



OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

Městská část Praha 16 vyhláší veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku na koupi **pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín (ostatní plocha se zelení o výměře 4220 m²) a pozemku parc.č. 2368/2 v k.ú. Radotín (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m²), vč. stavby č.ev. 2214 (objekt pro rekreaci) jako celku za minimální cenu 3.600.000,- Kč bez DPH (slovy: „Třímiliónyšeststtisíc Korun českých“)** určenou znaleckým posudkem.

Pozemky jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 16 a nacházejí se v ulici Topasová. Pozemky nejsou zatíženy žádnými věcnými právy. Přístup k pozemkům je zajištěn z veřejné komunikace s asfaltovým povrchem. V místě jsou uloženy veškeré inženýrské sítě. Nejedná se o záplavové území. Dle platného územního plánu se jedná o čistě obytné území, a to pouze pro severovýchodní část pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín. Zbývající část pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín a pozemek parc.č. 2368/2 v k.ú. Radotín tvoří území izolační zeleně. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu železnice, která vede při jihovýchodní hranici pozemku parc.č. 2368/1 v k.ú. Radotín (trasa Praha – Beroun).

Podmínky veřejné soutěže:

1. Prodej obou pozemků jako celku jednomu zájemci.
2. Podání nabídky koupě písemnou formou v řádně zalepené obálce s označením: „Veřejná soutěž – prodej pozemků – NEOTVÍRAT!“ Zájemci doručí nabídku do podatelny Úřadu MČ Praha 16, Václava Balého 23/3, Praha – Radotín. Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem vyvěšení oznámení o vyhlášení veřejné soutěže a končí dne 22.11.2017 v 10:00 hod. Po tomto termínu nebudou další nabídky akceptovány.
3. Vítězný zájemce oznámí MČ Praha 16 svůj souhlas s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí písemnou formou nejpozději do 10 dnů od doručení vyrozumění o vyhodnocení veřejné soutěže. Lhůta pro uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí s vítězným zájemcem je stanovena na 6 měsíců od vyhodnocení této veřejné soutěže. Neuzavře-li vítězný zájemce s prodávající MČ Praha 16 do uplynutí této lhůty smlouvu o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí, bude osloven s nabídkou prodeje pozemků zájemce, který se umístil na druhém místě v této veřejné soutěži.
4. Podmínky budoucího prodávajícího ve smlouvě o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí: Pozemky budou zastavěny rodinnými domy samostatně stojícími či řadovými domy s maximálně dvěma nadzemními podlažími nad stávající úrovní ulice Topasová s parkováním na vlastních pozemcích.

Rozhodující kritérium: výše nabízené kupní ceny v Kč bez DPH.

Rozbalování obálek s nabídkami provede Rada MČ Praha 16 dne 22.11.2017. Vyhodnocení veřejné soutěže provede Rada MČ Praha 16 na svém zasedání dne 29.11.2017. Kupcem se stává účastník veřejné soutěže, který se umístil na prvním místě. Do 15 pracovních dnů od vyhodnocení této veřejné soutěže vyrozumí MČ Praha 16 všechny zájemce písemnou formou o výsledku veřejné soutěže. Pokud účastník veřejné soutěže v kterékoli fázi odstoupí od svého návrhu, postupuje na jeho místo zájemce na dalším místě následujícím v seznamu.

Případné dotazy k prodeji pozemků podá v úředních hodinách Ing. Pavel Švitorka, vedoucí Odboru místního hospodářství Úřadu MČ Praha 16, tel.č.: 234 128 280, e-mail: pavel.svitorka@praha16.eu.

MČ Praha 16 si vyhrazuje právo všechny předložené nabídky odmítnout a zveřejněnou nabídku prodeje pozemků zrušit bez udání důvodu. Zrušení veřejné soutěže oznámí stejným způsobem, kterým oznámila tuto veřejnou soutěž. Zájemcům nevzniká právo na úhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné soutěži.

Příloha: Smlouva o smlouvě budoucí o koupi nemovitých věcí.

V Praze dne 6.11.2017

.....
Mgr. Karel Hanzlík, starosta

Vyvěšeno: 6.11.2017

Sejmuto: