



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY



Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-32080/2025/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-039285/2025/OVDŽP** **Brožková** **10.03.2025**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí (dále též „stavební úřad“) obdržel dne 25.02.2025 žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon InfZ“), kterou podala



(dále jen „žadatel“), která se týká objektů bytových domů č.p. 1252, 1253, 1254 a 1255, ulice Spojářů, Praha-Zbraslav.

V žádosti ze dne 25.02.2025 je uvedeno:

„Dne 18.2.2025 jsem obdržela odpověď na svůj dotaz: Výstavba a změna v užívání předmětných objektů č.p. 1252, 1253, 1254, 1255 byla provedena před platností (01.01.2000) současného platného územního plánu.

Jak jsou označeny byty v Rozhodnutí o změně užívání ze dne 4.2.1994, č.j. 315/94/OV a ze dne 22.6.1994 č.j. 1407/94/OV? V rozhodnutí se píše pouze o bytovém domě, ale předpokládám, že v té době šlo stále ještě o služební byty.

K tomu stavební úřad uvádí:

Dle výše uvedených rozhodnutí ze dne 04.02.1994 a 22.06.1994 a dokumentace se nejedná o služební byty. Jedná se o byty v bytových domech.

Bytové družstvo ELLA vzniká až po platnosti územního plánu (1.1.2000) dne 20.03.2000 a bylo založeno za účelem zakoupení domů a rozdělení domů na jednotlivé bytové jednotky převedením těchto jednotek do vlastnictví členů družstva.

Územní plánování je komplexní a velmi sofistikovaná disciplína, územní plán prochází neustálým vývojem a je měněn na základě mnohých průběžných změn různého rozsahu.

Kdo byl zpracovatelem ÚP a na základě jakých faktů dal změnit ÚP 1999 v ulici Spojářů na oblast ZOS a následně ÚP 2009 na ZVO? Přitom bytové domy nedaleko o stejném podlaží, v ulici Žitavského 558, 559 a 560 jsou dle ÚP vedeny jako oblast OB? V čem spočívá rozdíl v de facto stejných bytových domů nedaleko sebe a různého rozdělení území (ZVO x OB)?

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: marcela.brozkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257111873
Fax: 234 128 999

K tomu stavební úřad uvádí:

Zpracovatelem platného územního plánu (i nového, který se připravuje) byl Útvar rozvoje hl.m.Prahy, dnes Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy. Stavební úřad nemá informace na základě jakých faktů (i ohledně různého rozdělení území) se zpracovával platný územní plán.

Podalo Bytové družstvo ELLA, případně SVJ Spojářů od roku 2000 návrh na změnu užívání, případně proběhlo nějaké stavební řízení v těchto objektech?“.

K tomu stavební úřad uvádí:

Bytové družstvo ELLA (ani SVJ Spojářů) nepodalo od roku 2000 návrh na změnu užívání.

Ohledně stavebních řízení Bytového družstva ELLA nebo SVJ Spojářů stavební úřad uvádí:

- stavební povolení ze dne 20.09.2004, č.j. OV-11819/04/Dm Zbraslav/D-1252 pro stavbu: stavební úpravy - rekonstrukce vnitřního vodovodu v bytových domech č.p. 1252 – 1255, stavebník: Bytové družstvo ELLA
- stavební povolení ze dne 17.08.2011, č.j. 004160/11/OVDŽP/Dh pro stavbu: zateplení bytové domu č.p. 1252, stavebník: Společenství pro dům 1252-1255, Praha - Zbraslav
- stavební povolení ze dne 17.08.2011, č.j. 004161/11/OVDŽP/Dh pro stavbu: zateplení bytové domu č.p. 1253, stavebník: Společenství pro dům 1252-1255, Praha - Zbraslav
- stavební povolení ze dne 18.08.2011, č.j. 004162/11/OVDŽP/Dh pro stavbu: zateplení bytové domu č.p. 1254, stavebník: Společenství pro dům 1252-1255, Praha - Zbraslav
- stavební povolení ze dne 18.08.2011, č.j. 004164/11/OVDŽP/Dh pro stavbu: zateplení bytové domu č.p. 1255, stavebník: Společenství pro dům 1252-1255, Praha - Zbraslav

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru