

Žádost o přechod nájmu bytu

I. Vyplňuje žadatel

1. **Jméno a příjmení žadatele**

datum nar.

stav číslo OP

telefon

2. **Dosavadní trvalé bydliště žadatele**

.....

3. **Po kom hodlá užívat byt (jméno, příjmení)**

4. **Vztah k dosavadnímu nájemci bytu (event. příbuzenství)**

- **od kdy** žil žadatel s dosavadním nájemcem v nájemcově domácnosti

(Domácnost, tvoří fyzické osoby, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby. Domácnost je spotřebním společenstvím trvalé povahy představující skutečné a trvalé soužití fyzických osob, v němž její členové přispívají k úhradě a obstarávání společných potřeb a v němž společně a bez rozlišování hospodaří se svými příjmy; jen příležitostná výpomoc v domácnosti nestačí.)

(den, měsíc, rok)

.....

- **od kdy** je žadatel hlášen k trvalému pobytu

.....

5. **Důvod podání žádosti o přechod nájmu bytu:**

- nájemce bytu zemřel (den, měsíc, rok - doklad o úmrtí)

6. **Osoby, které budou s nájemcem byt užívat a jejich vztah k žadateli:**

jméno a příjmení	datum narození	vztah k žadateli

§ 2272

(1) Nájemce má právo přijímat ve své domácnosti kohokoli. Přijme-li nájemce nového člena své domácnosti, oznámí zvýšení počtu osob žijících v bytě bez zbytečného odkladu pronajímateli; neučiní-li to nájemce ani do dvou měsíců, co změna nastala, má se za to, že závažně porušil svou povinnost.

(2) Pronajímatel má právo vyhradit si ve smlouvě souhlas s přijetím nového člena do nájemcovy domácnosti. To neplatí, jedná-li se o osobu blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné. Pro souhlas pronajímatele s přijetím osoby jiné než blízké za člena nájemcovy domácnosti se vyžaduje písemná forma.

(3) Pronajímatel má právo požadovat, aby v nájemcově domácnosti žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny mohly v bytě žít v obvyklých pohodlných a hygienicky vyhovujících podmínkách.

Čestné prohlášení žadatele

Čestně prohlašuji a stvrzuji svým podpisem, že jsem v této žádosti uvedl/a pravdivé údaje, že jsem byl členem nájemcovy domácnosti, nájemce
tzn., že jsme společně uhrazovali náklady spojené s vedením domácnosti a společně jsme hospodařili se svými příjmy. Dále prohlašuji, že nemám vlastní byt, a nemá jej ani můj manžel (manželka). Jako důkaz o příbuzeneckém poměru přikládám tyto doklady
.....
.....
.....

V Praze dne

.....
podpis žadatele

Mnou uvedené údaje potvrzují tito nájemníci domu:
.....

Čestné prohlášení sousedů potvrzujících údaje důležité pro přechod nájmu bytu z nájemce na žadatele

Já, níže podepsaný/podepsaná prohlašuji, že žadatel/ka, pan/paní
byl členem nájemcovy domácnosti nájemcea to od
(*uvést datum*)

Přechod nájmu bytu § 2279 OZ – následky smrti nájemce

(1) Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner, rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.

(2) Nájem bytu po jeho přechodu podle odstavce 1 skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku sedmdesáti let. Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku osmnácti let; v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku dvaceti let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.

(3) Splňuje-li více členů nájemcovy domácnosti podmínky pro přechod nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně.

(4) Každá osoba splňující podmínky pro přechod nájmu může do jednoho měsíce od smrti nájemce písemně oznámit pronajímateli, že v nájmu nehodlá pokračovat; dnem dojití oznámení pronajímateli její nájem zaniká.

§ 2280

Je-li členem nájemcovy domácnosti nájemcův potomek, má přednostní právo, aby na něho přešla práva a povinnosti z nájmu. Je-li takových osob více, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně; každá z nich však může sama za sebe prohlásit, že v nájmu nechce pokračovat.

§ 2281

(1) Přejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti, má pronajímatel právo požadovat po něm jistotu, pokud zemřelý nájemce jistotu nesložil. To platí i v případě, že pronajímateli vznikne povinnost vypořádat jistotu s nájemcovým dědicem.

(2) Přejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti a zaplatil-li nájemce nájemné předem, vydá člen nájemcovy domácnosti dědici, co takovým zaplacením ušetřil nebo co nabyl.

§ 2282

Nepřejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti, přejdou na nájemcova dědice. Osoby, které žily s nájemcem ve společné domácnosti až do jeho smrti, jsou s nájemcovým dědicem zavázány společně a nerozdílně z dluhů, které z nájmu vznikly před nájemcovou smrtí.

§ 2283

(1) Pronajímatel může nájem vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou do tří měsíců poté, co se dozvěděl, že nájemce zemřel, že práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti nepřešla a kdo je nájemcovým dědicem nebo kdo spravuje pozůstalost.

(2) Nájemcův dědic může nájem vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou do tří měsíců poté, co se dozvěděl o smrti nájemce, o svém dědickém právu a o tom, že práva a povinnosti z nájmu nepřešla na člena nájemcovy domácnosti, nejpozději však do šesti měsíců od nájemcovy smrti. Právo vypovědět nájem má i ten, kdo spravuje pozůstalost.

§ 2284

Není-li nájemcův dědic znám ani do šesti měsíců ode dne nájemcovy smrti, může pronajímatel byt vyklidit; tím nájem zaniká. Věci z bytu pronajímatel uloží na náklad nájemcova dědice ve veřejném skladišti nebo u jiného schovatele; nepřevzme-li nájemcův dědic věci bez zbytečného odkladu, může je pronajímatel na jeho účet vhodným způsobem prodat.

Toto prohlášení podepisuji dobrovolně, bez nátlaku, a po seznámení se s níže vysvětleným pojmem člena nájemcovy domácnosti a po seznámení s výňatky z nového občanského zákoníku. Jsem si též vědom/a možných následků při potvrzení nepravdivých údajů:

Jsem srozuměn/a s tím, že tyto mnou potvrzené skutečnosti mohou být předmětem mé svědecké výpovědi před příslušným soudem.

Poznámky:

1. *Neuzná-li Rada MČ Praha 16 přechod nájmu bytu, je žadatel povinen neprodleně byt vyklidit a vyklizený předat Odboru místního hospodářství, Správě obecních nemovitostí v Praze – Radotíně. Pokud tak neučiní, podá Odbor místního hospodářství, Správa obecních nemovitostí prostřednictvím právního zástupce MČ Praha 16 návrh na vyklizení bytu k soudu, který o věci rozhodne.*
2. *Pokud jeden z manželů bydlí zvlášť (např. u rodičů apod.), musí dodat potvrzení od majitele domu, že není nájemcem bytu.*
3. *Vyplněný formulář předložte ke kontrole údajů Odboru místního hospodářství, Správě obecních nemovitostí MČ Praha 16, Sídlišť 1600/15a Praha – Radotín a poté předejte do podatelny úřadu.*
4. *Vezměte s sebou občanský průkaz, doklad o příbuzenském poměru k dosavadnímu nájemci, úmrtní list původního nájemce, smlouvu o nájmu bytu a protokol o převzetí bytu.*