



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **13283/2024/OVDŽP/Po** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-001101/2025/OVDŽP** Ing. Panýrková **06.01.2025**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

**Accortas, s.r.o., IČO 28199464, Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov,
Fagan Property, s.r.o., IČO 24295094, Roháčova 134/9, 130 00 Praha-Žižkov,
které zastupuje Rusina Frei, s.r.o., IČO 02308002, Blanická 845/9, 120 00 Praha-Vinohrady**

(dále jen "stavebník") dne 19.06.2024 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Lochkov Towers - dopravní řešení Praha-Lochkov, ul. Cementářská, Za Ovčínem a Ke Slivenci

na pozemcích parc. č. 276/6, 276/8, 276/14, 276/15, 276/17, 276/38, 276/39, 276/42, 276/53, 276/54, 276/55, 276/56, 276/57, 276/59, 276/60, 276/61, 276/62, 276/63, 276/64, 276/65, 276/66, 276/67, 276/80, 276/81, 276/82, 276/86, 276/87, 282/3, 283/3, 319/1, 319/18, 319/93, 320/1 v katastrálním území Lochkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí bylo vydáno Úřadem městské části Praha 16, Odborem výstavby, dopravy a životního prostředí dne 26.06.2012 pod č. j. 002275/12/OVDŽP/Mk a dne nabylo právní moci dne 09.08.2012. Územní rozhodnutí nepozbylo platnosti, protože zde byla vybudována část technické infrastruktury. Rozhodnutím sp. zn. 01197/2023/OVDŽP/Po, č. j. 05357/2024/OVDŽP ze dne 25.03.2024 byla povolena změna územního rozhodnutí, nabytí právní moci dne 25.04.2024.

Stavba obsahuje:

- **SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy.** Novostavbu místní komunikace, která vede ze severu od křižovatky ulic Cementářská X Ke Slivenci X Za Ovčínem jižním směrem v délce 121,10 m. V prostoru křížení s další místní komunikací vedoucí na východ v délce 44,74 m, a s vjezdem na prostranství před úřadem městské části Praha-Lochkov, jsou na hlavní komunikaci navrženy dva protisměrné směrové oblouky. Šířka severojižní komunikace je navržena 6,0 m a za křižovatkou ve středu řešené oblasti se zúží na 4,0 m.
- Ve staničení km 0,099 28 přechází povrch z kamenné dlažby na povrch z mechanicky zpevněného kameniva. Tento úsek komunikace je zde navržen jako provizorní a napojuje se na travnaté plochy

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: olga.panyrkova@praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon: 234 128 266
Fax: 234 128 999

západně od domu U Sladovny 196. Při etapě II bude vybourán a bude tudy pokračovat nová komunikace z kamenné dlažby.

- Hlavní komunikace od křižovatky s ulicemi Cementářská, Ke Slivenci a Za Ovčínem stoupá nejdříve ve sklonu 5,0 %, poté ve sklonu 8,33 %, pak ve sklonu 0,7 % a nakonec v provizorním úseku ve sklonu 10,0 %. Při východní straně komunikace je navržen z části chodník, zčásti parkovací stání a zeleň. Při západní straně je navrženo svahování terénu na stávající výškovou úroveň. V další etapě bude svahování odstraněno a na západní straně komunikace bude navrženo náměstí.
- Z hlavní komunikace je navržen vjezd do podzemních garáží pod bloky G. V další etapě bude tento vjezd sloužit také pro vjezd vozidel do dalších bytových domů.
- Ve staničení km 0,081 54 je navržena křižovatka místních komunikací. Východním směrem od ní je vedena nová místní komunikace, na kterou je připojen vchod do bloku G1. Komunikace je navržena v šířce 4,0 m. Podélný sklon klesá ke vchodu do bloku G1 v 1,5 %, poté od vchodu na hranici řešeného území stoupá sklonem 8,33 %.
- Západním směrem od křižovatky je navržen provizorní vjezd z kamenné dlažby k úřadu městské části. Podélný sklon vjezdu je navržen 8,33 %. Tento vjezd bude v další etapě vybourán, a bude zde navržena komunikace vedoucí západním směrem, a plocha náměstí.
- Nové místní komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny. Pohyb chodců bude společný s pohybem vozidel ve vozovce. Návrhová rychlost je 20 km/h.

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 112 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 6, 322, 272, 273, 274, 275/8, 276/18, 276/32, 276/33, 276/34, 277/1, 277/2, 284, 285, 295/4, 323, 324/1 v katastrálním území Lochkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha-Lochkov č.p. 21, č.p. 24, č.p. 1, č.p. 11, č.p. 196 a č.p. 12

Poučení:

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o řízení s velkým počtem účastníků.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona - doručení jednotlivě

Rusina Frei, s.r.o., IDDS: 5j34v47, sídlo: Blanická č.p. 845/9, 120 00 Praha 2-Vinohrady

Hlavní město Praha, zast. MHMP-Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha-Lochkov, IDDS: sufanvv

sídlo: Za ovčínem č.p. 1, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

Jiří Seidl, Cementářská č.p. 12, Praha 5-Lochkov, 154 00 Praha 514

QI investiční společnost, a.s., IDDS: zx8dgjc

sídlo: Rybná č.p. 682/14, 110 00 Praha 1-Staré Město

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s., IDDS: mivq4t3

sídlo: Veletržní č.p. 1623/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

CHJ, spol. s r.o., IDDS: m5kvqxw, sídlo: Hněvkovského č.p. 1379/8, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3, sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

PVS a.s., IDDS: a75fsn2, sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice
PVK, a.s., IDDS: ec9fspf, sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
CETIN a.s., IDDS: qa7425t, sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona - doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti na úřední desce Úřadu městské části Praha 16 po dobu 15 dnů.

Pro informaci - vyvěšení na úřední desce Úřadu městské části Praha-Lochkov po dobu 15 dnů – bez účinků doručení.

dotčené orgány :

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h, sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd.dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 5

HSHMP, IDDS: zpqai2i, sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

ostatní :

Magistrát hl. m. Prahy - odbor dopravy, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IDDS: fhidrk6

sídlo: Sokolovská č.p. 42/217, 190 00 Praha 9-Vysočany

na vědomí:

Fagan Property, s.r.o., IDDS: r2mcphy, sídlo: Roháčova č.p. 134/9, 130 00 Praha 3-Žižkov

Accortas, s.r.o., IDDS: wipizx7, sídlo: Roháčova č.p. 134/9, 130 00 Praha 3-Žižkov