



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ODDĚLENÍ ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **13923/2024/OVDŽP/Jj**
Č. j.: **P16-025821/2025/OŽP**

Vyřizuje Praha
Ing. Janka Jarmová 12.02.2025

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad a vodoprávní úřad (dále jen „OVDŽP ÚMČ Praha 16“), příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) ve společném řízení posoudil žádost o povolení stavby vodního díla a o povolení ve věci vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami - k jinému nakládání s nimi, kterou dne 27.06.2024 podalo

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2,
110 00 Praha-Staré Město, které zastupuje D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.,
IČO 26760312, Sokolovská 45/16, 186 00 Praha-Karlín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (starý stavební zákon)

stavební povolení

ke stavbě vodního díla:

**Stavba č. 0100 TV Zbraslav, etapa 0020 komunikace Peluněk
část stavby: "Retenční nádrž"**

Zbraslav
Praha 5, Zbraslav

na pozemku parc. č. 837/1, 3164/2, 3168/96 v katastrálním území Zbraslav.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	791733
Název katastrálního území	Zbraslav

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: jana.jarmova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 265
Fax: 234 128 999

Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 837/1, 3164/2, 3168/96 v katastrálním území Zbraslav
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí Hydrogeologický rajon	1-09-04-0120-0-00 6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) - začátek stavby	1055608.612, 747793.783
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) – konec stavby	1055607.173, 747757.440

Základní údaje o stavbě:

Retenční nádrž bude fungovat jako revitalizační prvek. Nádrž bude nepravidelného oválného tvaru délky cca 48 m a šířky ve dně v přibližném rozmezí od 1,9 m do 10 m. Nádrž bude rozdělena na dvě části: suchou a mokrou. Svahy v suché části budou ohumusování a osety, v mokré části budou opevněny kamennou dlažbou do betonu tl. 300 mm a do betonové podkladní lože tl. 300 mm v kvalitě C20/25. Kamenná dlažba bude vystupovat 0,5 m nad provozní hladinu. Dno mokré části bude opevněno kamennou dlažbou do betonu tl. 300 mm. Mezi konstrukčními vrstvami nádrže a podkladní vrstvou bude proložena hydroizolační vrstva z měkčeného PVC. Sklon svahů se bude pohybovat v rozmezí 1:1 až 1:1,5 dále břehy směrem od ulice K Peluňku budou ve sklonu 1:2,4 až 1:2,7. Zpevnění zatravněných svahů bude řešeno pomocí přírodních kokosových sítí. Ve dně suché části nádrže budou příčně umístěny shluky kamenů o průměru 250-300 mm pro zpomalení odtoku přítékající vody. Mezi suchou a mokrou částí bude přechod zpevněn záhozem z balvanů o průměru 250-300 mm. V suché části bude vysazena vhodná travobylinná vegetace. V místě vyústění rámového propustku bude navržen balvanitý stupeň o hmotnosti kamene 200-500 kg, které budou uloženy do podkladového betonu. Protilehlý svah bude opevněn shodně jako vyústění rámového propustku. Přehrazení bude provedeno z betonové konstrukce vodostavebního betonu, která bude obložena lomovým kamenem na cementovou maltu v tl. 250 mm. Pod hradicí konstrukcí je navržen betonový základ 1,2 x 1,24 m. Šířka v koruně bude 1,0 m. V koruně dojde ke snížení hrany o 0,5 m, šířka snížení bude 2,0 m. Pro regulaci odtoku bude osazeno vřetenové šoupě se čtvercovou deskou 550x550 mm. Pod revitalizačním prvkem dojde k úpravě stávajícího koryta v délce 3,3 m, kdy se dno a svahy opevnění kamennou dlažbou na sucho tl. 0,3 m, pod kterou bude šterkodrť tl. 0,15 m. Kamenná dlažba bude opřena stabilizačním kamenným prahem 0,7x0,5 m.

Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené OVDŽP ÚMČ Praha 16, kterou vypracoval Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení OVDŽP ÚMČ Praha 16.
2. Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem. Stavebník 15 dní před zahájením stavebních prací písemně sdělí vodoprávnímu úřadu název a sídlo vybraného zhotovitele stavby předmětného vodního díla, jeho oprávnění k provádění prací a kontaktní osobu odpovědnou za provádění stavebních prací.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby – po provedení výkopu, po vymodelování retenční nádrže (správnost sklonů svahu, dna, uložení těsnicí vrstvy atd., a po ukončení stavebních prací na celé stavbě - závěrečnou kontrolní prohlídku.
5. Vedení telekomunikačních sítí a podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit, případně se kterými budou vedeny v souběhu, musí být vytyčena. V místech křížení budovaného vedení se stávajícími telekomunikačními podzemními vedeními a ostatními podzemními vedeními budou výkopy prováděny ručně.
6. Během výkopových a stavebních prací musí být zachován přístup do okolních objektů v dané lokalitě, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku, zachován vjezd dopravní obsluhy, pohotovostním vozidlům a bezpečné tranzitní trasy pro pěší.

7. Investor zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít. Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci. Doklady o nakládání s odpady budou doloženy ke kolaudačnímu řízení.
8. Po dobu stavby je třeba používat vozidla a mechanismy, které splňují emisní limity a aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Doklady se specifikací druhů a množství odpadů z výstavby budou doloženy ke kolaudačnímu řízení.
9. Stavební činností nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod. Stavební mechanismy musí být zabezpečeny před úkapy ropných látek a olejů. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
10. **Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury, které byly doloženy k žádosti o vydání vodoprávního povolení a jejichž soupis je uveden v odůvodnění rozhodnutí** (Cetin, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Fine Technology Outsorce, s.r.o., Technologie hl.m. Prahy, a.s., PVS a.s., TSK hl.m. Prahy, a.s., PREDistribuce, a.s., PPDistribuce, a.s., MHMP, Odbor evidence majetku, MHMP, Odbor ochrany prostředí, MČ Praha 16, OVDŽP, Oddělení ŽP, ÚMČ Praha 16, OVDŽP, Oddělení dopravy).
11. **Před zahájením výstavby bude provedena koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí v dotčené oblasti. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům příp. správcům sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.**
12. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby a ověří umístění stávajících sítí.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na staveništi do doby ukončení stavby.
14. Stavba podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí OVDŽP ÚMČ Praha 16. Ke kolaudačnímu řízení bude předložena zejména geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje, údaje podle vyhl. č. 414/2013 Sb Sb., o vodoprávní evidenci ve znění pozdějších předpisů, dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci.
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu retenční nádrže předloží stavebník **2x provozní řád**, ve kterém bude uvedena zejména osoba odpovědná za provoz vodního díla, technické a provozní údaje vodního díla, doklad o vodotěsnosti akumulární nádrže.

II. Podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu č. 5 vodního zákona vydává povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi (dále jen „nakládání s vodami“) na místě:

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Hlavní město Praha
Název obce	Praha
Identifikátor katastrálního území	791733
Název katastrálního území	Zbraslav
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 837/1, 3164/2, 3168/96 v katastrálním území Zbraslav
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-09-04-0120-0-00
Hydrogeologický rajon	6250 - Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy
Druh vypouštěných vod (Č 07)	dešťové
Objem retenční nádrže	0,3386 tis. m ³

Provozní hladina	208,80 m n.m.
Délka přehrazení	13,05 m
Výška přehrazení	2,42 m
Délka úpravy	45,0 m

Popis nakládání s vodami:

Navržený objem retenční nádrže byl navržen na odvodňovanou plochu cca 11 500 m². Retenční nádrž je situována v místě suchého koryta, do kterého se doposud soustřeďoval odtok povrchových vod při vydatnějších srážkách. Regulovaný odtok je stanoven na 10 l/s. Retenční nádrž je vybavena bezpečnostním přepadem v koruně hráze. Výtok z retenční nádrže je zaústěn do koryta stávající bezejmenné vodoteče, která je pravým přítokem Lipanského potoka.

Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Časové omezení povoleného nakládání s vodami: na dobu životnosti vodního díla.
2. Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá – 12.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Dne 27.06.2024 podal žadatel žádost o povolení stavby vodního díla, retenční nádrže na dešťovou vodu a povolení k nakládání s vodami – k jinému nakládání s nimi, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební a vodoprávní řízení. Ve smyslu ust. § 140 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád, v platném znění, OVDŽP ÚMČ Praha 16 spojil tato řízení, k nimž je příslušný, protože se týkají téhož předmětu řízení, věcně spolu souvisejí, povaha věci tomu nebrání a nevznikne nebezpečí újmy některému z účastníků řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 12.07.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.11.2024.

Dne 1. 7. 2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

Oznámení o zahájení řízení ad. I. (společné územní a stavební řízení):

OVDŽP ÚMČ Praha 16 oznámil dne 08.01.2025 zahájení stavebního řízení podle § 115 vodního zákona a § 112 odst. 1 stavebního zákona známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Oznámení o zahájení řízení ad. II. (řízení o povolení k nakládání s podzemními vodami):

OVDŽP ÚMČ Praha 16 oznámil dne 08.01.2025 zahájení řízení o povolení k nakládání s povrchovými vodami podle § 47 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy. OVDŽP ÚMČ Praha 16 podle ustanovení § 115 odst. 7 vodního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že na později podané námitky nebude možno, podle tohoto ustanovení, brát zřetel. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky a připomínky.

