



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **010075/16/OVDŽP/Čr** Vyřizuje Praha
Č. j.: **009310/17/OVDŽP** Čerovská **13.11.2017**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.05.2016 podaly společnosti:

**KONDOR, s.r.o., IČO 41695747, Výpádová 1538, 153 00 Praha-Radotín,
JANKA ENGINEERING s.r.o., IČO 27912612, Vrážská 143, 153 00 Praha-Radotín,
LLOYD COILS EUROPE s.r.o., IČO 27872475, Vrážská 143, 153 00 Praha-Radotín,
Schäfer - Menk s.r.o., IČO 61461512, Přestínská 1415, 153 00 Praha-Radotín,
Zdeněk Otava, IČO 10214585, Jedlová 1219, 252 28 Černošice,
FEMAT Radotín s.r.o., IČO 17048818, Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha-Radotín,
AUTO FEMAT, s.r.o., IČO 25085441, Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha-Radotín,
NOBILIS STAR SE, IČO 29138361, Václavské náměstí 823/33, 110 00 Praha-Nové Město,
T.S.M., spol.s r.o., IČO 25083384, Výpádová 1608, 153 00 Praha-Radotín,
ELZED Praha s.r.o., IČO 62958356, Zahradní 194, 252 29 Lety,
MOTORDESIGN, s.r.o., IČO 26425963, Plánická 847/6, 153 00 Praha-Radotín,**

kteří zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží 90/4, 150 00 Praha-Smíchov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"Protipovodňová opatření v průmyslovém areálu Praha - Radotín"
Opatření na kanalizaci
Praha 5 - Radotín, Výpadová

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2427/17 (ostatní plocha), parc. č. 2427/21 (ostatní plocha), parc. č. 2427/25 (ostatní plocha), parc. č. 2427/26 (ostatní plocha), parc. č. 2428/34 (ostatní plocha), parc. č. 2428/36 (ostatní plocha), parc. č. 2428/49 (ostatní plocha), parc. č. 2439/1 (ostatní plocha), parc. č. 2439/29 (ostatní plocha), parc. č. 2439/30 (ostatní plocha), parc. č. 2439/31 (ostatní plocha), parc. č. 2439/65 (ostatní plocha), parc. č. 2443/23 (ostatní plocha), parc. č. 2471/3 (ostatní plocha), parc. č. 2471/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2471/5 (ostatní plocha), parc. č. 2472 (ostatní plocha), parc. č. 2476/3 (ostatní plocha), parc. č. 2511/1 (ostatní plocha), parc. č. 2511/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Radotín.

Stavba obsahuje:

Účelem záměru je vybudovat opatření na stávající splaškové a dešťové kanalizaci a zamezit tak při povodňových stavech nátok povodňových vod do průmyslových areálů. Opatření je navrženo vybudováním hradidlových komor HK1, HK3, HK4, HK5 a HK6 s možností čerpání mobilním čerpadlem. V HK7 budou osazena stabilní čerpadla.

Hradidlové komory jsou navrženy jako uzávěrové šachty s vřetenovým šoupětem k zamezení nátok ze záplavové oblasti a koncovou klapkou na vtoku vody z kanalizace v průmyslových areálech.

- Hradidlová komora č. 1, na stávající dešťové kanalizaci DN 800 a DN 500, včetně přeložky stávající splaškové kanalizace DN 300, délky 6 m a 2 ks kanalizačních šachet, přeložka napájecího kabelu reklamní tabule u Penny.
- Hradidlová komora č. 3, na stávající splaškové kanalizaci DN 200.
- Hradidlová komora č. 4, na stávající splaškové kanalizaci DN 300.
- Hradidlová komora č. 5, na stávající splaškové kanalizaci DN 200.
- Hradidlová komora č. 6, na stávající splaškové kanalizaci DN 300, vyvěšení kabelů VN mimo rýhu a zpětné uložení.
- Hradidlová komora č. 7, na stávající dešťové kanalizaci DN 1000, včetně přípojky NN v délce 230 m, výměna poklopů a obetonování 7 ks šachet na přepadu z vodojemu, osazení zpětné klapky ve stávající šachtě na potrubí DN 150 – odvodnění vzdušnickové šachty, vybourání stávající šachty na přepadu z vodojemu DN 1400 a vybudování nové monolitické šachty včetně osazení zpětné klapky.

Stavba „Opatření na kanalizaci“ se umísťuje na pozemcích parc. č. 2427/17 (ostatní plocha), parc. č. 2427/21 (ostatní plocha), parc. č. 2427/25 (ostatní plocha), parc. č. 2427/26 (ostatní plocha), parc. č. 2428/34 (ostatní plocha), parc. č. 2428/36 (ostatní plocha), parc. č. 2428/49 (ostatní plocha), parc. č. 2439/1 (ostatní plocha), parc. č. 2439/29 (ostatní plocha), parc. č. 2439/30 (ostatní plocha), parc. č. 2439/31 (ostatní plocha), parc. č. 2439/65 (ostatní plocha), 2439/71 (ostatní plocha), parc. č. 2443/23 (ostatní plocha), parc. č. 2471/3 (ostatní plocha), parc. č. 2471/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2471/5 (ostatní plocha), parc. č. 2472 (ostatní plocha), parc. č. 2476/3 (ostatní plocha), parc. č. 2511/1 (ostatní plocha), parc. č. 2511/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Radotín, jak je zakresleno v celkovém situačním výkrese C.2 (měřítko 1:1000) a dalších výkresech:

Hradidlová komora č. 1 - situace D.1.2. měřítko 1:250, D.1.4.2. měřítko 1:250

Hradidlová komora č. 3 – situace D.3.2. měřítko 1:250

Hradidlová komora č. 4 – situace D.4.2. měřítko 1:250

Hradidlová komora č. 5 – situace D.5.2. měřítko 1:250

Hradidlová komora č. 6 – situace D.6.2. měřítko 1:250

Hradidlová komora č. 7 – situace D.7.2. měřítko 1:250

situace D.7.4. v OP železnice 1:500

kteří po nabytí právní moci územního rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení:

Hradidlová komora HK č. 1 lichoběžníkového tvaru o rozměrech 5,8 x 3,4 m o hloubce 4,7 m se umísťuje na pozemek parc. č. 2427/17 (ostatní plocha) v k.ú. Radotín. Stavební konstrukce HK 1 je navržena jako monolitická jímka z vodotěsného železobetonu. Hradidlová komora HK 1 bude společná na stávajících dešťových kanalizacích DN 800 a DN 500, které odvádí dešťové vody přes areál Tran-Sigma do řeky Berounky. Do hradidlové komory bude zaústěna přeložka stávajícího potrubí dešťové kanalizace DN 400. V hradidlové komoře budou na vtoku jednotlivých potrubí osazeny klapky (DN 800, DN 500 a DN 400). Na odtoku z komory budou osazena vřetenová šoupata DN 800 a DN 500. V době záplavových stavů v řece Berounce bude hradidlová komora sloužit pro uzavření nátoků vody ze strany řeky, uzavřením šoupěte na odtoku z komory a k přečerpávání dešťových odpadních vod ze strany průmyslových areálů z hradidlové komory za protipovodňovou zeď. Součástí stavby hradidlové komory bude vybourání stávající kanalizační šachty na potrubí DN 800, bude provedeno zaslepení nátoků bočního vtoku DN 400, šachta bude obetonována a bude osazen nový tlakový kanalizační poklop. Stávající šachta S bude vybourána, vybudována nově s tlakovým kanalizačním poklopem a obetonována.

Přeložka stávající splaškové kanalizace DN 300 o délce 15 m se umísťuje na pozemcích 2427/25 (ostatní plocha) a 2427/17 (ostatní plocha) k.ú. Radotín, včetně 2 ks nových kanalizačních šachet DN 1000 (ŠSpl1 a ŠSpl2). Délka původního rušeného úseku je 21,54 m.

Součástí hradidlové komory bude přeložka stávající dešťové kanalizace DN 400 o délce 6 m umístěná na pozemku parc. č. 2427/25 k.ú. Radotín včetně 2 ks nových kanalizačních šachet DN 1000 (ŠD1 a ŠD2). Délka původního rušeného úseku je 5,25 m.

Přeložka napájecího kabelu pro osvětlení reklamní tabule Penny na pozemku parc. č. 2427/25 v k.ú. Radotín bude přeložena do nové trasy v souběhu s kabelovou trasou napájecích kabelů osvětlení parkoviště a dále v nové trase k reklamní tabuli.

