



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: **08394/2024/OVDŽP/Fm**
Č. j.: **P16-029557/2025/OVDŽP**

Vyřizuje
**Ing. Markéta
Faltová**

Praha
20.02.2025

OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Ing. Jan Zrno, nar. 17.05.1987, Kosmická 741/9, 149 00 Praha-Háje

(dále jen "stavebník") dne 16.04.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu nazvanou:

**Hillside vila
Praha - Radotín, ul. Chatová**

na pozemku parc. č. 2135/12 v katastr. území Radotín. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- stavbu pro bydlení o jedné bytové jednotce, s terasovitým uspořádáním, ustupujícími patry ve svažitém terénu, s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažími, s plochou střechou se zelení; tři vsakovací nádrže; napojení stavby na stávající inženýrské sítě; bazén a přístřešek v severní části pozemku, zastavěné plochy objektu 386,8 m² a doplňkových staveb 62,8 m²; opěrné zdi a terénní úpravy; vjezd a vstup z ulice Chatová. Rozhodnutí o umístění stavby stavební úřad vydal pod sp.zn. 011144/19/OVDŽP/Fm č.j. 16112/2022/OVDŽP ze dne 16.09.2022.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 112 odst. 1 stavebního zákona oznamuje na základě doplnění podkladů pokračování stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

10 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marketa.faltova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 268
Fax: 234 128 999

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručují jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 109 písm. a), b), c) a d) stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno) se v oznámení o zahájení a dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

- účastníci (podle § 109 písm. a), b), c), d) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou:

Ing. Jan Zrno, IDDS: sivn7ke

trvalý pobyt: Kosmická č.p. 741/9, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

- účastníci řízení (podle § 109 písm. e), f) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich může být povolením a prováděním stavby přímo dotčeno:

Pozemky: parc. č. 2135/40, 2135/23, 2135/64, 2135/61, 2135/57, 2135/32, 2135/47, 2135/22, 2135/42, 2135/19, 2135/52, 2135/39, 2135/18, 2135/15, 2135/43, 2135/14, 2135/62, 2135/13, 2135/38, 2135/10, 2135/53, 2135/50, 2087/77, 2135/21, 2135/33, 2135/20, 2135/17, 2135/29, 2135/16, 2135/11, 2135/30, 2135/41, 2135/51, 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, 2136/2, 2136/1, 2135/1 vše v katastrálním území Radotín.

Stavby:

- č.e. 2233, č.p. 1719, č.p.1520, č.p.1666, č.p.1665, č.p. 1479, č.ev.2227, č.p.1677, č.e. 2065, č.p.1435, č.p.999, č.ev. 2064, č.p. 1766, č.ev. 2220, č.p. 1318, a povolené stavby na pozemcích parc. č. 2135/21, 2135/1 a na pozemcích parc. č. 2135/60, 2135/26, 2135/6, 2135/63, vše Praha–Radotín.
- sítě technického vybavení v pozemku komunikace Chatová č.parc. 2135/1 k.ú. Radotín.

dotčené orgány :

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

HSHMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

OdoÚZ/OOÚZSOD Sekce majetková MO, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany