



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **010782/16/OVDŽP/Mh** Vyřizuje Praha
Č. j.: **018182/17/OVDŽP** **Ing. arch. Miluše** **16.10.2017**
Hamrská

OZNÁMENÍ

DOPLNĚNÍ PODKLADŮ A POKRAČOVÁNÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Městská část Praha-Lipence, IČO 00241431, K obci 47, 155 31 Praha-Lipence,
Sedmá servisní s.r.o., IČO 24694207, Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha-Nové Město,
Martin Koukola, nar. 25.09.1975, Jaromíra Vejvody 1411, 156 00 Praha 5-Zbraslav,
Bc. Anna Koukolová-Bahurinská, nar. 06.09.1976, Jaromíra Vejvody 1411, 156 00 Praha 5-
Zbraslav**

(dále jen "žadatel") podali dne 10.06.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: „**Dělení a scelování pozemků v k.ú.Lipence**“, Praha 5-Lipence, navazující na komunikaci Jílovišťskou, pozemky parc. č. 297/1 (ostatní plocha), 297/2 (ostatní plocha), 309/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 309/2 (zastavěná plocha a nádvoří), 310 (zahrada), 306 (zastavěná plocha a nádvoří), 2368/1 (zahrada), 2368/4 (zahrada) v katastrálním území Lipence.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Odbor stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy rozhodnutím Sp.zn. S-MHMP 1993105/2016/STR, č.j. MHMP 27391/2017 ze dne 8.3.2017 (nabytí právní moci dne 24.3.2017), jako odvolací orgán zrušil rozhodnutí odboru výstavby Úřadu městské části Praha 16 č.j. 015301/16/OVDŽP, Sp.zn. 010782/16/OVDŽP/Mh ze dne 12.9.2016, kterým stavební úřad vydal rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, a věc vrátil k novému projednání. Stavební úřad oznámil dne 10.5.2017 pod sp.zn. 010782/16/OVDŽP/Mh (č.j. 009454/17/OVDŽP) pokračování řízení a vyzval žadatele k doplnění podkladů, bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Dne 18.8.2017, 6.10.2017 byla žádost doplněna, stavební úřad pokračuje v řízení.

Popis návrhu:

- *Pozemky ve směru od komunikace Jílovišťské parc.č. 2368/4, 297/1, 297/2, 2368/1, 309/2, 306 v k.ú.Lipence budou přerozděleny tak, aby byl vytvořen kapacitně vyhovující uliční prostor stávající veřejně přístupné účelové příjezdové komunikace k pozemku parc.č. 310 se stávajícím rodinným domem na pozemku parc.č. 309/1 v k.ú.Lipence . Navazující pozemky parc.č. 310, 309/1 budou přerozděleny na čtyři díly – 3 pozemky pro budoucí umístění rodinných domů s označením 310/1, 310/2, 310/3 a společný pozemek pro umístění příjezdové komunikace a inženýrských sítí 310/4 k těmto pozemkům.*

Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č.55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona pokračování územního řízení a doplnění podkladů do řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 písm. b): parc.č. 2421/1, 306, 307, 308/1, 308/2, 2352/4, 2352/1, 2353/1, 2358/32, 2358/20, 2358/21,2360/1, 2360/7, 2360/8, 2360/11, 2361/1, 2367/4, 2368/2, 2368/5, 2368/3, 2367/3, 2369/3, 2369/5, 2369/18, 2369/48

Poučení:

Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Lenka Böhmová
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Územní řízení:

a) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1,2a) stavebního zákona) – doručení do vlastních rukou :

Městská část Praha-Lipence, IDDS: a4da5ui

sídlo: K obci č.p. 47, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Sedmá servisní s.r.o., IDDS: tsyr8in

sídlo: Na Moráni č.p. 1750/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Martin Koukola, Jaromíra Vejvody č.p. 1411, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Bc. Anna Koukolová-Bahurinská, Jaromíra Vejvody č.p. 1411, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hl.m.Praha, zastoupené IPR Praha, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

- b) Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2 b,c) stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou :
Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín, pro informaci na úřední desce Městské části Praha – Lipence, K Obci 47, 155 31 Praha 5-Lipence a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Do grafických příloh dokumentace pro územní řízení lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Prahy 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha 5-Radotín (úřední dny Po a St 8.00-12.00, 13.00-18.00, Pá 8.00-12.00).

dotčené orgány :

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - ODA, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Lesy hl.m. Prahy, Práčská č.p. 1885, 106 00 Praha 106

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. životního prostředí, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha 5-Radotín

ostatní:

Marie Havrlíková, Žulová č.p. 376, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Jana Šindelářová, Černošická č.p. 209, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Antonín Vodvářka, Černošická č.p. 210, Praha 5-Lipence, 155 31 Praha 511

Luděk Macháček, Riegrova č.p. 240, 252 28 Černošice