Opatření na kanalizaci Hradidlová komora č. 1 včetně souvisejících přeložek bude umístěno dle výkresové dokumentace:

č. D.1.4.2. – Hradidlová komora č. 1 - situace (měřítko 1:250)

Hradidlová komora č. HK 3 čtvercového tvaru 3,3m x 3,3m o hloubce 3,9 m se umísťuje na pozemky parc. č. 2427/21 (ostatní plocha), parc. č. 2427/26 (ostatní plocha) a parc. č. 2428/49 (ostatní plocha) v k.ú. Radotín. HK 3 bude vybudována na stávajícím potrubí splaškové kanalizace DN 200 v místě stávající šachty z prefabrikovaných dílců šachet vnitřního profilu DN 1000. Zahrnuje osazení vřetenového šoupěte a klapky na stávajícím potrubí, kterým jsou odváděny splaškové odpadní vody z objektu Tran-Sigma do stávající splaškové kanalizace, trasované podél silnice II/115.

Dle výkresové dokumentace č. D.3.2 – Hradidlová komora č. 3 – situace (měřítko 1:250)

Hradidlová komora HK č. 4 čtvercového tvaru 3,5 m x 3,5 m o hloubce 4,5 m se umísťuje na pozemky parc. č. 2428/36 (ostatní plocha), parc. č. 2428/34 (ostatní plocha), parc. č. 2443/23 (ostatní plocha) a parc. č. 2511/1 (ostatní plocha) v k.ú. Radotín. HK 4 bude vybudována nově na stávajícím potrubí splaškové kanalizace DN 300 jako typová prefabrikovaná kanalizační šachta DN 1000. V HK 4 bude osazeno vřetenové šoupě a klapka na stávajícím potrubí, kterým jsou odváděny splaškové odpadní vody z areálu na pozemku parc. č. 2443/17, Auto Femat s.r.o. Součástí hradidlové komory je vybourání stávající šachty na kanalizačním potrubí a vybourání 5 m stávajícího kanalizačního potrubí a propojení potrubí do hradidlové komory.

Dle výkresové dokumentace č. D.4.2 Hradidlová komora č. 4 – situace (měřítko 1:250)

Hradidlová komora č. HK 5 čtvercového tvaru 3,3m x 3,3m o hloubce 2,9 m se umísťuje na pozemky parc. č. 2439/65 (ostatní plocha) a parc. č. 2439/1 (ostatní plocha) v k.ú. Radotín. HK 5 bude vybudována nově na stávajícím potrubí splaškové kanalizace DN 300 z prefabrikovaných dílců šachet o vnitřním profilu DN 1000. Zahrnuje osazení vřetenového šoupěte a klapky do stávajícího potrubí, kterým jsou odváděny splaškové odpadní vody z areálu Kondor do stávající splaškové kanalizace, trasované podél silnice II/115.

Dle výkresové dokumentace č. D.5.2 Hradidlová komora č. 5 – situace (měřítko 1:250)

Hradidlová komora č. HK 6 čtvercového tvaru 3,5 m x 3,5 m o hloubce 4,7 m se umísťuje na pozemky parc. č. 2471/3 (ostatní plocha), 2439/29 (ostatní plocha) a 2439/30 (ostatní plocha) v k.ú. Radotín. HK 6 bude vybudována nově na stávajícím potrubí splaškové kanalizace DN 300 z prefabrikovaných dílců šachet o vnitřním profilu DN 1200. Zahrnuje osazení vřetenového šoupěte a klapky do stávajícího potrubí, kterým jsou odváděny splaškové odpadní vody z areálu Schäfer-Menk s.r.o. do stávající splaškové kanalizace, trasované podél silnice II/115.

Dle výkresové dokumentace č. D.6.2 Hradidlová komora č. 6 – situace (měřítko 1:250)

Hradidlové komory HK 1, HK 3, HK 4, HK 5 a HK 6 jsou navrženy s možností čerpání mobilními čerpadly. Provoz při povodňových stavech bude zajištěn dieselaagregáty.

Hradidlová komora č. HK 7 obdélníkového tvaru o rozměrech 9 m x 6,5 m o hloubce 4,7 m se umísťuje na pozemek parc. č. 2439/31(ostatní plocha) v k.ú. Radotín. Stavební konstrukce HK 7 je navržena jako monolitická jímka z vodotěsného železobetonu na stávající dešťové kanalizaci DN 1000, která odvádí dešťové vody přes areál Schäfer-Menk s.r.o. do spojné komory na stávajícím potrubí DN 1400 – přeliv z vodojemu. Zahrnuje osazení šoupěte a klapky. V hradidlové komoře budou osazena 2 stabilní čerpadla.

K hradidlové komoře HK 7 bude nová přípojka elektrické energie ze stávajícího rozvodu NN průmyslového areálu Schäfer-Menk. Přípojka o délce 230 m bude napojena ve stávajícím průmyslovém areálu na pozemku parc. č. 2471/4 a vedena po pozemcích parc. č. 2439/29 a 2439/7 k HK 7 na pozemku parc. č. 2439/31 v k.ú. Radotín do přístřešku pro rozvaděče o rozměru 4,1 m x 2,2 m.

Součástí opatření na kanalizaci v rámci HK 7 budou provedeny úpravy 7 kusů stávajících šachet na potrubí přelivu z vodojemu DN 1000 a DN 1400. Do stávající šachty Š13 bude osazena zpětná klapka DN 150, šachta Š7 bude nově vybudována jako monolitická železobetonová s osazením zpětné klapky DN 1400. Úpravy dalších šachet spočívají v obetonování šachet a výměny všech stávajících poklopů za tlakové kanalizační litinové poklopy. Stávající šachty na přelivu z vodojemu, v prostoru ochranného pásma dráhy, celkem 4 ks jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2471/3 - 2 ks, 2476/3 – 1 ks, 2472 – 1 ks.

Šachty jsou umístěny na pozemcích parc. č. 2471/3, parc. č. 2476/3, parc. č. 2472, parc. č. 2439/31, 2439/30 v k.ú. Radotín jak je zakresleno dle výkresové dokumentace:

č. D.7.2 - Hradidlová komora č. 7 – situace (měřítko 1:250)

č. D.7.4 – Hradidlová komora č. 7 – situace v ochranném pásmu železnice (měřítko 1:500)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací pro územní řízení, kterou obdrží žadatel a příslušný obecní úřad po nabytí právní moci rozhodnutí, která obsahuje:
 - C.2 celkový situační výkres (měřítko 1:1000)
 - D.1.2 Hradidlová komora č. 1 - situace měřítko 1:250
 - D.1.4.2 Hradidlová komora č. 1 - přeložky situace měřítko 1:250
 - D.3.2 Hradidlová komora č. 3 - situace měřítko 1:250
 - D.4.2 Hradidlová komora č. 4 – situace měřítko 1:250
 - D.5.2 Hradidlová komora č. 5 – situace měřítko 1:250
 - D.6.2 Hradidlová komora č. 6 – situace měřítko 1:250
 - D.7.2 Hradidlová komora č. 7 – situace měřítko 1:250
 - D.4.4 Hradidlová komora č. 7 – situace v OP železnice
2. Opatření na kanalizaci (stavební úpravy na kanalizaci a hradidlové komory) je stavbou vodního díla, příslušným speciálním stavebním úřadem ke stavebnímu řízení je Vodoprávní úřad, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16.
3. Ke stavebnímu (vodoprávnímu) řízení musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy k přeložkám kanalizačních stok pro veřejnou potřebu, uzavřeny příslušné majetkoprávní smlouvy, případně budoucí věcná břemena.

4. Ke stavebnímu řízení bude doloženo stanovisko Správy služeb hl. m. Prahy z hlediska, že se stavba nachází v záplavovém území a v blízkosti protipovodňové ochrany mobilními stěnami.
5. Ke stavebnímu řízení bude zpracován povodňový plán pro realizaci stavby a uvedeno jméno kontaktní osoby odpovědné za zajištění stavby pro případ ohrožení povodní.
6. Případné zábory a dopravní omezení komunikace Výpadová musí investor minimálně 1 měsíc před zahájením prací projednat s Odborem dopravních agend Hlavního města Prahy a TSK (OS TSK pro Prahu – Jihozápad). Součástí projektové dokumentace pro stavební povolení budou zásady organizace výstavby a návrh případných dopravních opatření po dobu realizace stavby.
7. Po celou dobu výstavby nesmí být znemožněna výstavba mobilních prvků protipovodňové ochrany, a tím zajištěna plná funkčnost stávajícího PPO hlavního města Prahy.
8. Při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami.
9. Odvodnění staveniště bude zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod v dané lokalitě.
10. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen.
11. Stavba bude realizována v souladu s Městskými standardy vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy a budou dodrženy požadavky provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu hl. m. Prahy, jak vyplývá z vyjádření PVK a.s. (zn. PVK 56753/OTPC/16) a PVS a.s. (zn. 2591/16/2/02).
12. V průběhu stavby musí být umožněn přístup k ovládacím armaturám na vodovodních řadech v blízkosti stavby.
13. Při realizaci stavby budou splněny podmínky správců inženýrských sítí z hlediska ochrany těchto sítí a správce komunikace z hlediska ochrany komunikace.
14. Při křížení s ostatními inženýrskými sítěmi je nutné dodržet příslušné normy a podmínky správců sítí. Stávající inženýrské sítě budou po dobu výstavby vyvěšeny a ochráněny. Před zahájením výkopových prací je stavebník povinen zajistit u správců jejich vytyčení, jak výškové tak polohové.
15. Zahájení prací v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy bude minimálně 14 předem písemně oznámeno Oblastnímu ředitelství Praha. Stavbou nesmí být ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC a narušena plynulost železničního provozu. Realizace stavby musí respektovat provoz dráhy a rozsah drážních zařízení. V důsledku stavby nesmí dojít ke ztížení nebo zamezení přístupu a údržby objektů SŽDC a dodrženy podmínky v souhrnném stanovisku SŽDC ze dne 03.06.2016 zn. S 7081/U+S-19476/2016-SŽDC-OR PHA-OPS-Čer.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KONDOR, s.r.o., Výpadová 1538, 153 00 Praha-Radotín
JANKA ENGINEERING s.r.o., Vrážská 143, 153 00 Praha-Radotín
LLOYD COILS EUROPE s.r.o., Vrážská 143, 153 00 Praha-Radotín
Schäfer - Menk s.r.o., Přeštínská 1415, 153 00 Praha-Radotín
Zdeněk Otava, Jedlová 1219, 252 28 Černošice
FEMAT Radotín s.r.o., Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha-Radotín
AUTO FEMAT, s.r.o., Vrážská 1562/24a, 153 00 Praha-Radotín
NOBILIS STAR SE, Václavské náměstí 823/33, 110 00 Praha-Nové Město
T.S.M., spol.s r.o., Výpadová 1608, 153 00 Praha-Radotín
ELZED Praha ,s.r.o., Zahradní 194, 252 29 Lety
MOTORDESIGN, s.r.o., Plánická 847/6, 153 00 Praha-Radotín

Odůvodnění:

Dne 30.05.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Popis stavby: Stavba technické infrastruktury – Opatření na kanalizaci zahrnující vybudování hradidlových komor, úpravy šachet a souvisejících přeložek sloužící k zamezení nátoků povodňových vod do průmyslových areálů jako protipovodňová ochrana hl. m. Prahy.

Dokumentace záměru:

- Dokumentace ve dvou vyhotoveních, projektant Ing. Alena Jánová (Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1003590).

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Plná moc k zastupování ze dne 30.03.2016; zmocnitelé: KONDOR, s.r.o., JANKA ENGINEERING s.r.o., LLOYD COILS EUROPE s.r.o., Schäfer - Menk s.r.o., Zdeněk Otava, FEMAT Radotín s.r.o., AUTO FEMAT, s.r.o., NOBILIS STAR SE, T.S.M., spol.s r.o., ELZED Praha s.r.o., MOTORDESIGN, s.r.o.,; zmocněnec Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Majetkoprávní podklady:

- Podle údajů z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu jsou dotčené pozemky ve vlastnictví žadatelů:
T.S.M. spol s.r.o. - parc. č. 2427/17 k.ú. Radotín
AUTO FEMAT s.r.o. – parc. č. 2443/23 k.ú. Radotín
JANKA ENGINEERING s.r.o. – parc. č. 2428/34, 2428/36 k.ú. Radotín
KONDOR, s.r.o – parc. č. 2439/1, 2439/65 k.ú. Radotín
Schäfer - Menk s.r.o. – 2471/3, 2439/29, 2439/31, 2439/71, 2476/3, 2471/5, 2471/4 k.ú. Radotín

Smlouva společenská mezi společníky (žadateli).

- CT Retail s.r.o. – udělen souhlas se stavbou pro pozemek parc. č. 2427/25 k.ú. Radotín, ze dne 14.10.2016
- Hlavní město Praha zastoupené odborem evidence a správy využití majetku udělil souhlas se stavbou pro pozemek parc. č. 2511/1 k.ú. Radotín, ze dne 07.07.2016 č.j. SVM/VP/954828/16/sva
- GROSS s.r.o. – udělen souhlas se stavbou pro pozemky parc. č. 2427/21, 2427/26, 2428/49 k.ú. Radotín ze dne 06.06.2016
- Městská část Praha 16 – udělen souhlas se stavbou pro pozemky svěřené ve správě ve vlastnictví obce parc. č. 2439/30, 2511/22 k.ú. Radotín ze dne 20.12.2016 č.j. 22238/16/OMH/La
- ZITEK s.r.o. – udělen souhlas se stavbou pro pozemek 2472 k.ú. Radotín.
- Schäfer - Menk s.r.o. – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci ze dne 02.08.2017
- TECHNOMETRA RADOTÍN s.r.o. – souhlas se stavbou na pozemku parc. č. 2427/17 k.ú. Radotín na kterém má společnost zřízeno věcné břemeno na umístění a provozování inženýrských sítí.
- Technometra Radotín a.s. – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci
- KONDOR, s.r.o – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci ze dne 07.08.2017
- AUTO FEMAT s.r.o. – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci ze dne 26.09.2017
- JANKA ENGINEERING s.r.o. – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci ze dne 10.08.2017
- LLOYD COILS EUROPE s.r.o. – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci ze dne 10.08.2017
- T.S.M. spol s.r.o. – souhlas s úpravami na areálové kanalizaci

Stanoviska dotčených orgánů:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 02454/2016 Z.HP 13/16/ZSO
- Magistrát hl. m. Prahy – OOP sp. zn. S-MHMP 0102617/2016 OCP ze dne 18.02.2016
- Magistrát hl. m. Prahy – RED sp. zn. S-MHMP 92064/2016 RED-KM ze dne 16.02.2016
- Magistrát hl. m. Prahy – OÚR sp. zn. S-MHMP 101580/2016 UZR ze dne 15.02.2016

- Magistrát hl. m. Prahy – ředitel č.j. ŘSSHMP-210/251/16 ze dne 15.03.2016
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. životního prostředí a vodoprávního úřadu č.j. 001174/16/OVDŽP/Sm ze dne 01.02.2016
- ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, odd. dopravy č.j. 005494/16/OVDŽP/Mj ze dne 23.03.2016
- Drážní úřad, sekce stavební zn. MP-SOP1360/16-2/Ck ze dne 21.06.2016
- SŽDC Oblastní ředitelství Praha zn. S 7081/U+S-19476/2016-SŽDC-OŘ PHA-OPS-Čer ze dne 03.06.2016
- IPR hl. m. Prahy vyjádření k dokumentaci č.j. 561/16 ze dne 21.11.2016
- TSK hl. m. Prahy sp. zn. TSK/01769/16/5400/Ve ze dne 29.03.2016
- Povodí Vltavy s.p. zn. 11474/2016-263 ze dne 01.03.2016

Vyjádření správců inženýrských sítí a technické infrastruktury

- PVS, a.s. – vyjádření č.j. 2591/16/2/02 ze dne 29.06.2016
- PVK, a.s. – vyjádření zn. PVK 56753/OTPČ/16 ze dne 09.11.2016
- ČD-Telematika a.s. zn. 1201603766 ze dne 22.04.2016
- PREdistribuce, a.s. zn. S 21130/300038127 ze dne 06.12.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. zn. 2017/OSDS/00437 ze dne 23.01.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 751680/16 ze dne 08.11.2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o. zn. VPD-2016-2871 ze dne 18.11.2016
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/139251/2016 ze dne 21.07.2016
- Cznet s.r.o., č.j. 160801043 ze dne 26.06.2017
- Dopravní podnik hl. m. Prahy a.s., zn. 100130/23Z1159/1313 ze dne 13.06.2016
- Hamnet, s.r.o. č.j. 16486/16 ze dne 10.06.2016
- ICT Support s.r.o., ze dne 16.06.2016
- UNI Promotion s.r.o. zn. 122402512 ze dne 30.06.2016
- Společnost Miracle Network s.r.o. č.j. MN/13176/16/PAS ze dne 06.06.2016
- Míministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci ze dne 14.06.2016
- Pražská teplotárenská a.s., zn. JAR/1717/2016 ze dne 21.06.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E15778/16, E15779/16, E15780/16, E15781/16, E15782/16, E15783/16, E15784/16, E15785/16, E15786/16, E15786/16, E15787/16 ze dne 03.06.2016
- UPC ČR s.r.o., zn. E010812/16 ze dne 03.06.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW00000450338743 ze dne 03.06.2016

Účastníci územního řízení:

Účastníci územního řízení byli vymezeni podle § 85 stavebního zákona. Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení:

- Žadatel: KONDOR, s.r.o., JANKA ENGINEERING s.r.o., LLOYD COILS EUROPE s.r.o., Schäfer - Menk s.r.o., Zdeněk Otava, FEMAT Radotín s.r.o., AUTO FEMAT, s.r.o., NOBILIS STAR SE, T.S.M., spol.s r.o., ELZED Praha ,s.r.o., MOTORDESIGN, s.r.o., které zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení:

- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - vlastníci a správci dotčených pozemků: Hlavní město Praha, zastoupené MHMP-HOM; MHMP-EVM, Městská část Praha 16 – Radotín, CT Retail, s.r.o., GROSS, s.r.o., ZITEK, s.r.o., Pražské vodovody a kanalizace, a.s, Pražská vodohospodářská společnost, a.s.
 - správce dotčeného vodního toku: Povodí Vltavy, státní podnik
 - subjekty dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury.; PREdistribuce, a.s., Technická správa komunikací hl.m.Prahy, ČD-Telematika, a.s., PPD, a.s., ELTODO-CITELUM, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: (podle § 85 odst. 2 písm. b) identifikováni parcelním číslem: parc. č. 270/1, 270/2, 270/16, 270/24, 270/25, 270/60, 270/63, 270/69, 2427/1, 2427/6, 2427/9, 2427/17, 2427/18, 2427/20, 2427/26, 2427/27, 2427/28, 2427/29, 2427/32, 2427/33, 2428/2, 2428/15, 2428/16, 2428/17, 2428/33, 2428/43, 2428/46, 2428/48, 2428/53, 2428/54, 2428/58, 2439/1, 2439/14, 2439/26, 2439/47, 2439/49, 2439/50, 2439/51, 2439/52, 2439/59, 2439/72, 2439/73, 2443/16, 2443/17, 2443/22, 2443/30, 2471/6, 2471/7, 2471/16, 2471/69, 2471/77, 2476/1, 2476/12, 2476/16, 2502, 2511/1, 2511/3, 2511/18, 2511/19, 2511/20, 2511/21, 2511/38, 2511/39, 2511/40, 2526, 3115/1, 2115/2, 3115/4, 3115/13 v k.ú. Radotín.
- Osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:
 - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů: Městská část Praha - Radotín
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: účastníci informování veřejnou vyhláškou.

Průběh řízení:

Dne 30.05.2016 byla podána žádost o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad zjistil, že předložená žádost nemá předepsané náležitosti, a proto usnesením ze dne 31.10.2016 řízení přerušil s výzvou pro žadatele k odstranění nedostatků žádosti. Žádost byla doplněna dne 27.01.2017 a 18.10.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 16.02.2017. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona, v § 27 odst. 1, 2 správního řádu a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce

- Úřadu MČ Praha 16 v době od 20.02.2017 do 23.03.2017
- Oznámení o zahájení řízení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

- Podmínky využití území stanovuje platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 09.09.1999, ve znění pozdějších změn, jehož závazná část byla vyhlášena vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu, ve znění pozdějších předpisů.

- Plocha průmyslových areálů, ve které se hradidlové komory umísťují se nachází na plochách **VN** – nerušící výroby a služeb, **VS** – výroby, skladování a distribuce, **DZ** – tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály a v nezastavitelném území **IZ** – izolační zeleň. Celá oblast areálu leží v záplavovém území kategorie B – neprůtočná a předložený záměr vybudování hradidlových komor je součástí protipovodňového opatření zajišťovaného individuálně.
- Některé hradidlové komory, svým umístěním zasahují do plochy DZ, do stopy původní železniční vlečky. Železniční vlečka byla zrušena rozhodnutím Drážního úřadu č.j. 10-0224/08-DÚ/Ro ze dne 09.07.2008. Výhledově se nepředpokládá její obnovení. V současné době probíhají změny územního plánu č. Z2827, Z2878 a Z2879 – zrušení vlečky Radotín. Zavlěkovanost průmyslových areálů je funkčně zachována podél ulice Vrážská.
Záměr „Protipovodňová opatření v průmyslovém areálu Praha – Radotín, opatření na kanalizaci“ jako součást liniového vybavení stávající kanalizační sítě je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy.

Soulad s obecnými požadavky na výstavbu:

Dokumentace byla zpracována v listopadu 2015 a přeložena stavebnímu úřadu v květnu 2016 posuzuje se tedy podle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a 268/2009 Sb.

- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů:
 - Jsou splněny požadavky dle § 6 odst. 6 na prostorové uspořádání sítí technického vybavení jako souběh nebo křížení jsou stanoveny normovými hodnotami.
 - Záměr je v souladu s požadavky § 9 mechanická odolnost a stabilita, § 10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí – odst. e) znečištění vzduchu, povrchových nebo podzemních vod a půdy.
- Na stavbu se nevztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Závěr:

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad zjistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění pro žadatele:

- Dočasné zábory pozemků a veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.
- Stavební úřad pro nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů :

Vyvěšeno dne :Sejmuto dne :

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:

Razítko, podpis:

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč.

Obdrží:

a) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 1, 2a) stavebního zákona*) – doručení do vlastních rukou:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. zkráceně VRV a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřežní č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Hl.m.Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Hlavní město Praha, zast. MHMP - HOM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Hlavní město Praha, zast. MHMP - EVM, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Městská část Praha 16, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

CT Retail s.r.o., IDDS: wqjwy4v

sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec

GROSS, spol.s r.o., IDDS: uvd4agd

sídlo: Podlipného č.p. 838/13, 180 00 Praha 8-Libeň

ZITEK, s.r.o., IDDS: fefc6m2

sídlo: Libojická č.p. 210, 267 03 Hudlice

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

b) Účastníci řízení (*podle § 85 odst. 2 b, c) stavebního zákona*) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00

Praha 5-Radotín. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru

výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín.

dotčené orgány :

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - RED, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské nám. č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa služeb hlavního města Praha, Odbor protipovodňových opatření, správy objektů a logistiky,
Kundratka č.p. 19, 180 00 Praha 8

HS HMP, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

HZS hl. m. Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, 150 24 Praha 5-Smíchov

ostatní:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

ČD-Telematika, a.s., IDDS: dgzdzjr

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

AHNM Praha, IDDS: hjyaaavk

sídlo: Hradební č.p. 772/12, Praha 1-Staré Město, 110 05 P.O. Box 45

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp

sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 01 Praha 411

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

KONDOR, s.r.o., IDDS: ktngccx

sídlo: Výpadová č.p. 1538, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

JANKA ENGINEERING s.r.o., IDDS: 5p2w32a

sídlo: Vrážská č.p. 143, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

LLOYD COILS EUROPE s.r.o., IDDS: xvaivt8

sídlo: Vrážská č.p. 143, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Schäfer - Menk s.r.o., IDDS: u92zfc9

sídlo: Přeštínská č.p. 1415, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Zdeněk Otava, IDDS: rkzi4vx

sídlo: Jedlová č.p. 1219, 252 28 Černošice

FEMAT Radotín s.r.o., IDDS: ieqpzj9

sídlo: Vrážská č.p. 1562/24a, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

AUTO FEMAT, s.r.o., IDDS: pm7pb9g

sídlo: Vrážská č.p. 1562/24a, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

NOBILIS STAR SE, IDDS: gisn4ea

sídlo: Václavské náměstí č.p. 823/33, 110 00 Praha 1-Nové Město

T.S.M., spol.s r.o., IDDS: rht8nsi

sídlo: Výpádová č.p. 1608, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

ELZED Praha ,s.r.o., IDDS: 39j3zsw

sídlo: Zahradní č.p. 194, Lety, 252 29 Dobřichovice

MOTORDESIGN, s.r.o., IDDS: akbns2u

sídlo: Plánická č.p. 847/6, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512