



Stavební úřad nemá pravomoc podle stavebního zákona vydat rozhodnutí, jímž by uložil opatření stavebníkovi k zajištění práv vlastníků nemovitosti na nedotknutelnost vlastnictví.

Podle obecného ustanovení § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Drobnými stavbami jsou:

- **podle přílohy č. 1 (drobné stavby), odst.1, písm. f)** nového stavebního zákona: *stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroben elektřiny, a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.*
- **Podle přílohy č. 1 (drobné stavby), odst.1, písm. a, bod č. 28)** nového stavebního zákona: *připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90000 odběrných míst – vztahuje se i na přeložku vedení.*

Prokázání, že se nejedná o stavbu, která podléhá režimu stavebního zákona, je na stavebníkovi a pokud záměr vyžaduje povolení stavební úřadu je povinen podat žádost a předložit podklady.

Žádost se vztahuje k podání vedeném pod sp.zn. 01082/2025/OVDŽP/Bm, které podal žadatel a vztahuje se k záměru nazvaném „Fotovoltaická elektrárna, Bytové domy SVJ Za Opusem 1228 – 1233, Praha 5 – Zbraslav, - na střeše a stavba přeložky zařízení elektrické přenosové soustavy“.

Obsah žádosti je totožný s obsahem výše uvedeného podání vedeném pod sp.zn.01082/2025/OVDŽP/Bm, na které bylo odpovězeno sdělením ze dne 24.01.2025 pod č.j. P16-015129/2025/OVDŽP.

Ing. Lenka Böhmová  
vedoucí odboru

**Obdrží (dodejky):**

Žádost byla poslána přes datovou schránku: 