



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR VÝSTAVBY,  
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **00120/2024/OVDŽP/Vm** Vyřizuje Praha  
Č. j.: **06220/2024/OVDŽP** **Ing. Monika Valášková** **18. 3. 2024**

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením §334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3. 1. 2024 podala

**PREdistribuce, a.s., IČO 27376516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov,**  
*kteřou zastupuje ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122, U družstva Ideál 1283/13, 140 00 Praha-Nusle*

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

*nazvané:*

**„Obnova kNN, kVN (S-151322)“**

**jednostranová přeložka kabelového vedení VN a NN**

**Praha-Zbraslav, ul. Stockého, Princova, Břeňova**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 3093/5 (ostatní plocha), parc. č. 3093/7 (ostatní plocha), parc. č. 3101/2 (orná půda), parc. č. 3101/3 (orná půda), parc. č. 3101/4 (ostatní plocha), parc. č. 3107/32 (orná půda), parc. č. 3107/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav.

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín  
IČ: 00241598  
Web: www.praha16.eu  
Bankovní spojení: 19-2000861379/0800  
Datová schránka: ntsbt5z

E-mail: monika.valaskova@praha16.eu  
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu  
Telefon: 257 111 871  
Fax: 234 128 999

Druh a účel umístěvané stavby:

- Z důvodu uvolnění stavebních pozemků parc. č. 3101/2 a 3101/14 k.ú. Zbraslav bude provedena stranová přeložka kabelového vedení VN a NN.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3093/5 (ostatní plocha), parc. č. 3093/7 (ostatní plocha), parc. č. 3101/2 (orná půda), parc. č. 3101/3 (orná půda), parc. č. 3101/4 (ostatní plocha), parc. č. 3107/32 (orná půda), parc. č. 3107/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stávající kabely VN AXEKVCEY+OT 3x1x240/25mm<sup>2</sup> směr TS833 - TS9966 a TS833 - TS5188 vedený přes ul. Princova do stávající TS833 pozemkem parc.č. 3101/2 při ul. Stockého bude přeložen mimo stavební pozemek. Nové kabely VN budou vedeny od stávající trafostanice TS833 přes ul. Stockého a zelení v uličním prostranství do křižovatky s ul. Princova, dále přes komunikaci a chodníkem do spojkoviště VN.
- Trasy kabelů budou vedeny manipulačním prostorem (parkoviště) a zelení ve smyslu PNE 34 1050.
- Hloubka uložení kabelů VN je ve volném terénu, chodníku a komunikaci 1 m. Kabely NN budou uloženy ve volném terénu v hloubce 0,7 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Realizací stavby vznikne ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

### **Pro umístění stavby jsou stanoveny podmínky:**

1. Stavba bude umístěna podle dále uvedených podmínek na pozemcích parc. č. 3093/5 (ostatní plocha), parc. č. 3093/7 (ostatní plocha), parc. č. 3101/2 (orná půda), parc. č. 3101/3 (orná půda), parc. č. 3101/4 (ostatní plocha), parc. č. 3107/32 (orná půda), parc. č. 3107/4 (ostatní plocha) v katastrálním území Zbraslav, jak je zakresleno ve výkresech z června 2022, které autorizoval Jaroslav Šolc, (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013462): výkres č. C.1 – Celková situace stavby (měřítko 1:1000), výkres č. C.2 – Zákres stavby v katastrální mapě (měřítko 1:500), výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres (měřítko 1:500), výkres č. D.2 – Situace stavby – nový stav VN, výkres č. D.3 – Situace stavby – nový stav NN, výkres č. D.4 – Řezy kabelovou trasou a které po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží žadatel v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona.
2. Stávající kabely VN AXEKVCEY+OT 3x1x240/25mm<sup>2</sup> směr TS833 - TS9966 a TS833 - TS5188 vedený přes ul. Princova do stávající TS833 pozemkem parc.č. 3101/2 při ul. Stockého bude přeložen mimo stavební pozemek. Nové kabely VN budou vedeny od stávající trafostanice TS833 přes ul. Stockého a zelení v uličním prostranství do křižovatky s ul. Princova, dále přes komunikaci a chodníkem do spojkoviště VN. Trasy kabelů budou vedeny manipulačním prostorem (parkoviště) a zelení ve smyslu PNE 34 1050. Hloubka uložení kabelů VN je ve volném terénu, chodníku a komunikaci 1 m. Kabely NN budou uloženy ve volném terénu v hloubce 0,7 m
3. Budou dodrženy podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury a dalších osob, které byly doloženy k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a jejichž soupis je uveden v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
4. Podmínky Stanoviska Úřadu městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení dopravy – závazné stanovisko, sp. zn. 06786/2023/OVDŽP/Mj, ze dne 25. 4. 2023,

Po celou dobu realizace stavby

- bude zachován přístup k přilehlým objektům,
- nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu,
- budou minimalizovány zábery komunikace pro účely stavby,
- budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.

V případě záboru místní komunikace pro účely stavby (skládka materiálu, zařízení staveniště aj.) budou využívány pouze plochy povolené rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o zvláštním užívání pozemní komunikace ve smyslu § 25 zákona o pozemních komunikacích. Případné omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou musí být povoleno rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích.

5. Před započítáním stavebních prací musí být vytyčeny veškeré stávající inženýrské sítě, které nesmějí být dotčeny.
6. Zahájení stavebních prací je nutno předem oznámit těm vlastníkům (správcům) sítí technického vybavení, kteří si to ve vyjádření k projektové dokumentaci vyžádali a podle jimi stanovených podmínek.
7. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov  
Ing. arch. Karel Pašek, Pod spravedlností 1261, 156 00 Praha-Zbraslav  
Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav  
Hedvika Trunečková, Neužilova 1495/2, 156 00 Praha-Zbraslav  
Opid invest s.r.o., Palackého třída 183/38, 612 00 Brno-Královo Pole  
MUDr. Viktor Vrecion, Sládkovičova 1265/12, 142 00 Praha-Krč  
MUDr. Alice Vrecionová, Nuselská 210/50, 140 00 Praha-Nusle  
Mgr. David Böhm, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany  
Markéta Böhmová, Krouzova 3022/7, 143 00 Praha-Modřany  
Matůš Džavan, nar. 29.04.1981  
Stanislav Kačenka, Olbramovická 698/19, 142 00 Praha-Kamýk  
Ing. Lenka Kačenková, Olbramovická 698/19, 142 00 Praha-Kamýk  
Martina Mrázková, Jansové 1627, 156 00 Praha-Zbraslav  
Ing. Radim Nesvadba, Potočiny 382, 251 64 Mnichovice  
Ilona Nesvadbová, Potočiny 382, 251 64 Mnichovice  
Mgr. Pavel Selement, Brdičkova 1918/7, 155 00 Praha-Stodůlky  
Mgr. Zuzana Selementová, Zíbrtova 1639, 156 00 Praha-Zbraslav  
MUDr. Nikola Stoszková, Blažíčkova 973/8, 140 00 Praha-Krč  
Ing. Jaroslav Šeps, Blažíčkova 973/8, 140 00 Praha-Krč  
Ing. Jan Zástěra, Tunelářů 332, 156 00 Praha-Zbraslav  
Mgr. Veronika Zástěrová, Tunelářů 332, 156 00 Praha-Zbraslav  
Závist s.r.o., Palackého třída 183/38, 612 00 Brno-Královo Pole  
Ing. Jiří Zdeněk, Zíbrtova 1628, 156 00 Praha-Zbraslav  
Bc. Zdeněk Žák, Čápkova 29/22, 602 00 Brno-Veveří  
Ing. Eliška Žáková, Ph.D., Liškova 635/14, 142 00 Praha-Kamýk

### **Odůvodnění:**

Dne 3. 1. 2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Opatřením ze dne 31. 1. 2024 stavební úřad podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, ve kterém v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání a od ohledání na místě, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a určil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. Zároveň je upozornil, že k později uplatněným námitkám a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto.

Součástí předloženého záměru je část stavby, která splňuje podmínky dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona v aktuálním znění: *Rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje výměna vedení technické infrastruktury, pokud nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, nebo výměna vedení technické infrastruktury, pokud dochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma, bez rozšíření jeho stávajícího rozsahu, výměna vedení a změna hranice stávajícího ochranného a bezpečnostního pásma se dotýká pouze pozemků dotčených stávajícím vedením a stávajícím ochranným nebo bezpečnostním pásmem a pro umístění výměny vedení mimo stávající trasu je s vlastníkem uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene nebo smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene; v případě, že je předmětem těchto výměn výměna nadzemního vedení o napětové hladině 110 kV, lze v zastavěném území zachovat jeho umístění*

*nad zemí*. Tudíž tato část stavby nepodléhá povolovacímu režimu dle stavebního zákona a není předmětem tohoto řízení.

Jelikož je v tomto řízení více než 30 účastníků, jedná se ve smyslu ustanovení § 144 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu se oznámení o zahájení řízení s velkým počtem účastníků doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 16, což bylo ve dnech 3. 2. 2024 – 17. 2. 2024.

Oznámení bylo rovněž zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.

Účastníci řízení, kterým se doručuje veřejnou vyhláškou, se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

#### Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Dokumentace ve třech vyhotoveních – Jaroslav Šolc (autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0013462), z 6/2022.
- Plná moc udělená společnosti *ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IČO 48041122* k zastupování společnosti *PREdistribuce, a.s.*, ze dne 8. 4. 2022.
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Městská část Praha-Zbraslav, ze dne 14. 4. 2023,
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Hedvika Trunečková, ze dne 13. 7. 2023,
- Souhlas dle § 184a stavebního zákona s navrhovaným stavebním záměrem vyznačený na situačním výkresu dokumentace – Ing. arch. Karel Pašek, ze dne 8. 4. 2023,
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče – sdělení, sp. zn. S-MHMP 640578/2023, ze dne 3. 4. 2023,
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor bezpečnosti – závazné stanovisko, sp. zn. S-MHMP 642159/2023, ze dne 22. 5. 2023,
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor investiční – sdělení, sp. zn. S-MHMP 778261/2023, ze dne 14. 6. 2023,
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje – sdělení, sp. zn. S-MHMP 640516/2023, ze dne 24. 4. 2023.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor evidence majetku – sdělení, sp. zn. S-MHMP 902045/2023, ze dne 10. 5. 2023.
- Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí - závazná stanoviska a vyjádření, sp. zn. S-MHMP 629995/2023 OCP, ze dne 24. 4. 2023,
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení dopravy – závazné stanovisko, sp. zn. 06786/2023/OVDŽP/Mj, ze dne 25. 4. 2023,
- Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, Oddělení životního prostředí – sdělení, sp. zn. 06785/2023/OVDŽP/Sm, ze dne 17. 4. 2023,
- Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie – vyjádření, č.j. KRPA-110395-3/ČJ-2023-0000DŽ, ze dne 5. 5. 2023
- Dopravní podnik hl. m. Prahy – sdělení zn. Dp/998/23/100630/TZ/13/525, ze dne 3. 4. 2023
- *PREdistribuce, a.s.*, - vyjádření, č. 300112634, ze dne 13. 4. 2023,
- Ministerstvo vnitra ČR – razítko na situaci, ze dne 24. 3. 2023.
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů – razítko na situaci, ÚP-154009/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 5. 4. 2023.
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření, zn. ZADOST202303894, ze dne 27. 6. 2023,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření, zn. ES\_2022\_90448, ze dne 16. 6. 2022.
- *CETIN a.s.* – vyjádření a všeobecné podmínky ochrany SEK, č. j. 88940/23, ze dne 24. 3. 2023.

**Účastníci územního řízení:**

*Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

*Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. arch. Karel Pašek, Pod spravedlností č.p. 1261, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hedvika Trunečková, IDDS: 5umfiiv

trvalý pobyt: Neužilova č.p. 1495/2, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Mgr. David Böhm, Krouzova č.p. 3022/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Markéta Böhmová, Krouzova č.p. 3022/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Matuš Džavan, IDDS: ci3jxdi

trvalý pobyt: zrušen na území ČR

Stanislav Kačenka, IDDS: fz78hed

trvalý pobyt: Olbramovická č.p. 698/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ing. Lenka Kačenková, IDDS: zs432nm

trvalý pobyt: Olbramovická č.p. 698/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Martina Mrázková, IDDS: nsekvsh

trvalý pobyt: Jansové č.p. 1627, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Radim Nesvadba, IDDS: ucd55us

trvalý pobyt: Potočiny č.p. 382, 251 64 Mnichovice

Ilona Nesvadbová, IDDS: jgv4rzf

trvalý pobyt: Potočiny č.p. 382, 251 64 Mnichovice

Opid invest s.r.o., IDDS: sksrva5

sídlo: Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Mgr. Pavel Selement, IDDS: f6e8r55

trvalý pobyt: Brdičkova č.p. 1918/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Mgr. Zuzana Selementová, IDDS: 847amnp

trvalý pobyt: V Štíhlách č.p. 1315/14, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

MUDr. Nikola Stoszková, Blažičkova č.p. 973/8, 140 00 Praha 4-Krč

Ing. Jaroslav Šeps, IDDS: 6zp6k9g

trvalý pobyt: Blažičkova č.p. 973/8, 140 00 Praha 4-Krč

MUDr. Viktor Vrecion, IDDS: 3pbzk64

trvalý pobyt: Sládkovičova č.p. 1265/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411

MUDr. Alice Vrecionová, IDDS: rr8z2i8

trvalý pobyt: Nuselská č.p. 210/50, 140 00 Praha 4-Nusle

Ing. Jan Zástěra, IDDS: b7uqzmj

trvalý pobyt: Tunelářů č.p. 332, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Mgr. Veronika Zástěrová, Tunelářů č.p. 332, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Závist s.r.o., IDDS: 3d3rvaz

sídlo: Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Jiří Zdeněk, Zíbrtova č.p. 1628, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Bc. Zdeněk Žák, Čápkova č.p. 29/22, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. Eliška Žáková, Ph.D., Liškova č.p. 635/14, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

*Dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3101/8, 3101/14, 3105/1, 3105/3, 3104, 3107/7, 3107/9, 3107/11, 3107/33, 3036 v katastrálním území Zbraslav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Zbraslav č.e. 194, č.p. 1620

Správci sítí:

PREdistribuce, a.s., Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
PPD, a.s., U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
PVK, a.s., Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102  
PVS a.s., Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice  
Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice  
SITEL, spol. s r.o., Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle  
Arelion Czech Republic a.s., K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice  
Telco Pro Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
ČEZ ICT Services, a. s., Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4-Michle  
NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle  
SUPTel - PROJEKT s.r.o., Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12  
České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69  
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
ČEPS, a.s., Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101  
ČD - Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
Vodafone CR a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5  
MV ČR - správa kabelů, nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle  
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany  
Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
T-Mobile CR a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Kolektory Praha, a.s., Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

*Ve smyslu § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.*

*Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.*

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem územního řízení

Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5 - Zbraslav, 156 00 Praha 516

Soulad stavby s územním plánem:

Záměr stavby je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením ZHMP č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhlášky č.32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, v úplném znění, v souladu s pozdějšími změnami, zejména platné změny Z č. 2832/00 ÚPn HMP.

Soulad stavby s obecnými požadavky na využívání území a technickými požadavky na stavby:

Umístění a návrh stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), zejména § 18 Požadavky na

technickou infrastrukturu a technickou vybavenost a § 19 Požadavky na prostorové uspořádání sítí technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.

Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili námitky. Ve stanovené lhůtě dotčené orgány nesdělily závazná stanoviska.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne .....

.....  
otisk razítka a podpis  
oprávněné úřední osoby**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18. 3. 2024.

**Obdrží:*****Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu - doručení jednotlivě (dodejky):***

Účastníci řízení (podle § 85 odst. 1, 2a stavebního zákona) – doručení jednotlivě:

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha-Smíchov

Hlavní město Praha - zastoupené Institutem pro plánování a rozvoj hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. arch. Karel Pašek, Pod spravedlností č.p. 1261, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Hedvika Trunečková, IDDS: 5umfiiv

trvalý pobyt: Neužilova č.p. 1495/2, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Mgr. David Böhm, Krouzova č.p. 3022/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Markéta Böhmová, Krouzova č.p. 3022/7, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Matuš Džavan, IDDS: ci3jxdí

trvalý pobyt: zrušen na území ČR

Stanislav Kačenka, IDDS: fz78hed

trvalý pobyt: Olbramovická č.p. 698/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Ing. Lenka Kačenkova, IDDS: zs432nm

trvalý pobyt: Olbramovická č.p. 698/19, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

Martina Mrázková, IDDS: nsekvsh

trvalý pobyt: Jansové č.p. 1627, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Radim Nesvadba, IDDS: ucd55us



trvalý pobyt: Potočiny č.p. 382, 251 64 Mnichovice  
Ilona Nesvadbová, IDDS: jgv4rzf  
trvalý pobyt: Potočiny č.p. 382, 251 64 Mnichovice  
Opid invest s.r.o., IDDS: sksrva5  
sídlo: Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Mgr. Pavel Selement, IDDS: f6e8r55  
trvalý pobyt: Brdičkova č.p. 1918/7, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
Mgr. Zuzana Selementová, IDDS: 847amnp  
trvalý pobyt: V Štíhlách č.p. 1315/14, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
MUDr. Nikola Stoszková, Blažíčkova č.p. 973/8, 140 00 Praha 4-Krč  
Ing. Jaroslav Šeps, IDDS: 6zp6k9g  
trvalý pobyt: Blažíčkova č.p. 973/8, 140 00 Praha 4-Krč  
MUDr. Viktor Vrecion, IDDS: 3pbzk64  
trvalý pobyt: Sládkovičova č.p. 1265/12, Praha 4-Krč, 142 00 Praha 411  
MUDr. Alice Vrecionová, IDDS: rr8z2i8  
trvalý pobyt: Nuselská č.p. 210/50, 140 00 Praha 4-Nusle  
Ing. Jan Zástěra, IDDS: b7uqzmj  
trvalý pobyt: Tunelářů č.p. 332, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Mgr. Veronika Zástěrová, Tunelářů č.p. 332, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Závist s.r.o., IDDS: 3d3rvaz  
sídlo: Palackého třída č.p. 183/38, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Ing. Jiří Zdeněk, Zibrtova č.p. 1628, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516  
Bc. Zdeněk Žák, Čápkova č.p. 29/22, Veveří, 602 00 Brno 2  
Ing. Eliška Žáková, Ph.D., Liškova č.p. 635/14, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411

### ***Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:***

#### Účastníci řízení (podle § 85 odst. 2b stavebního zákona) – doručení veřejnou vyhláškou:

Vyvěšením písemnosti po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu Městské části Praha 16, Václava Balého 23, 153 00 Praha-Radotín a na úřední desce příslušné městské části, kterou je MČ Praha-Zbraslav, Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav. Do grafických příloh projektové dokumentace k řízení o vydání dodatečného povolení stavby lze nahlédnout na Odboru výstavby, dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 16, pracoviště Zbraslavské nám. 464, 156 00 Praha-Zbraslav.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. **3101/8, 3101/14, 3105/1, 3105/3, 3104, 3107/7, 3107/9, 3107/11, 3107/33, 3036** vše v katastrálním území Zbraslav

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

**Praha, Zbraslav č.e. 194, č.p. 1620**

správci sítí:

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

PPD, a.s., IDDS: w9qfskt

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

SITEL, spol. s r.o., IDDS: 69779z9

sídlo: Baarova č.p. 957/15, 140 00 Praha 4-Michle

Arelion Czech Republic a.s., IDDS: ubzgk9a  
sídlo: K Červenému dvoru č.p. 3269/25a, 130 00 Praha 3-Strašnice

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4-Michle

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9  
sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7  
sídlo: Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6

Nej.cz s.r.o., IDDS: 66nkwcw  
sídlo: Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp  
sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vodafone CR a.s., IDDS: 29acih  
sídlo: náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5

MV ČR - správa kabelů, IDDS: 6bnaawp  
sídlo: nám. Hrdinů č.p. 1634/3, 140 21 Praha 4-Nusle

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křížikova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw  
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

T-Mobile CR a.s., IDDS: ygwch5i  
sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Kolektory Praha, a.s., IDDS: pybesya  
sídlo: Pešlova č.p. 341/3, 190 00 Praha 9-Vysočany

### **Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou:**

*Podle ustanovení § 18 odst. 1 písm. h) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle zvláštního právního předpisu v území městské části.*

Ve smyslu tohoto ustanovení je účastníkem územního řízení **Městská část Praha-Zbraslav, Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516**

dotčené orgány:

Magistrát HMP - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - odbor investiční, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, vodoprávní úřad, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, odd. dopravy, Václava Balého č.p. 23/3, Praha 16-Radotín, 153 00 Praha 512

Policie ČR, KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y

sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle