



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **006163/12/OVDŽP/Lb** Vyřizuje Praha
Č. j.: **011823/17/OVDŽP** Havlíček **12.06.2017**

ROZHODNUTÍ ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 18.03.2016 podala společnost

MIPIACE s.r.o., IČO 28898494, Na Perštýně 342/1, 110 00 Praha- Staré Město,
(v zastoupení) **Ak. arch. ing. Vlastislav Rubek ARC STUDIO, IČO 10141642, Pohořelec 111/25,**
118 00 Praha- Hradčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením

Komunikace a dešťová kanalizace

v rámci stavby nazvané:

**Prodloužení komunikace Panské zahrady,
ul. Cisterciácká, Praha 5 - Zbraslav,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 70, 86/1, 86/11, 91/1, 124 v katastrálním území Zbraslav

v tomto rozsahu:

- Prodloužení termínu k dokončení stavby do 31.12.2020

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Všechny ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 19.11.2012 vedené pod č.j. 015420/12/OVDŽP/Lb, které nejsou upraveny odlišně tímto rozhodnutím, zůstávají i nadále v platnosti.
2. Po dokončení stavby stavebník podle § 122 stavebního zákona požádá o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MIPIACE s.r.o., Na Perštýně 342/1, 110 00 Praha- Staré Město
Městská část Praha – Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Odůvodnění:

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno Úřadem městské části Praha 16, odborem výstavby, dopravy a životního prostředí dne 29.8.2011 pod č.j. 024646/10/OVDŽP/Mh.

Stavební povolení bylo vydáno odborem výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16 dne 3.5.2012 pod č.j. 006163/12/OVDŽO/Lb.

K zastupování v řízení byla doložena plná moc ze dne 13.4.2012 pro podnikající fyzickou osobu - Ing. arch. Vlastislav RUBEK, ARC STUDIO, IČO 10141642, Pohořelec 25, 118 00 Praha 1.

Dne 18.03.2016 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením spočívající v prodloužení lhůty výstavby.

Dne 01.04.2016 stavební úřad oznámením zahájil řízení o změně stavby před jejím dokončením pod Sp.zn. 006163/12/OVDŽP/Lb a č.j. 005965/16/OVDŽP.

Dne 25.05.2016 stavební úřad usnesením opravil zřejmé nesprávnosti výše uvedeného oznámení pod č.j. 009726/16/OVDŽP.

Dne 14.06.2016 podal účastník řízení MČ Zbraslav odvolání proti usnesení o opravě zřejmých nesprávností.

Dne 14.07.2016 stavební úřad vyzval účastníky k vyjádření k podanému odvolání pod Sp.zn. 012639/16/OVDŽP/Jm a č.j. 012662/16/OVDŽP.

Dne 08.09.2016 byl kompletní spis předán odvolacímu orgánu pod č.j. 015696/16/OVDŽP.

Dne 02.12.2016 byl spis po právní moci rozhodnutí (09.11.2016) vrácen k novému projednání na základě neúplné žádosti žadatele pod č.j. MHMP 2163639/2016.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Dne 23.1.2017 stavební úřad oznámil pod č.j. 001344/17/OVDŽP pokračování řízení o změně stavby před jejím dokončením, vyzval stavebníka k doplnění podkladů žádosti a řízení usnesením přerušil.

Dne 17.3.2017 stavebník doložil požadované doklady.

Dne 5.4.2017 stavební úřad oznámil pokračování řízení o změně stavby před jejím dokončením pod č.j. 007119/17/OVDŽP.

Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění nedostatků a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 bod 5 ve výši **1000,- Kč**.

Obdrží:

účastníci stavebního řízení ve smyslu § 115 odst. 5 stavebního zákona doporučeně do vlastních rukou (dodejky):

Ing. arch. Vlastislav RUBEK, ARC STUDIO, Pohořelec č.p. 25, Praha 1, 118 00 Praha 011

Městská část Praha - Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Zbraslav, 156 00 Praha 516

účastníci stavebního řízení ve smyslu ustanovení §144 správního řádu a § 115 odst. 5 stavebního zákona veřejnou vyhláškou – vyvěšením na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16 po dobu 15 dnů, do grafických příloh rozhodnutí lze nahlédnout na odboru výstavby- pracoviště Zbraslav, Zbraslavské nám. 464. Jedná se o pozemky těchto parcelních čísel 64, 66, 67, 69, 54/1, 52, 49, 47, 45, 43, 44/1, 42/1, 41/1, 91/2, 90, 84, 85/1, 83/1, 86/2, 86/3, 86/4, 86/5, 86/6, 86/8, 86/25, 86/15, 86/16, 72 v k.ú. Zbraslav.

pro informaci vyvěšení na úřední desce Městské části Praha – Zbraslav

se žádostí o vyvěšení písemnosti na úřední desce po dobu 15 dnů, vyznačení data vyvěšení a sejmutí a o podání informace o vyvěšení (vyvěšení má informativní charakter bez právních účinků doručení).

dotčené orgány:

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5 - Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 5- Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23, Praha 5- Radotín, 153 00 Praha 512

Magistrát HMP - OZP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - BKR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 62, 121 24 Praha 2

Hygienická stanice hl. m. Prahy, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská 12, 110 00 Praha 1

Policie ČR, Krajské ředitelství, OSDP, odd. dopravního inženýrství, IDDS: rkiai5y

sídlo: P.O.Box 51, 142 21 Praha 4

na vědomí:

MIPIACE s.r.o., IDDS: 87imwjd

sídlo: Nad Dalejským údolím č.p. 2689/5, Praha 13- Stodůlky, 155 00 Praha 515