiokomunikace, a.s.) ze dne 25.04.2024, zn. UPTS/OS/361092/2024
  - vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 14.02.2024, zn. 240213-0935648943
  - vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 22.07.2023, zn. PVL-50626/2023-263
  - stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 30.04.2024, sp.zn. 173040/2024-1322/OÚZPHA, č.j. MO 361162/2024-1322
  - vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 24.04.2024 (razítka na koord.situač.výkresu)
  - stanovisko Policie ČR ze dne 02.11.2023, č.j. KRPA-29502-6/ČJ-2023-0000DŽ
  - vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.03.2024, zn. E18370/24
  - vyjádření spol. Comtes CZ s.r.o. ze dne 10.04.2024
  - vyjádření spol. SITEL, spol. s r.o. ze dne 20.03.2023, zn. 1112301085
  - stanovisko TSK hl.m.Prahy ze dne 22.02.2023, č.j. TSK/06991/23/1109/KI
  - sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.02.2023, zn. 0101895820

- sdělení spol. Telco Pro Services, a.s ze dne 28.02.2023, zn. 0201536258
- vyjádření ČEPS, a.s. ze dne 28.02.2023, zn.13130/2023/CEPS
- vyjádření ČD-Telematika a.s. ze dne 20.03.2023, č.j. 1202305850
- vyjádření Telia Carrier Czech Republic a.s. ze dne 20.03.2023, zn. 1312300656
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. ze dne 28.02.2024, č.j. 50009
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Praha4.net – Pavel Nechvátal) ze dne 28.02.2023, č.j. 50008
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Levný.net s.r.o.) ze dne 28.02.2023, č.j. 50010
- vyjádření Fine Technology Outsource, s.r.o. (za společnost Sys-DataCom s.r.o.) ze dne 28.02.2023, č.j. 50007
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost BMB-Green s.r.o.) ze dne 28.02.2023, č.žádosti: BMGR00051/23
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost Rychlý drát, s.r.o.) ze dne 28.02.2023, č.žádosti: RYDR00471/23
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost Irongate s.r.o.) ze dne 28.02.2023, č.žádosti: IRGA00239/23
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. (za společnost Petr Janečka) ze dne 28.02.2023, č.žádosti: PEJA00008/23
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. (za společnost Airwaynet a.s.) ze dne 09.03.2023, zn.177402743
- vyjádření UNI Promotion s.r.o. (za společnost NEW TELEKOM, spol. s r.o.) ze dne 03.03.2023, zn.133414396
- vyjádření Dopravního podniku hl.m.Prahy, a.s. ze dne 28.03.2023, zn. DP/915/23/100630/
- vyjádření ICT Support, s.r.o. ze dne 17.05.2023
- stanovisko Internet Praha Josefov s.r.o. ze dne 23.03.2023
- vyjádření VAKBeroun, a.s. ze dne 13.03.2023, zn. O231-8894/2023
- vyjádření UVT Internet s.r.o. ze dne 05.03.2023, č.j. 232016431
- vyjádření Quantcom, a.s. ze dne 28.02.2023, zn.PH1127867
- vyjádření Pranet s.r.o. ze dne 09.03.2023, zn. 9167

### **Účastníci společného řízení:**

*Podle § 94k písm. a) stavebního zákona je účastníkem společného řízení stavebník (žadatel):*

PSN s.r.o., IČO 17048869, Seifertova 823/9, 130 00 Praha-Žižkov

*Podle § 94k písm. b) stavebního zákona je účastníkem společného řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Hl. město Praha, zastoupená Institutem pro plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

*Podle § 94k písm. c) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem.*

*Podle § 94 písm. d) stavebního zákona je účastníkem společného řízení vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:*

*Podle § 94k písm. e) stavebního zákona je účastníkem společného řízení osoba, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2910/53, 2910/55, 1013/4, 1013/14, 1013/15, 1013/16, 2910/25, 2909/35, 2910/19, 2910/20, 2910/21, 2910/44, 2910/45, 2910/46, 2910/47, 2910/37, 2920/16, 2910/17, 2910/38, 2910/18, 2910/39, 2910/74, 2910/7, 2910/2, 2910/3, 2910/4, 2910/5, 2910/6 v k.ú. Zbraslav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 379, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, garáže na parc.č. 1013/4 v k.ú. Zbraslav.

*Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako*



*účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.*

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857.

#### Průběh společného řízení:

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 31.05.2024 známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst.3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou a návrh vyhovuje v odpovídající míře obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „pražské stavební předpisy“) s aktualizovaným odůvodněním.

Stavební úřad při posouzení žádosti dospěl k závěru, že stavba splňuje požadavky podle § 94o stavebního zákona a zjistil, že umístění a návrh stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území a technickým požadavkům na stavby v hlavním městě Praze stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Návrh na umístění a provedení stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Soulad záměru (stavby) s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy byl posouzen souhlasným závazným stanoviskem Odboru územního rozvoje Hlavního města Prahy ze dne 13.03.2023, sp.zn.S-MHMP 126594/2023, č.j.MHMP 402590/2023.

Úřad územního plánování po posouzení stavebního záměru z hlediska výstavby ve stabilizovaném území dospěl k závěru, že navržený záměr neodporuje zachování, dotvoření ani rehabilitaci stávající urbanistické struktury. Stavební záměr do plochy stabilizované území zasahuje pouze přípojkou technické infrastruktury, což nikterak zásadně neovlivní stávající stabilizované území. Lze tedy konstatovat přípustnost stavebního záměru z hlediska stabilizovaného území.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy – vše viz výše uvedené souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje Hlavního města Prahy ze dne ze dne 13.03.2023.

K žádosti byla mimo jiné předložena souhlasná závazná stanoviska: Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 27.01.2023, ÚMČ Praha 16, OVDŽP, odd. dopravy ze dne 14.02.2023.

Ohledně ochrany životního prostředí byla taktéž k žádosti předložena souhlasná závazná stanoviska a sdělení dotčených orgánů tj.: závazná stanoviska a sdělení ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – *životní prostředí* ze dne 19.07.2023, sp.zn.13694/2023/OVDŽP/Sm, č.j.14210/2023/OŽP vč. souhlasného závazného stanoviska vodoprávního úřadu ÚMČ Praha a dále vyjádření a sdělení Magistrátu hl.m.Prahy, odbor ochrany prostředí ze dne 08.02.2023, sp.zn.S-MHMP 0126605/2023 OCP, č.j.MHMP 295179/2023 + dodatek ze dne 31.07.2023, sp.zn.S-MHMP 1470324/2023 OCP, č.j.MHMP 1607461/2023.

Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje jenom na pozemky stavebníka a částečně na veřejnou komunikaci.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

**Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody, jakož i k archeologickým nálezům, je stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu nebo zabezpečující její přípravu povinna podle §127 odst. 2 stavebního zákona nález ihned ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu nebo orgánu státní ochrany přírody, a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče, popřípadě archeologickým ústavem nebo orgánem státní ochrany přírody.

Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) inženýrských sítí, kteří si to ve vyjádření ke stavbě vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.

Odstraňování materiálu obsahujícího azbest v objektu je zaměstnavatel (stavebník, firma) povinen orgánu ochrany veřejného zdraví (Hygienická stanice pro hl.m.Prahu, pobočka Praha-západ) ohlásit práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací. Práce spojené s manipulací a odstraňováním materiálu obsahujícího azbest smí provádět pouze firma, která má příslušné oprávnění.

Musí být splněny požadavky na stavby podle § 156 odst. 1 stavebního zákona: pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na stavby.

Stavebník je povinen podle § 152 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. *K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží mimo jiné:* zápis o předání a převzetí stavby se zápisem o odstranění všech závad; prohlášení osoby (o provedení stavby – např. viz § 156 stavebního zákona), která zajišťovala odborné vedení realizace stavby; prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla provedena dle PBR; geometrické zaměření přípojek vody a kanalizace; doklad o předání geodetické dokumentace na Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2; zprávu o výsledcích radonového měření v objektu, doklad o měření azbestu v objektu (v souvislosti, že se bude odstraňovat materiál obsahující azbest), potvrzení o provedení tlakové zkoušky vnitřního vodovodu + doklad o proplachu a vyčištění potrubí (dezinfekce), potvrzení o provedení zkoušky těsnosti vnitřní kanalizace (vč. napojení od nové RŠ DN1000), doklad o zkoušce těsnosti dešťové kanalizace, provozní řád vsakovacího objektu (viz podmínka č. 11 pro provedení stavby), zprávu o revizi elektrického zařízení (vč. elektrické přípojky a nouzového osvětlení), zprávu o revizi hromosvodu, doklad o funkčnosti slaboproudých rozvodů, protokol o zaregulování množství vzduchu jednotlivých VZT zařízení, protokol o funkčním vyzkoušení jednotlivých motorických a mechanických částí a celků VZT zařízení, doklad o instalaci VZT (provedení v souladu s dokumentací vč. PBR), potvrzení o tlakové a topné zkoušce

ústředního topení, zprávu o revizi plynového zařízení, zápis o tlakové zkoušce odběrného plynového zařízení, doklad o seřízení a uvedení plynového zařízení (dva kotle) do provozu, revizní zprávu spalinových cest, doklad o instalaci detektoru úniku zemního plynu a zvýšené koncentrace CO v technické místnosti – zdroj tepla v 1.NP (viz podmínka č. 34 pro provedení stavby), protokol o měření hluku (viz podmínka č. 19 pro provedení stavby), prohlášení zhotovitele (doklad o montáži SDK konstrukcí) + doklad (pro osobu) prokazující oprávnění k instalaci SDK konstrukcí, doklad o instalaci protipožárních dveří a střešního výlezu (viz podmínka č. 22 pro provedení stavby), doklad o instalaci panikového kování (viz podmínka č. 26 pro provedení stavby), doklad o kontrole hasicích přístrojů a instalaci hlásičů požárů (viz podmínky č. 20 a 21 pro provedení stavby), doklad k šachtám (viz podmínka č. 23 pro provedení stavby), doklad k schodišti a balkonům (viz podmínka č. 24 pro provedení stavby), doklad o kontrole požárního vodovodu vč. požárních hydrantů (viz podmínka č. 27 pro provedení stavby), doklad o provedení zkoušky TOTAL STOP (viz podmínka č. 28 pro provedení stavby), doklad o instalaci požárních klapek nebo požární izolace (vzduchotechnika) - viz podmínka č. 29 pro provedení stavby, požární atesty odolnosti konstrukcí (viz podmínka č. 30 pro provedení stavby), doklad o provedení zábradlí (viz podmínka č. 37 pro provedení stavby), doklad o provedení oken (viz podmínka č. 38 pro provedení stavby), doklad k zasklení (hlavní vstupní dvoukřídlové dveře do objektu – viz podmínka č. 39 pro provedení stavby), doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti, stanovení místního dopravního značení od ÚMČ Praha 16, OVDŽP – odd.dopravy, stanoviska k užívání stavby od: HS hl.m.Prahy, ÚMČ Praha 16, OVDŽP – vodoprávní úřad a ÚMČ Praha-Zbraslav, odb. životního prostředí.

Po dokončení stavby stavebník podá stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštním právním předpisem.

V průběhu stavebních prací je nutno dodržovat zásady minimalizace zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší aplikováním účinných organizačních a technických opatření a dodržovat vyhl.č. 8/2008 Sb., hl.m.Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) účinnost od 1.7.2008.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Ve výstavbě musí být dodrženy požadavky stanovené právními předpisy, mimo jiné:

- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (ochranná pásma)

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Příloha (pro stavebníka, po nabytí právní tohoto rozhodnutí) :**

- 1x ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. b) v souladu s poznámkou č. 2 ve výši 5.000 Kč a podle položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000 Kč, celkem 15.000 Kč.

**Obdrží:**

Účastníci (dodejky) :

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):**

Účastníci řízení (podle § 94k písm. a, b, c, d stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

PSN s.r.o., IDDS: 7zvryya

sídlo: Seifertova č.p. 823/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy (IPR Praha),

IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:**

Účastníci řízení (podle § 94k písm. e stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání společného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2910/53, 2910/55, 1013/4, 1013/14, 1013/15, 1013/16, 2910/25, 2909/35, 2910/19, 2910/20, 2910/21, 2910/44, 2910/45, 2910/46, 2910/47, 2910/37, 2920/16, 2910/17, 2910/38, 2910/18, 2910/39, 2910/74, 2910/7, 2910/2, 2910/3, 2910/4, 2910/5, 2910/6 v k.ú. Zbraslav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 379, č.p. 313, č.p. 314, č.p. 315, č.p. 293, č.p. 294, č.p. 295, č.p. 274, č.p. 275, č.p. 276, č.p. 277, č.p. 278, garáže na parc.č. 1013/4 v k.ú. Zbraslav

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:**

*Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako*

*účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.*

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem společného řízení, kterým se stavba umísťuje a povoluje Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516.

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

***Dotčené orgány:***

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

HS hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd. životního prostředí*, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *vodoprávní úřad*, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd.dopravy*, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

SEI, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 21 Praha 2

Městská část Praha-Zbraslav, Odbor životního prostředí, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

***Ostatní :***

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

NIPI ČR o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Karlínské náměstí č.p. 59/12, 186 00 Praha 86