



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-38059/2025/OVDŽP/Pp** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-043426/2025/OVDŽP** Ing. Petra Penková **19.03.2025**

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), obdržel dne 06.03.2025 žádost, kterou datovou schránkou zaslal

 (dále jen „žadatel“).

Žádost se týká informace o povolení záměru na stavbu „Plovárna“ na pozemku parc. č. 3189/2 v katastrálním území Lipence.

V podané žádosti je mimo jiné uvedeno:

„Vážení, na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, tímto žádám o poskytnutí informací týkajících se žádosti o stavebního povolení (povolení záměru) na projekt „Plovárna“, umístěný na pozemku parc. č. 3189/2, k. ú. Lipence, zapsaném na listu vlastnictví č. 1652.

Konkrétně žádám o následující informace:

1. Na základě jakých dokumentů bylo o stavební povolení žádáno a vydáno?
Žádám o seznam podkladů, na základě kterých bylo rozhodnuto o povolení stavby, včetně všech stanovisek dotčených orgánů a odborných posudků.
2. Jak byla posouzena rizika vyplývající z umístění stavby v záplavové zóně?
Informace o tom, jak bylo v rámci stavebního řízení zohledněno umístění stavby v záplavové zóně a jaká opatření byla případně navržena pro minimalizaci rizik.
3. Mohu nahlédnout do spisu a získat kopie relevantních dokumentů?
Žádám o umožnění nahlédnutí do správního spisu k této stavbě a poskytnutí elektronických kopií následujících dokumentů, včetně všech příloh a odborných posudků:
 - Žádosti o stavební povolení (povolení záměru)
 - Projektové dokumentace
 - Rozhodnutí o povolení stavby

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: petra.penkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 257 111 874
Fax: 234 128 999

- *Závazných stanovisek dotčených orgánů (např. Povodí Vltavy, odboru životního prostředí, hasičského záchranného sboru apod.)*
- *Stanoviska orgánu územního plánování*

V případě, že některé požadované informace nemůžete poskytnout, žádám o uvedení důvodu, a pokud je to možné, o odkaz na příslušný právní předpis, který jejich poskytnutí omezuje.

Prosím o poskytnutí výše uvedených informací v elektronické podobě na moji e-mailovou adresu dave.s@centrum.cz. Pokud to není možné, žádám o umožnění nahlédnutí do příslušných dokumentů.,,

Stavební úřad poskytuje v souladu s ustanovením § 4 a § 14 zákona o svobodném přístupu k informacím následující informace:

Rozhodnutí (společné řízení, stavba „Loděnice a plovárna Dolní Černošice“ ul. Nad jezem, Praha-Lipence) sp. zn. 21540/2020/OVDŽP/Pp, č. j. 18194/2023/OVDŽP ze dne 25.09.2023, které nabylo právní moci dne 04.11.2023, bylo vydáno na základě následujících dokladů:

- Žádost o vydání společného povolení.
- Dokumentace pro vydání společného povolení.
- Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Městská část Praha-Lipence.
- Smlouva o věcném břemenu - služebnosti – Městská část Praha-Lipence, [REDACTED], 06.05.2020, 11.05.2020.
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy – koordinované závazné stanovisko, č. j. HSAA- 8251-3/2021, ze dne 21.07.2021.
- Hygienická stanice hl. m. Prahy – závazné stanovisko, sp. zn. S-HSHMP 49369/2022, č. j. HSHMP 49369/2022, ze dne 23.09.2022.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje – závazné stanovisko, sp. zn. S-MHMP 876390/2021, č. j. MHMP 1033180/2021, ze dne 26.07.2021.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí – závazná stanoviska, sdělení a vyjádření, sp. zn. S-MHMP 1048465/2023 OCP, č. j. MHMP 1156713/2023, ze dne 05.06.2023; součástí je souhlas orgánu ochrany přírody k umístění a povolení stavby z hlediska ochrany krajinného rázu a souhlas se zásahem do významného krajinného prvku.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí – závazná stanoviska a vyjádření, sp. zn. S-MHMP 0960276/2021 OCP, č. j. MHMP 1080479/2021, ze dne 20.07.2021.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti – závazné stanovisko, sp. zn. S-MHMP 960275/2021, č. j. MHMP 1137019/2021, ze dne 28.07.2021.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče – sdělení, sp. zn. S-MHMP 1646086/2022, č. j. MHMP 1863489/2022, ze dne 12.10.2022.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení dopravy – závazné stanovisko, sp. zn. 18517/2022/OVDŽP/Mj, č. j. 00150/2023/OD, ze dne 02.01.2023.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí – závazná stanoviska a vyjádření, sp. zn. 11162/2021/OVDŽP/Sm, č. j. 11455/2021/OŽP, ze dne 23.06.2021.
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí - vodoprávní úřad – závazné stanovisko, sp. zn. 18587/2021/OVDŽP/Lh, č. j. 10579/2022/OŽP, ze dne 06.06.2022.
- MO sekce majetková – razítko na situaci, 14346712022-1322-OÚZ, ze dne 18.10.2022.
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci, ze dne 01.07.2021.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k umístění nemovitosti (novostavba loděnice a plovárny), č. j. ZADOST202108571, ze dne 24.01.2022.
- Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření k umístění nemovitosti (nová vodovodní přípojka a kanalizační přípojka), č. j. ZADOST202303829, ze dne 21.04.2023.
- PREdistribuce, a. s. – vyjádření k dokumentaci, zn. S 21130/300090480, ze dne 12.07.2021.
- Technologie hlavního města Prahy, a.s. – informace o existenci sítí, č. žádosti 1074/2023, ze dne 23.03.2023.
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření k podzemním sítím, zn. 2022/OSDS/05069, ze dne 30.09.2022.
- CETIN a.s. – vyjádření a všeobecné podmínky, č. j. 712050/21, č. žádosti 0121 187 661, ze dne 29.06.2021.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření, zn. 230323-0832534217, ze dne 23.03.2023.

- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek, zn. E16208/23, ze dne 23.03.2023.
- ČEZ Distribuce, a. s. – sdělení o existenci, zn. 0101757236, ze dne 08.06.2022.
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení o existenci vedení, zn. 0700563975, ze dne 08.06.2022.
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení o existenci vedení, zn. 0201426292, ze dne 08.06.2022.
- I.Vodohospodářská společnost, s.r.o. – vyjádření, zn. 020V/2021/Li, ze dne 03.09.2021.
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i. – č. j. ARUP - 4550/2023, ze dne 28.07.2023.
- NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s. – email, ze dne 21.04.2023.
- Povodí Vltavy, státní podnik – sdělení správce povodí a správce vodního toku, zn. 53997/2021-263, ze dne 05.08.2021.
- Průkaz energetické náročnosti budovy – Ing. Josef Fabián (energetický specialista, č. oprávnění 0539), ev. č. průkazu 502307.0, ze dne 14.05.2023.
- Inženýrskogeologický průzkum – Mgr. František Dragoun, květen 2021.

Umístění stavby v záplavovém území bylo povoleno na základě souhlasu vodoprávního úřadu (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí) a správce povodí a správce vodního toku (Povodí Vltavy, státní podnik).

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Obdrží:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
trvalý pobyt: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

na vědomí:

██████████ ██████████ ██████████ ██████████
trvalý pobyt: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████