Z dokladů předložených stavebníkem bylo zjištěno následující:

Zpracovatel projektové dokumentace: Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0009459.

Projektová dokumentace splňuje technické podmínky pro vodní díla a obecné technické požadavky na výstavbu v hl.m. Praze a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani omezena nebo ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Stavebník: Hlavní město Praha, Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1.

Zhotovitel: dle výběrového řízení.

Místo stavby: podle žádosti stavebníka o povolení k provedení stavby vodního díla jsou stavbou přímo dotčeny pozemky parcelní číslo 837/1, 3164/2, 3168/96 v katastrálním území Zbraslav. Pozemky parc.č. 837/1, 3168/96 v k.ú. Zbraslav – vlastník Hlavní město Praha, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce, MČ Praha – Zbraslav, parc.č. 3164/2 v k.ú. Zbraslav – vlastník Hlavní město Praha. K pozemkům bylo prokázáno právo provést stavbu - byl doložen souhlas s provedením záměru.

K řízení bylo doloženo:

- Plná moc pro zastupování v řízení pro společnost D-PLUS PROJEKTOV8 INĚNŽRSK8 a.s., IČO 26760312, se sídlem Sokolská 45/16, Karlín, 186 00 Praha 8 ze dne 21.12.2023.
- Územní rozhodnutí na stavbu, které vydal ÚMČ Praha 16, OVDŽP, úsek výstavby dne 9.3.2023 pod sp.zn. 13175/2022/OVDŽP/Pp, které nabylo právní moci dne 13.04.2023. Souhlas podle § 15 stavebního zákona nebyl vyžadován, neboť obecní stavební úřad povolující stavbu je kompetentním k ověření dodržení podmínek územního rozhodnutí.
- Vyjádření MHMP, Odboru evidence majetku ze dne 17.09.2024 pod č.j. MHMP 1571285/2024, sp.zn. S-MHMP 1406308/2024
- Stanoviska a vyjádření MHMP, Odboru ochrany přírody ze dne 15.02.2024 pod č.j. MHMP 298170/2024, sp.zn. S-MHMP 2695120/2023.
- Stanovisko ÚMČ Praha 16, OVDŽP, oddělení dopravy ze dne 30.01.2024 pod č.j. 02424/2024/OD, sp.zn. 23595/2023/OVDŽP/Mj,
- Stanovisko Lesů hl.m. Prahy ze dne 9.5.2024 pod zn. 1005/24 VT_0079/24.
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 26.7.2024 pod č.j. 22567/24.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.7.2024 pod č.j. E44141/24.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.7.2024 pod zn. 10256707719227.
- Vyjádření Praha 4.net ze dne 16.8.2024 pod č.j. 66431.
- Vyjádření Sys-DataCom ze dne 16.8.2024 pod č.j. 66387.
- Vyjádření Technologie hl.m. Prahy ze dne 26.7.2024 pod č. VPD-02254/20224.
- Vyjádření k povolení vodohospodářské stavby od PVS a.s. a PVK, a.s. ze dne 17.7.2024 pod č.j. ZADOST202400135.
- Vyjádření TSK hl.m. Prahy ze dne 9.8.2024 pod č.j. TSK/35777/24 3309/Br.
- Vyjádření PREdistribuce, a.s. ze dne 8.1.2024 pod zn. S 21130/300119730.
- Vyjádření PPdistribuce, a.s. ze dne 22.1.2024 pod zn. 2024/OSDS/00443. Vyjádření Povodí Vltavy, s.p. ze dne 5.8.2024 pod zn. PVL-55480/2024-260.
- Souhlasné stanovisko ROPID ze dne 9.1.2024 pod č.j. ROPID/00056/24/Pro.
- Vyjádření Krajského ředitelství policie hl.m. Prahy ze dne 27.2.2024 pod č.j. KRPA-385258-6/ČJ-2019-0000DŽ.
- Stanovisko DPP hl.m. Prahy, a.s. ze dne 17.1.2024 pod zn. DP/3771/23/100630/TZ/30.

Účastníkem stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona je:

a) stavebník:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li sám stavebníkem:

DOB - Invest a.s., Za Mlýnem č.p. 2, 252 29 Dobřichovice

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno.

Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 5

d) vlastník stavby na pozemku na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

účastníci nejsou

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné břemeno k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Účastníci řízení s velkým počtem účastníků řízení se podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Účastníci řízení: 3168/1, 3168/98, 839/22, 839/21, 839/20, 839/19, 839/18, 839/17, 839/16, 839/15, 839/14, 3168/97.

Účastníkem vodoprávního řízení podle § 115 vodního zákona je:

Hlavní město Praha, Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 5

Okruh účastníků vodoprávního řízení – povolení k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi dle § 8 odst. 1 písm.) bod 5 se posuzuje podle § 115 vodního zákona. Podle tohoto zákona je účastníkem o povolení k nakládání s povrchovými vodami žadatel a obec v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Jelikož se jedná o taxativní vymezení okruhu účastníků řízení, okruh účastníků řízení je vymezen definitivně.

U ostatních vlastníků pozemků, staveb na nich a dalších osob OVDŽP ÚMČ Praha 16 dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť ostatní pozemky a stavby se nacházejí v takové vzdálenosti, že nemohou být navrhovanou stavbou nijak dotčeny.

Účastníci řízení neuplatnili v řízení námitky.

Posouzení stavebního a vodoprávního úřadu:

OVDŽP ÚMČ Praha 16 v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona a vodního zákona a projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady.

V provedeném stavebním řízení OVDŽP ÚMČ Praha 16 posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Návrh stavby splňuje požadavky týkající se veřejného zájmu, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů, vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění a vyhlášce č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších změn a doplňků. Umístění stavby je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Návrh na provedení je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska a vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

V provedeném vodoprávním řízení OVDŽP ÚMČ Praha 16 přezkoumal předloženou žádost z hlediska vodního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení uvedených podmínek ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Předložené doklady spolu s žádostí jsou v souladu s požadavky stanovenými ve vyhlášce č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Předmětné území není součástí vodohospodářských ani jiných střetů zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Retenční nádrž na dešťovou vodu bude sloužit jako revitalizační prvek v území.

Správce povodí, Povodí Vltavy, s.p., vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, ve kterém uvedl, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových a chemického stavu a kvantitativního stavu podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly OVDŽP ÚMČ Praha 16 shledány důvody bránící povolení umístění stavby, realizaci stavby a povolení k nakládání s podzemními vodami.

OVDŽP ÚMČ Praha 16 rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Nakládání s vodami pro jiný, než povolený účel je porušením povinností uložených zákonem a je důvodem k uložení pokuty. Povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě tohoto povoleného nakládání.
- **Provozní řád musí být vypracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.**
- Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., HMP o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno chránit veřejnou zeleň ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 6/2001 Sb., o ochraně veřejné zeleně v hl. m. Praze.
- Zábor veřejného prostranství a zařízení staveniště není předmětem tohoto povolení.
- Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí (§ 230–234 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

Poučení účastníků ad I., II.:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy, podáním u odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Povolení k nakládání s vodami pozbývá platnosti, jestliže do 3 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nenabude právní moci povolení záměru podle zvláštního zákona.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Razítko
Podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 20.02.2025.

Obdrží:***I. účastníci řízení podle 109 odst. 1 písm. a) až d) stavebního zákona - doručení jednotlivě***

D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s., IDDS: 96qdr2w

sídlo: Sokolovská č.p. 45/16, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

II. účastníci řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů, do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, Václava Balého 23, Praha 5 – Radotín, kancelář č.23.

Účastníci řízení s velkým počtem účastníků řízení se podle § 94k písm. e) stavebního zákona se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemku a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

Účastníci řízení: 3168/1, 3168/98, 839/22, 839/21, 839/20, 839/19, 839/18, 839/17, 839/16, 839/15, 839/14, 3168/97.

III. dotčené orgány:

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 512

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

IV. na vědomí:

Hlavní město Praha, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, Staré Město, 110 01 Praha 1

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Fine Technology Outsource, s.r.o., IDDS: mycxmtp

sídlo: Tylova č.p. 473/27, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Sys-DataCom s.r.o., IDDS: rzx5tcb

sídlo: Procházkova č.p. 634/9, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Praha4.net - Pavel NECHVÁTAL, IDDS: 92qn32a

sídlo: Roháčova č.p. 273/40, 130 00 Praha 3-Žižkov

DOB - Invest a.s., IDDS: dtzdyqc

sídlo: Za Mlýnem č.p. 2, 252 29 Dobřichovice

Lesy hl. m. Prahy, IDDS: 4n8xbv7

sídlo: Práčská č.p. 1885/12, Praha 10-Záběhlce, 106 00 Praha 106