



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **15362/2024/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-015138/2025/OVDŽP** Ing. Panýrková **17.02.2025**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 15.07.2024 podal

**Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor investiční, IČO 00064581, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město,
v zastoupení společností ISTAR s.r.o., IČO 49623061, Říčanská 2414/7, 101 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

do 31.12.2026 platnost stavebního povolení, vydaného dne 09.04.2020 pod sp. zn.23017/19/OVDŽP/Lb, č. j. 06521/2020/OVDŽP na stavbu nazvanou:

„Stavba č. 42481 Propojovací komunikace Lochkov – Slivenec“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 660, 663/4, 665, 680, 681, 682, 693, 694, 707/1, 718, 719, 720, 722, 732, 736, 737, 738, 739, 757/1, 757/2, 762 v katastrálním území Lochkov, parc. č. 1773/3, 1801/19, 1801/27, 1801/31, 1901, 1902, 1903, 1955/1, 1955/2, 1955/3, 1956/1 v katastrálním území Slivenec.

Popis stavby:

Stávající pozemní komunikace, která byla kolaudována jako dočasná staveništní komunikace v rámci stavby Silniční okruh kolem Prahy, stavba 514, Lahovice – Slivenec, bude doplněna o odvodňovací zařízení (vsakovací příkopy) a bude provedena oprava krytu vozovky.

Řešený úsek staveništní komunikace začíná na západní straně, kde navazuje na komunikaci ulice K Cikánce, a končí na východní straně novým napojením na ulici K Lahovské.

Komunikace je rozdělena na 4 úseky.

Úsek A od ul. K Cikánce po křižovatku MÚK Lochkov, délka trasy 278,35 m.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 266
Fax: 234 128 999

Úsek B od křižovatky MÚK Lochkov po křižovatku s ulicemi K Lochkovu a Ke Slivenci, délka úseku 882,77 m.

Úsek C od křižovatky s ulicemi k Lochkovu a Ke Slivenci po křižovatku s ulicemi Na Hvězdárně a K Lahovské, délka úseku 608,46 m.

Úsek D od křižovatky Na Hvězdárně a K Lahovské po napojení na stávající vozovku ul. K Lahovské, délka úseku 393,74 m. V tomto úseku je od zmíněné křižovatky vedena komunikace ve stávající trase v délce 201,36 m, v délce 192,38 m bude po napojení ulice K Lahovské realizována nová komunikace.

Úsek Da odbočení vpravo od ul. K Lahovské, délka úseku 49 m.

Stávající napojení komunikace do ul. K Lahovské bude zrušeno a plocha bude zatravněna.

Součástí stavby jsou rovněž nové hospodářské sjezdy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Odůvodnění:

Stavba se nachází ve dvou správních obvodech (Praha 16 a Praha 5). Magistrát hlavního města Prahy, odbor pozemních komunikací a drah opatřením ze dne 5. 2. 2020, č.j. MHMP 198233/2020 stanovil, že stavební řízení předmětné stavby vedl a rozhodnutí vydal Úřad městské části Praha 16, v součinnosti se speciálním stavebním úřadem Úřadu městské části Praha 5.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí dne 10. 5. 2019, sp. zn. 004280/18/OVŽP/Lb, č.j. 008524/19/OVDŽP (nabytí právní moci dne 14. 6. 2019). Rozhodnutí stavební povolení bylo vydáno pod sp. zn. 23017/19/OVDŽP/Lb, č. j. 06521/2020/OVDŽP dne 09.04.2020 (nabytí právní moci dne 16.05.2020).

Rozhodnutím sp. zn. 03334/2022/OVDŽP/Po, č. j. 09965/2022/OVDŽP ze dne 30.05.2022, které nabylo právní moci dne 01.07.2022, povolil stavební úřad prodloužení platnosti stavebního povolení do 31.12.2024.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto opatřením ze dne 15.07.2024 podal žádost o prodloužení jeho platnosti do 31.12.2026.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:

„ V současné době zajišťujeme pro tuto stavbu nové povolení ke kácení dřevin. Teprve po té může být zahájeno výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.“

Jelikož žádost neobsahovala všechny požadované náležitosti, vyzval stavební úřad žadatele k jejich doplnění a usnesením řízení přerušil. Všechny požadované doklady byly doplněny podáním č.j. 129592/2024/OVDŽP.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, resp. byla prodloužena platnost stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby podle ustanovení § 182 stavebního zákona:

Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor investiční, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Ředitelství silnic a dálnic s.p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha-Nusle

Městská část Praha-Lochkov, Za ovčínem 1, 154 00 Praha-Lochkov

Městská část Praha-Slivenec, K Lochkovu 6/2, 154 00 Praha-Slivenec

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha-Staré Město

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., Veletržní 1623/24, 170 00 Praha-Holešovice

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha-Libeň
Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971/1, 102 00 Praha-Hostivař
Pražská vodohospodářská společnost a.s., Evropská 866/67, 160 00 Praha-Vokovice
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha-Chodov
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha-Michle

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona se v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 v řízení s velkým počtem účastníků identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. V tomto řízení se jedná o následující účastníky:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 479/1, 663/3, 664, 666, 671, 672, 678, 679, 695, 696, 697, 698, 699, 702, 704, 705, 706, 715, 716, 717/1, 724/1, 724/2, 724/3, 735, 740, 756, 758, 760/6, 761, 763/5 v katastrálním území Lochkov, parc. č. 1731/1, 1773/2, 1801/29, 1904, 1909, 1929, 1957/1, 1958/1, 1964 v katastrálním území Slivenec

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:***I. účastníci řízení podle § 182 písm. a) až c) stavebního zákona - doručení jednotlivě***

účastníci (dodejky) :

ISTAR s.r.o., IDDS: jbfqksj, sídlo: Říčanská č.p. 2414/7, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 10
Ředitelství silnic a dálnic s.p., IDDS: zjq4rhz, sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv, sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha
Městská část Praha-Slivenec, IDDS: 7p9bt2g, sídlo: K Lochkovu č.p. 6/2, Praha 5-Slivenec, 154 00
Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3
sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i, sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy, U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

II. účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou

vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 po dobu 15 dnů.

Pro informaci – vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha-Lochkov a Úřadu městské části Praha-Slivenec po dobu 15 dnů – bez účinků doručení

III. dotčené orgány :

HSHMP, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů 347/11, Praha 7
Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
MHMP - odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h, sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00
ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha
HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j, sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
Úřad městské části Praha 5, IDDS: yctbyzq, sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
Úřad městské části Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: yctbyzq
sídlo: náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí:

Hlavní město Praha, Magistrát hl.m. Prahy, odbor investiční, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město